



Volkstuinvereniging
'Nut en Genoegen'
Bermweg 97 2907 LB Capelle a/d IJssel

Algemene Ledenvergadering VTV Nut & Genoegen

Zaterdag 18 maart 2023

Algemene Ledenvergadering 18 maart 2023
V.T.V Nut en Genoegen Capelle.

Agenda

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij.
Welkom!
2. **Huishoudelijke mededelingen** en indien van toepassing benoeming stembureau.
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering 14 mei 2022**
Zie de bijlage.
4. **Ingekomen stukken**
- brief kascontrole commissie.
5. **Jaarverslag 2022.**
Zie de bijlage.
6. **Verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten en balans.**
Zie de bijlage.
Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de resultaten en balans van 2022 en daarmee het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.
7. **Benoeming van de kascontrole commissie.**
Serge Berkhout is aftredend en aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw reserve lid.
Het reserve lid in 2022-2023 mw. Mickey van Dieren wordt automatisch lid van de kascontrole commissie.
Zie de bijlage.
8. **Bestuursverkiezing:**
Reglementair aftredend zijn dit jaar Jos Grote Ganseij en Rene Binnendijk.
Zij hebben zich opnieuw verkiesbaar gesteld.
Kandidaten op voordracht van het bestuur:
Musa Metin van tuin 97 als tweede penningmeester.
9. **Verzekering individuele tuinen**
De vereniging stopt met de collectieve verzekering tuinhuisjes.
Toelichting op dit bestuursbesluit.
- 10 **Huldiging jubilaris(sen)**
Cornelia van Dongen (sinds 1-12-1997)
Ria Hoes (sinds 1-02-1998)

Pauze

11 Mededelingen bestuur

- Privacy verklaring
-

12 Begroting 2023

Zie de bijlage.

13 Gesprek n.a.v. het Huishoudelijk Reglement en voorstel voor een wijziging.

Zie de bijlage.

14. Jaarplan 2023-2024

In het jaarplan 2022-2023 zijn veel zaken opgenomen die nog niet zijn uitgevoerd. Het bijna geheel nieuwe bestuur is bezig geweest met veel lopende zaken (zie het jaarverslag 2022 en de bijlage met daarin een evaluatie van het jaarplan met nieuwe plannen voor 2023)

15. Rondvraag.

Tijdens de rondvraag kunnen leden vragen stellen aan het bestuur over punten die niet op de agenda staan. Afhankelijk van de vraag wordt deze ter plekke beantwoord of het bestuur neemt de vraag mee naar de volgende bestuursvergadering waarna het lid antwoord krijgt.

16. Sluiting.

Agendapunt 3:

Onderwerp	Notulen Algemene ledenvergadering
Datum	Zaterdag 25 juni 2022, 10.00-12.30 uur
Van	John Geelen, secretaris en Hennie van der Vaart, 2 ^e secretaris

1. Opening

De ALV wordt geopend door de voorzitters Evelijn Jeunink en Jos Grote Ganseij, zij heten de aanwezige leden van harte welkom. We staan 1 minuut stil bij de leden die ons zijn ontvallen; Mw. Beijer, dhr. de Witte en mw. Grote Ganseij.

2. Huishoudelijke mededelingen en eventueel benoeming stembureau

- 46 leden hebben zich ingeschreven en er zijn 2 machtigingen afgegeven.
- Wil Dijkshoorn, kandidaat-bestuurslid heeft zich afgemeld vanwege vakantie.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering 6 november 2021

Hierover zijn geen vragen en opmerkingen.

4. Ingekomen stukken

De brief van de kascontrole commissie is voorgedragen door Rob Le Noble (penningmeester), hierover waren geen vragen of opmerkingen

5. Jaarverslag van de secretaris

Hierover zijn geen vragen.

6. Huldiging jubilaris(sen)

- De heer Deelen tuin 92 en de heer van Kaam tuin 90. Anja van Kaam vertegenwoordigt haar man. Beide leden zijn sinds 1 april 1997 lid. Anja krijgt een mooie bos bloemen overhandigd door Ria van Kempen.
- Dhr. Deelen is vanwege gezondheidsredenen afwezig.
- De Heer Blom wordt benoemd tot erelid. Ria van Kempen overhandigt een mooie bos bloemen.

7. Verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten en balans

Er zijn geen vragen binnen gekomen over financieel beleid. Het verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten en balans zijn goedgekeurd en daarmee verleent de ALV decharge aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid.

8 Bestuursverkiezing

- Reglementair aftredend zijn dit jaar Evelijn Jeunink en John Geelen zij hebben zich opnieuw verkiesbaar gesteld en worden door de ALV opnieuw benoemd.
- Rob le Noble heeft zich niet herkiesbaar gesteld als 2e penningmeester en treedt af, maar blijft het bestuur ondersteunen als adviseur.
- Kandidaten op voordracht van het bestuur: mw. Karolinne Engelen, mw. Ria van Kempen en dhr. Wil Dijkshoorn als algemeen bestuurslid en dhr. Hennie van der Vaart als 2e secretaris. Allen zijn bij acclamatie benoemd.
- Ron Wolvekamp geeft aan dat dhr. Le Noble zijn naam eer aan doet en geeft aan dat tot nu toe Rob Le Noble het langst zittende bestuurslid is geweest. Hij krijgt hiervoor applaus.

9. Benoeming van de kascontrole commissie

Aftredend zijn José Rutten en Wil Dijkshoorn. Hij was reserve lid en mag niet in de commissie blijven, omdat hij een functie heeft aangenomen in het bestuur. Daarom zijn er nu 2 nieuwe leden nodig, een lid en reserve lid.

Door de voorzitter wordt gevraagd of er leden zijn die zich willen aanmelden voor de kascontrolecommissie. Mw. Ria Hoes meldt zich aan als lid en Mw. Mickey van Dieren als reserve lid.

10. Mededelingen bestuur

- Het privacyreglement wordt door Evelijn Jeunink toegelicht. Het privacyreglement geeft aan hoe de vereniging omgaat met de persoonsgegevens van leden. Het wordt op de website geplaatst. Verzoek van Evelijn om het te lezen en eventueel vragen te stellen
- Het beleidsplan 2022 wordt uitgebreid toegelicht door René. Het beleidsplan wordt stap voor stap vormgegeven en moet nog worden goedgekeurd op de volgende ALV. Er komt een vraag of er moet worden gestemd voor het beleidsplan, ja de leden stemmen voor of tegen in de volgende ALV.
- De W.B.T.R. Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen, hiermee is het bestuur per 1 juli 2021 begonnen. Er is een overzicht op de website van actie en besluiten. WBTR stelt voorwaarden aan een goed bestuur, kritisch kijken naar handelen en besluiten, belangenverstrengeling. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

11. Naambordjes op de tuin

In deze ledenvergadering is besloten om geen naambordjes meer te plaatsen van personen die zich verdienstelijk hebben gemaakt. Het naambordje van Jan van Dalhuisenplein blijft wel bestaan, hij was de oprichter van het tuincomplex

Pauze

12. Begroting 2022

René geeft een toelichting op de financiële begroting van 2022. Op de begroting staan een aantal zaken als aanpassingen van het invalidetoilet, de aanschaf van zonnepanelen en renovatie meterkast t.b.v. elektriciteit, schilderwerk, bijenstal en afsluithekken voor het zandhok en winkel. Voor deze zaken kunnen we nu nog geen bedragen noemen, de kosten variëren enorm. Alle investeringen worden bekeken naar de toekomst. De begroting wordt goedgekeurd,

13. Wijzigingsvoorstellen Huishoudelijk Reglement.

Beroepscommissie.

Hennie van der Vaart stelt zich voor als nieuw bestuurslid in de functie van 2^e secretaris en oud-voorzitter van de werkgroep Huishoudelijk Reglement. Hij geeft een toelichting op de beroepscommissie en waarom er nu nieuwe leden gekozen moeten worden.

Na enige discussie over de gevolgde procedure stelt het bestuur zoals gemeld op de agenda van deze ALV de volgende kandidaten voor en vraagt aan de ALV of ze hiermee wil instemmen: mw. Margareth de Wit (tuin 32), dhr. Jan Groenendijk (tuin 12), dhr. Ron Wolvenkamp (tuin 66). De meerderheid heeft ingestemd met de benoeming van deze 3 leden.

14. **Voorstel Werkgroep onderhoud en tuinbeurten**

Hennie van der Vaart leest op verzoek van Wil Dijkshoorn, coördinator tuinbeurten het stukje tuinbeurten voor uit de Nieuwsbrief van 15 juni 2022. De werkgroep tuinbeurten heeft alle zaken rondom de tuinbeurten in één document gezet. We bespreken met elkaar dit document en de werkgroep beantwoordt zonodig vragen van leden.

- Er wordt geopperd om de indeling van de tuinbeurten te veranderen om b.v. de periode wanneer er weinig onkruid groeit, minder leden in te zetten en bij explosieve groei meer leden in te zetten bij tuinbeurten.
- Er wordt opgemerkt dat er meer bloeiende planten worden geplant, dan onderhoudsvriendelijke planten. De meningen zijn hierover verdeeld. Zo heb je bij bloeiende planten meer biodiversiteit en is een goede ontwikkeling voor de bijtjes en andere insecten, maar deze borders vergen wel veel onderhoud. Er komt een meerjarenplan onderhoud openbaar groen.
- Er worden vraagtekens gezet bij het vervullen van werkbeurten op tuinen van andere leden. Er zijn inderdaad 2 tuinbeurten gedaan op tuin 101 en 82. Op het moment van de werkbeurten op deze tuinen waren deze tuinen eigendom van de vereniging. Er zijn dus tuinbeurten gedaan ten behoeve van onze vereniging.
- Over tuin 74, de tuin van de vereniging zijn er binnen het bestuur een aantal opties wat we met deze tuin kunnen doen. De kas wordt gebruikt door de zaaicommissie. Op tuin 74 is ook een invalidetoilet aanwezig. Er wordt een optie aangegeven om de tuin aan 2 senioren te verhuren.

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen over het stuk tuinbeurten en daarmee is het vastgesteld en wordt het gepubliceerd op de website.

15. **Werkgroep vergunningen en tuincontrole.**

Hennie van der Vaart geeft namens de werkgroep een uitgebreide toelichting op het werk van deze werkgroep. Ze zullen komende jaren controle houden op het naleven van het Huishoudelijk Reglement.

- Er is een nulmeting uitgevoerd van alle tuinen.
- Gasvoorzieningen op een groot aantal tuinen zijn niet in orde, hier zijn we echt van geschrokken. In de komende nieuwsbrief wordt hier aandacht aanbesteed.
- Van veel tuinen worden we blij.
- Op een aantal tuinen moet dringend veel gebeuren.
- Er wordt een plan van aanpak voor het vervolg gemaakt.
- Sterk verwaarloosde tuinen worden als eerste aangeschreven en we gaan in overleg met de eigenaar.
- Er komt een vraag of er hulp geboden kan worden bij het vervangen van de gasslang. Leden kunnen een e-mailtje sturen naar de secretaris en er wordt vanuit o.a. de werkbeurten hulp geboden, juist omdat we een vereniging zijn en we het met z'n allen moeten doen.

In de tussentijd geeft dhr. Blom aan dat het tijd is om huiswaarts te gaan. Met applaus en dank voor zijn aanwezigheid vertrekt hij onder begeleiding van zijn kleinzoon.

- Er wordt een vraag gesteld of de werkgroep vergunningen en tuincontrole een adviserende rol kan hebben, daar wordt wel over nagedacht.

16. **Discussie hoge bomen op de tuinen.**

- Artikel 17 uit het HR wordt aangehaald waarin staat dat hoog opgaand geboomte niet is toegestaan. Dat is al jaren zo, maar er is feitelijk nooit gehandhaafd.
- De stormen van het afgelopen voorjaar hebben laten zien dat er een aantal bomen zijn omgewaaid omdat ze niet diep kunnen wortelen vanwege de hoge grondwaterstand. Verzekeringstechnisch en volgens artikel 17 ben je niet verzekerd voor een hoge boom die op je tuinhuisje of op het tuinhuisje van je buurman valt.
- René Binnendijk geeft een toelichting op hoe de verzekering kijkt naar bijv. de staat van de gasslang en hoge bomen. De premie is erop gebaseerd dat er geen hoge bomen in je tuin staan. Gebeurt er toch een ongeluk met een hoge boom, dan zegt de verzekering dat je geen hoge bomen op je tuin mag hebben en zal vermoedelijk niet tot uitkering overgaan. Datzelfde geldt ook voor de gasslang, komt er brand in je tuinhuisje vanwege een gasslang die niet voldoet aan de gestelde eisen van het HR, wordt de brandschade mogelijk niet vergoed. Hier moeten we ons heel bewust zijn dat we een groot risico lopen op het niet uitkeren.
- Hoge bomen, wat willen we als vereniging? De bomen met naam en maten benoemen of houden we het bij het vage artikel 17.
- De aanwezige leden geven de voorkeur om namen van bomen en afmetingen te inventariseren en te categoriseren.
- Er komt een voorstel in de volgende ALV.

17. **Rondvraag**

- Mededeling van Jos Grote Ganseij. Hij geeft aan dat we verkooppunt worden van de *Makkelijke Moestuinmix*. Er is op tuin 098 een proef gedaan met 3 bakken *Makkelijke Moestuinmix* en 2 bakken gewone tuingrond en het verschil is heel erg groot. Er komt hier binnenkort een extra nieuwsbrief over.
- Fietsen op het wandelpad op het terrein. Fietsers rijden met hoge snelheid over het terrein en het is niet toegestaan om op het terrein te fietsen.
- Barbecue, waar ligt de grens. Openvuur is volgens het HR niet toegestaan. Een gas BBQ is wel toegestaan. Overlast van een BBQ is niet toegestaan. Er komt een nieuw voorstel voor de volgende ALV betreffende de BBQ.

Opmerking van een lid, die zijn grote waardering uitspreekt over het vele werk dat het bestuur verzet voor het algemeen belang voor de gehele vereniging.

18. **Sluiting.**

De Algemeen Ledenvergadering wordt om 12.35 uur afgesloten door de voorzitter Jos Grote Ganseij.

Actiepunten ALV:

Actiepunt	Actiepunt omschrijving	Door wie	Gereed
ALV20220625.01	Privacyreglement op de website plaatsen	Evelijn	250822
ALV20220625.02	Beleidsplan 2022-2025 nader invullen, vormgeven en op de ALV van 2023 bespreken en goedkeuren	Hennie	310123
ALV20220625.03	WBTR nader invullen	Evelijn	310123
ALV20220625.04	Overwegen of tuinbeurten in 2023 anders ingezet kunnen worden (wg onderhoud en tuinbeurten)	Wil en wg	311022
ALV20220625.05	Meer jaren onderhoudsplan openbaar groen maken (werkgroep onderhoud en tuinbeurten)	Hennie, Wil en wg	310123
ALV20220625.06	Tuin 74 plannen nader uitwerken	Bestuur	310123
ALV20220625.07	In nieuwsbrief informatie over gas opnemen	John	150722
ALV20220625.08	Plan van aanpak opstellen na nulmeting alle tuinen (wg vergunningen en tuincontrole)	Hennie en wg	310123
ALV20220625.09	Nadenken over adviserende rol van werkgroep vergunningen en tuincontrole	Hennie en wg	310223
ALV20220625.10	Voorstel hoge bomen maken om in het HR op te nemen, ter goedkeuring ALV in 2023 (werkgroep vergunningen en tuincontrole)	Hennie en wg	310123
ALV20220625.11	In nieuwsbrief informatie over makkelijke moestuinen opnemen	John	150722
ALV20220625.12	Voorstel over barbecueën maken voor opnemering in HR en ter goedkeuring op ALV in 2023 (werkgroep vergunningen en tuincontrole)	Hennie en wg	310123

Besluiten ALV

Nr. besluit	Besluit omschrijving
ALV20220625.01	Cees Blom, oud lid van tuin 2 is benoemd tot erelid.
ALV20220625.02	Het financieel verslag met bijbehorende stukken 2022 zijn goedgekeurd.
ALV20220625.03	De begroting over 2023 is goedgekeurd
ALV20220625.04	Bestuursleden Evelijn Jeunink en John Geelen zijn herbenoemd
ALV20220625.05	Nieuwe bestuursleden zijn dhr. Wil Dijkshoorn, mw. Karolanne van Engelen, mw. Ria van Kempen en dhr. Hennie van der Vaart.
ALV20220625.06	In de kascontrolecommissie zijn benoemd mw. Ria Hoes en mw. Mickey van Dieren
ALV20220625.07	Naambordjes om leden te eren worden niet meer geplaatst. Het Jan Dalhuizenplein blijft wel bestaan.
ALV20220625.08	In de beroepscommissie zijn benoemd mw. Margareth de Wit (tuin 32), dhr. Jan Groenendijk (tuin 12), dhr. Ron Wolvenkamp (tuin 66).
ALV20220625.09	Het document 'Tuinbeurten' is goedgekeurd.

Agendapunt 5: Jaarverslag 2022

Heel even dreigde het jaar 2022 weer een lastig “Corona-jaar” te worden. Er was een harde lockdown in januari en de nieuwjaarsreceptie moest wederom vervallen. De gratis bloembollen die wij de leden verstrekt hebben als kleine pleister op de wonde, werd door velen als een erg leuk gebaar ervaren. Gelukkig bleek de bloembollenactie de aftrap te zijn voor een normaal tuinjaar.

Daar waar twee jaar Corona in de samenleving zijn sporen heeft achter gelaten, was dat ook merkbaar binnen onze vereniging. Het leek wel alsof we meer tegenover elkaar stonden in plaats van naast elkaar met onze gemeenschappelijke hobby. Veel kleine conflicten tussen burens, afzeggen van de zaterdag tuinbeurten en gedoe rond de regels uit ons reglement over bijvoorbeeld hoogte van bomen of hagen.

Dit was voor ons een hele uitdaging in 2022, hoe brengen wij het verenigingsgevoel terug, hoe stimuleren wij het gesprek en de contacten tussen de individuele leden. Dus minder ik en meer wij.

Een eerste stap was het opnieuw activeren van alle leuke neven activiteiten die ook bij een vereniging horen: de handwerkclub, biljarten op de maandagmiddag, schilderen op donderdag en ook weer optimaal gebruik maken van onze kantine op zaterdag. We zijn begonnen met het gezelliger maken van de kantine met planten. Uiteraard is dit alles alleen mogelijk gebleken door de inzet van veel vrijwilligers. Om deze vrijwilligers nog een keer extra in het zonnetje te zetten hebben wij 2022 afgesloten met een gezellig vrijwilligersfeest.

De tweede heel belangrijke actie die wij als bestuur hebben ingezet in 2022 was het opnieuw oppakken van de tuinbeurten. Ook dit was door twee Corona-jaren een beetje in het slop geraakt, terwijl wij het complex huren van de gemeente onder de voorwaarde dat wij het een mooi aanzien geven als openbaar wandelgebied. Onder de strenge doch rechtvaardige aansturing van Wil Dijkshoorn is er hard gewerkt om ons tuinencomplex er goed uit te laten zien. De klusjes zijn over het algemeen in een goede sfeer verlopen en was het vaak gezellig. Het wordt door de leden erg gewaardeerd dat er in de week voorafgaand aan de tuinbeurt een herinneringsmail wordt verstuurd. Deze goede werkwijze zullen wij ook in 2023 voortzetten. Over geheel 2022 staan er nog maar 7 tuinbeurten open van vier leden, een enorm goede score vergeleken met de afgelopen jaren. Gelukkig zijn er ook leden die naast de verplichte tuinbeurten ook extra komen helpen. Op een tuincomplex is immers altijd wat te doen. De leden van de werkgroep die op maandag-, woensdag- en vrijdagochtend in de weer zijn, willen wij als bestuur extra bedanken voor hun tomeloze inzet. De jaren gaan echter tellen en er kan best wat vers bloed gebruikt worden. Mocht je een uurtje over hebben en beschikbaar zijn voor wat tuin- of onderhoudswerk werk op een doordeweekse dag, meld je dan bij Rob Bergman of Wil Dijkshoorn.

De laatste actie die wij vanuit het bestuur hebben ingezet, is de grote nulmeting van alle tuinen. Ook dit was nodig vanuit het element veiligheid en vanuit de handhaving van het Huishoudelijk Reglement (HR). Alle tuinen zijn bezocht door leden van de werkgroep vergunningen en tuincontrole en er is van alle tuinen een overzicht van de bevindingen gemaakt. Iedere huurder heeft van zijn eigen tuin ook dit overzicht gekregen, waarbij ook is aangegeven op welke onderdelen er actie noodzakelijk was. Voor wat betreft de veiligheid op ons complex bleek dat op veel tuinen de gasslangen sterk verouderd waren of de gaskisten niet in orde.

Van de 144 geïnspecteerde tuinen zijn er door de werkgroep ‘vergunningen en tuincontrole’ 13 tuinen aangemerkt als verwaarloosd. Met bijna alle leden van deze tuinen zijn gesprekken gevoerd om de verbeterpunten nader toe te lichten. In de tweede helft van 2022 zijn er hercontroles gehouden op de punten uit de nulmeting die onvoldoende scoorden. Er is een enorme verbetering gemaakt maar een paar tuinen zijn nog steeds niet op orde en worden er in het eerste kwartaal van 2023 vervolggesprekken gevoerd met de betreffende leden.

Het bovenstaande heeft veel tijd en energie van de werkgroep vergunningen en tuincontrole gevraagd. De werkgroep heeft ook veel tijd besteed aan de regels uit het HR om deze waar nodig te verduidelijken. Dit blijkt een lastig proces omdat iedere verandering van het HR ook weer nieuwe vragen of discussiepunten oplevert. Zo was er in 2022 de discussie over de definitie “hoge bomen”. Na de storm in februari zijn we ons weer bewust dat hoge bomen veel wind vangen en dat de regel in ons huishoudelijk reglement; “Hoge bomen zijn niet toegestaan”, er niet voor niets staat. Op dit onderdeel zullen wij als bestuur in de komende jaren veel meer dan in de afgelopen jaren handhavend moeten gaan optreden.

Een oproep aan de leden is hierbij echter ook op zijn plaats. Wij kunnen als bestuur niet alle situaties die in het verleden zijn ontstaan in 1 keer oplossen. Het zou veel helpen als de leden van onze vereniging als goede buur met elkaar in gesprek gaan als er overlast ervaren wordt. Probeer je in te leven in elkaars standpunt en er samen uit te komen. Beroep doen op een Huishoudelijk Reglement en een verzoek aan het bestuur om te handhaven zou pas de laatste stap moeten zijn van een ongewenste situatie en niet de eerste stap. In dit kader is er door het bestuur in 2022 veel inzet nodig geweest ten aanzien van conflicten over de hoogte van hagen op of naast de erfafscheiding. Dit ondanks het gegeven dat het HR waar iedereen zijn handtekening onder heeft gezet, heel erg duidelijk is op dit onderdeel.

Gelukkig kunnen wij als bestuur ook constateren dat wij terugkijken op 2022 als een jaar waarin we eindelijk weer kunnen bouwen aan onze vereniging. Een vereniging waar heel veel leden met veel plezier hun hobby uitvoeren en waar velen zich inzetten voor het algemeen belang.

Verslag vanuit het secretariaat en ledenadministratie:

In 2022 hebben zich 22 nieuwe kandidaat-leden en donateurs ingeschreven en zijn er 11 tuinen van eigenaar gewisseld. De wachtlijst bestaat op dit moment uit 20 personen die geïnteresseerd zijn in een tuin. Een aantal van deze kandidaat-leden werkt op de zaterdagen mee met de tuinbeurten. In de Corona-jaren was er veel vraag naar tuinen en was er een stop op nieuwe inschrijvingen, dat is in 2022 niet meer noodzakelijk gebleken. De gemiddelde tijd tussen het opzeggen van de huur en het vinden van een nieuwe huurder ligt op ongeveer 2 maanden. Aan het einde van het verenigingsjaar stonden er 4 tuinen in de verkoop.

Het bestuur was iedere zaterdagmorgen met minimaal 2 personen aanwezig om vragen van leden te beantwoorden en nieuwe leden of geïnteresseerden te woord te staan.

In 2022 zijn we helaas ook weer geconfronteerd met het overlijden van een aantal personen die actief waren binnen onze vereniging.

Er zijn in 2022 door de grote inzet van Elly Hoogerwerf 23 nieuwsbrieven verstuurd aan de leden.

Bestuurssamenstelling in 2022:

Bestuursleden	Functie	Werkgroep
Jos Grote Ganseij	Voorzitter	
Wil Dijkshoorn	Secretaris	Onderhoud en tuinbeurten
René Binnendijk	Penningmeester	Inkoop, schattingen
Evelijn Jeunink	Algemeen bestuurslid	Vicevoorzitter
Hennie van der Vaart	Algemeen bestuurslid, 2 ^e secretaris	Vergunningen en tuincontrole
Karolinne Engelen	Algemeen bestuurslid	Activiteiten en PR
Ria van Kempen	Algemeen bestuurslid	Verenigingsgebouw
John Geelen	Secretaris tot zomer 2022	
Rob Le Noble	Adviseur	Financiën
Gert Vermeulen	Adviseur	Onderhoud en Ledenadministratie

Het bestuur is in 2022 twaalf keer bijeengewees, meestal op de tweede woensdag van de maand. Van 19.00 tot 20.00 is er een besloten gedeelte van de bestuursvergadering en vanaf 20.00 uur is de vergadering openbaar. Leden kunnen zich van tevoren aanmelden om een vergadering bij te wonen. De genomen besluiten zijn op de website geplaatst.

Agendapunt 6:

Verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten 2022

VTV Nut en Genoegen					
Bermweg 97, 2907 LB Capelle a/d IJssel					
				Datum 06-01-2023	
BALANS verslag 2022versus 2021					
		2022		2021	
Code	Omschrijving	Activa	Passiva	Activa	Passiva
0300	Investering tijdelijke aankoop	€ 1.000,00		€ 4.460,20	
0500	Kapitaal		€ 30.167,24		€ 30.167,24
0510	Reservefonds onderhoud		€ 37.742,73		€ 27.065,02
0520	Reservefonds kantoorapparatuur		€ 3.506,21		€ 3.506,21
0530	Reservefonds bijz. doeleinden		€ 3.395,13		€ 2.813,13
0560	Reservefonds B&W-cie		€ 2.447,71		€ 2.447,71
1100	Rabobank	€ 4.492,88		€ 5.466,07	
1160	Spaarrekening Rabo	€ 100.000,00		€ 105.908,41	
1200	Debiteuren	€ 0,00		€ 0,00	
1390	Voorschotten	€ 500,00		€ 200,00	
1600	Crediteuren	€ 0,00		€ 0,00	
2060	Vooruitontvangen contr. landhuur en OZB		€ 32.285,45		€ 42.997,00
3000	Voorraad inkoopwinkel	€ 3.161,89		€ 2.986,94	
3200	Voorraad kantine	€ 810,81		€ 652,40	
	Saldo		€ 421,11		€ 10.677,71
		€ 109.965,58	€ 109.965,58	€ 119.674,02	€ 119.674,02

Financieel Jaarverslag 2022

Het jaar 2022 was het eerste jaar na alle Corona problemen dat er weer zoals vanouds een vol jaar getuiniert kon worden. Dat heeft ook effect gehad op het financiële resultaat. De winkelverkopen zijn weer op het oude niveau of hoger, er zijn weer nieuwe leden aangemeld en ook de EHBO als gebruiker van ons verenigingsgebouw is weer volop trainingen aan het geven. Daarnaast is de opbrengst van oud-papier fors toegenomen.

Tegelijkertijd diende zich er in het afgelopen jaar ook een nieuwe crisis aan, de energieprijzen dreigden tot enorme hoogten te stijgen. Ook wij zagen ons voorschot voor energie stijgen naar 600 euro per maand, een stijging van meer dan 50%.

De stijgende energie prijzen zijn de belangrijkste reden geweest dat wij mee hebben gedaan met de RABO-actie voor verduurzaming van verenigingsgebouwen. Het was erg prettig dat ons voorstel positief beoordeeld is en wij 3000 euro ontvingen voor het aanschaffen van zonnepanelen. Tegelijkertijd zijn wij in gesprek gegaan met de EHBO-vereniging, want die geeft als gebruiker ook een vergoeding per vergadering voor gas en elektra. Deze gesprekken hebben ertoe geleid dat de EHBO een eenmalig bedrag heeft gedoneerd voor de zonnepanelen van 3500 euro onder de voorwaarde dat hun vergoeding per vergaderavond slechts gering zou stijgen in 2022 en 2023.

De totale aanschaf voor de zonnepanelen was 7162 euro inclusief installeren, waarvan dus 6500 euro niet door ons zelf gefinancierd hoefde te worden. Omdat onze meterkast ook verouderd was, heeft het bestuur de keuze gemaakt om deze gelijk te laten vervangen en toekomstbestendig te maken. Dit omdat de wijk Schenkel als eerste Capelse wijk van het gas af gaat. Wij zijn nu in de aansluitingen voorbereid om het eventueel omschakelen naar een warmtepomp niet al te ingewikkeld of duur te maken.

De gemeente is in 2022 naar een andere betalingsperiode gegaan voor de landhuur, van 1 januari naar 1 juni. Dit betekent voor ons dat het lijkt alsof het totaal aan inkomsten en uitgaven in 2022 fors hoger is dan gepland, maar er is voor anderhalf jaar afgedragen en ontvangen. Voor 2023 is er weer de normale 25.000 euro begroot voor landhuur.

In de begrotingspost 'onderhoud' (opstal/materiaal/inventaris) is een overschrijding van het begrotingsbedrag geweest met ongeveer 2500 euro. Dit is veroorzaakt door een aantal noodzakelijke aanschaffingen zoals een accutrimmer, heteluchtoven, deel materialen bijenstal en de vervanging van de meterkast.

In toenemende mate is de verzekering van de individuele tuinen een zorgpunt van de penningmeester. De verzekeraar van onze collectieve verzekering werkt op een manier die het beste is te omschrijven als "van dik hout zaagt men planken". Er wordt ieder jaar fors geïndexeerd op de premie, terwijl de meeste huisjes en kassen juist in waarde achteruitgaan en erop afgeschreven wordt. De eigen bijdrage die men hanteert bij iedere schade gaat ieder jaar echter wel omhoog.

De storm in 2022 heeft niet alleen voor veel schade gezorgd maar ook voor een forse werkdruk voor enkele bestuursleden om alles netjes afgehandeld te krijgen. De verzekering loopt tot 1 juni en staat ook apart als agendapunt op de algemene leden vergadering. Het voorstel van het bestuur is om de verzekering te beëindigen en het aan de afzonderlijke leden over te laten hun huisje al dan niet te verzekeren naar een bedrag van eigen keuze.

Voor de begroting 2023 is er een onzekere factor voor de energielasten. Wij hebben besloten het volledige voorschot van 600 euro energie per maand in de begroting op te nemen omdat nog niet goed te berekenen is hoeveel energie we gaan besparen met de zonnepanelen en wat de energieprijzen gaan doen in 2023. Het ligt in de lijn der verwachting dat er een lager maandelijks voorschot zal worden vastgesteld in de loop van het jaar, mits de energieprijzen de huidige dalende trend aanhouden.

In 2022 hebben wij getracht een aantal zaken planmatig aan te pakken, zoals de meterkast renoveren als je toch met de elektra van de zonnepanelen bezig bent. Maar een aantal zaken bleek veel lastiger in te plannen dan wij dachten vanwege de grote krapte op de arbeidsmarkt en de explosief gestegen bouwkosten. Het vervolg op het loodonderzoek heeft vanwege onderbezetting bij het onderzoeksbureau lang op zich laten wachten. Materiaalkosten voor de bijenkast bleken veel hoger te zijn dan we in eerste instantie dachten, een aannemer vinden die voor een betaalbare prijs een invalidentoilet kan realiseren lijkt onmogelijk.

Op een vraag vanuit de kascontrole commissie of er een lijst van voorgenomen investeringen en bijbehorende bedragen gemaakt kan worden, moesten wij in de laatste ALV een aantal slagen om de arm houden. Voor 2023 hebben wij zoveel als mogelijk geprobeerd een beeld te schetsen wat de voornemens vanuit het bestuur zijn voor de komende periode:

Investerings 2022 / 2023 / 2024

onderwerp	begroting N&G	planning	status	kosten
zonnepanelen	4200	2022	gereed	662
meterkast	1700	2022	gereed	1815
loodonderzoek	p.m.	2022	gereed	2970
bijental	2000	2022	bijna gereed	2250
watermeter	700	2023	opdracht gegeven	
kozijnen vervangen	6000	2023	opdracht gegeven	
beschoeiing	5000	2023	offerte stadium	
invalidentoilet	7000	2024	offerte afgewezen	(20.000)
toiletten opknappen	p.m.	2023/2024	plan van eisen	
appelbomen	1000	2023	offerte stadium	
jubiläum jaar	5000	2023	planvorming	
schilderwerk	1000	2023	in eigen beheer	
voorraadhok	1000	2023	in eigen beheer	

Voor wat betreft de investeringen in de beschoeiing (noodreparatie) en het loodonderzoek loopt nog een verzoek bij de gemeente om bij te dragen in de kosten.

Agendapunt 7: Rooster van aftreden kascontrolecommissie.

Kascontrole commissie 2017 – 2026

Kascontrole Commissie	Over 2017	Over 2018	Over 2019	Over 2020	Over 2021	Over 2022	Over 2023	Over 2024	Over 2025	Over 2026
Hennie van der Vaart	res	Lid	Lid							
Luc van Beers		Lid	Lid	Lid						
Jose Rutten			Lid	Lid	Lid					
Serge Berkhout			res	Lid	Lid	Lid				
Dhr. Brouwer				res	Lid	Lid	Lid			
Wil Dijkshoorn					res					
Ria Hoes						Lid	Lid	Lid		
Micky van Dieren						res	Lid	Lid	Lid	
Nieuw lid in 2023 te benoemen							res	Lid	Lid	Lid
Nieuw lid in 2024 te benoemen								res	Lid	Lid
Nieuw lid in 2025 te benoemen									res	Lid
Nieuw lid in 2026 te benoemen										res

- In het HR staan 3 leden en een reserve lid vermeld.
- Er treedt jaarlijks 1 lid af tijdens een ALV
- Er is ieder jaar 1 reserve lid (res) en wordt benoemd tijdens een ALV
- In 2022 was Wil Dijkshoorn reserve, maar kon niet verder in de kascontrole commissie omdat hij dat jaar tot het bestuur is toegetreden. Daarom zijn er 2 nieuwe leden benoemd, mw. Ria Hoes als lid en mw. Mickey van Dieren als reserve lid.
- In 2023 treedt Serge Berkhout af, wordt het reserve lid Mickey van Dieren lid van de kascontrolecommissie en moet er op de ALV een nieuw reserve lid benoemd worden.

Agendapunt 8:

ROOSTER VAN AFTREDEN BESTUUR VTV NUT EN GENOEGEN 2016 – 2026

Bestuur	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022 - 2023	2023 – 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
René Binnendijk				X	X	ALV?	ALV?	
Wil Dijkshoorn					X	X		
Karolinne Engelen					X	X		
Jos Grote Ganseij				X	X	ALV?	ALV?	
Evelijn Jeunink			X	X	X	X		
Ria van Kempen					X	X		
Hennie van der Vaart					X	X		
John Geelen			X	X	X			
Rob Le Noble	X	X	X	X	Adviseur			
Gert Vermeulen	X	X	X	Adviseur	Adviseur			

In de statuten staat:

Artikel 13:

- Het bestuur bestaat tenminste uit 5 leden
- De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van 2 jaar.
- Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar.
- Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.

In 2023 zijn Jos Grote Ganseij en Rene Binnendijk aftredend, maar ook herkiesbaar op de ALV van 18 maart 2023.

Agendapunt 11 Begroting 2023

ALV 2023	Resultaat 2021	Begroting 2022	Resultaat 2022	Begroting 2023
INKOMSTEN				
Ver.en Bondcont, landh, 2%,entree, OZ	34794	47000	60777	48000
Ontvangen inschrijfgeld	285	250	255	250
Verzekeringspremies leden	9694	6500	7148	0
WATERVERBRUIK leden	3284	2600	2532	2600
Opbrengst oud papier	0	400	1280	1200
Donateurs	423	300	450	450
Extra kantine EHBO	635	0	2390	2500
Exploitatie kantine	1916	1500	1455	1500
Exploitatie Inkoopwinkel	2216	1600	3619	3000
Bijdr. Zonnepanelen Rabo en EHBO	0		6500	0
Diverse projecten	28	22	325	300
Rente	8	8	8	10
Inkomsten Totaal	53283	60180	86739	59810
UITGAVEN				
Landhuur	12080	25000	36874	25000
Bondscontributie	3722	3900	3732	4200
Verzekeringspremies leden	6356	6500	6722	0
Verzekeringspremies opstallen	3029	3300	3303	3300
Vrijwilligers	926	3000	2345	3000
Onderhoud (opstal/materiaal/inventaris)	4208	3500	6144	4500
Onderhoud complex, werkbeurten e.d.	2429	3000	3012	3000
Bestuurskosten	250	300	352	350
Administratiekosten, porti, telefoon	1153	1200	1996	2000
Gem.belastingen en Hoogheemraad	2404	2500	2675	2500
Electra, gas, water	4140	5500	6065	7200
Beveiliging en alarmering	803	700	577	500
Diverse verenigingskosten	673	700	1606	900
Bankkosten	183	200	203	250
Gratis verstrekkingen	250	400	580	500
Onvoorzien zonnepanelen	0	0	7162	1000
Onvoorzien loodonderzoek	0	0	2970	0
Winst/Verlies/Reserve	10677	480	421	1610
Uitgaven Totaal	53283	60180	86739	59810

Agendapunt 12 Wijziging Huishoudelijk Reglement (HR)

In de Algemene Ledenvergadering van mei 2022 is er met de leden een discussie gevoerd over enkele artikelen uit het huishoudelijk reglement. Het ging hierbij met name over de onderwerpen; "Wat zijn hoge bomen?" en "Hoe interpreteren wij de term open vuur"?

Ter herinnering, in ons huishoudelijk reglement staan de volgende artikelen:

Artikel 17b Het planten van hoog opgaand geboomte is niet toegestaan.

Artikel 17 j Open vuur is verboden.

De reden om naar deze artikelen te kijken, welke al jaren ongewijzigd in het huishoudelijk reglement staan, is gelegen in het feit dat er de laatste jaren een aantal zaken onvoldoende is gehandhaafd. Daarnaast vinden leden het steeds lastiger om elkaar aan te spreken op een situatie die ongewenst is. Tenslotte het feit dat we ons als bestuur ook steeds nadrukkelijker bewust zijn van de eventuele risico's die we lopen bij het niet controleren en naleven van de regels die we met elkaar hebben vastgelegd.

Op de vorige ALV hebben wij een aantal tekstvoorstellen voorgelegd die zouden kunnen dienen als leidraad voor eventuele tekstuele wijzigingen in ons reglement. De toezegging was dat we wat er is besproken zouden meenemen, verder onderzoeken en uitwerken. Dat is het afgelopen jaar gedaan. De werkgroep 'vergunningen en tuincontrole' is hier heel zorgvuldig naar gaan kijken en er is ook een aantal voorstellen binnen de bestuursvergaderingen besproken.

Wij zijn daar als bestuur nog niet uitgekomen. Het bleek dat meer tekst toevoegen aan het HR bijna automatisch leidde tot meer vragen en meer onduidelijkheden of mogelijk nieuwe uitzonderingen. Dit ondanks het gegeven dat de huidige artikelen in intentie volstrekt duidelijk zijn.

De poging om bijvoorbeeld het woord 'hoog opgaand geboomte' in te vullen leidde op de bestuurstafel al tot een bijna Babylonische spraakverwarring over wat een boom is en wat een struik en welke boom tot de eerste of tweede categorie behoort.

Het handhaven van zo'n artikel wordt dan helemaal een uitdaging omdat iedereen het op zijn eigen manier gaat uitleggen en daar ook rechten aan kan of wil ontleen.

Het besluit van het bestuur is dan ook om het artikel over hoge bomen vooralsnog ongewijzigd te laten. Bij de tuincontroles de komende jaren zullen wij met de individuele huurder in gesprek gaan over hoog opgaand geboomte, ongeacht of dit nu een conifeer, berk of eik is. De problemen zitten namelijk in het gedrag van de individuele huurders en niet in de aanplant van een conifeer of wilg. Als je onvoldoende snoeit kan ook bijvoorbeeld een conifeer uitgroeien tot 8 meter of hoger.

Hetzelfde geldt voor het onderwerp 'open vuur'. Deze discussie is gestart met de meldingen van een aantal leden dat men overlast ervaart door de barbecue van de burens. Is een barbecue nu wel of niet open vuur?

Het bestuur stelt voor om dit artikel 17j aan te vullen. Een algeheel barbecue verbod vonden wij te ver gaan en de individuele huurder te veel aantasten in zijn vrijheid. Ons voorstel is om op te nemen in dit artikel dat een gas barbecue is toegestaan.

Het artikel komt dan te luiden:

Artikel 17j Open vuur is verboden. Een gas barbecue is toegestaan.

De vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met deze kleine aanvulling.

Agendapunt 14: Evaluatie jaarplan 2022-2023 en nieuw jaarplan 2023 – 2024

Inleiding

Voor onze vereniging is het creëren en onderhouden van een groene leefomgeving en milieuvriendelijk tuinieren van belang. In dit document staat welke plannen het bestuur heeft om naast de dagelijkse bezigheden uit te voeren.

Onze vereniging is een groep mensen met eenzelfde interesse voor de tuin en geeft leden de gelegenheid om het tuinieren in de ruimste zin van het woord te beoefenen. Het bestuur stelt zich ten doel om het saamhorigheidsgevoel binnen de vereniging te bevorderen en de kennis over tuinieren met elkaar te delen.

Meerjarig beleid- en onderhoudsplan

De komende tijd zet het bestuur een meer jaren beleidsplan op papier. Vragen die hiervoor beantwoord moeten worden:

- Waar willen we over 5 jaar staan?
- Willen we meer natuurlijk (biologisch) tuinieren op ons complex?
- Zouden we meer moeten composteren?
- Hoe kunnen we meer mensen betrekken bij werkzaamheden van de werkgroepen?
- Welke investeringen gaan we de komende jaren doen en hoe betalen we die? - Welke artikelen zouden in onze winkel te koop moeten zijn?
- Hoe moet het onderhoud van het openbaar groen worden georganiseerd?

Evaluatie:

Het bestuur heeft veel gesproken over lopende zaken, maar is nog niet toegekomen aan discussies voor de lange termijn. In 2023 zal het bestuur daar een begin mee maken.

Statuten

Omdat de statuten gedateerd zijn, rijst de vraag of er aanpassingen gedaan moeten worden en zo ja, welke. Dit komt o.a. voort uit de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen, zie ook hieronder) maar ook uit ideeën van de voormalige werkgroep 'Invoering huishoudelijk reglement' uit 2018-2019.

Volgens de statuten worden bestuursleden nu steeds gekozen voor 2 jaar (Statuten artikel 13). In de praktijk zijn er daardoor vaak wisselingen en komt het vaker voor, dat leden van het dagelijks bestuur tegelijk aftreden. We onderzoeken de mogelijkheid om een bestuurslid voor 3 jaar te benoemen.

Evaluatie:

Het bestuur heeft onlangs gekeken naar een nieuw schema van aftreden van bestuursleden maar heeft zich nog niet kunnen buigen over een eventueel nieuw rooster voor 3 jaar.

Huishoudelijk reglement (HR) en werkgroepen

Het huidige reglement is goedgekeurd tijdens de ALV van 2019. Door bestuurswisselingen en de coronamaatregelen is een aantal zaken blijven liggen. De volgende punten verdienen aandacht:

- het functioneren van werkgroepen,
- het organiseren van excursies, workshops of voorlichtingsavonden,
- het opzetten van een zaaischema,
- het nadenken over het verkooppakket van onze winkel,
- de uitvoering van de tuininspecties,
- het gebruik van de kantine,
- het inrichten en onderhouden van het openbaar groen.

Evaluatie:

- *Het bestuur gaat op deze ALV in discussie met de leden over een aantal artikelen uit het HR*
- *De werkgroepen zijn dit jaar volop aan het werk geweest en zijn in staat hun taken uit te voeren*
- *De zaaiwerkgroep is volop bezig maar moet nog wel een inzichtelijk schema maken dat voor alle leden beschikbaar is zodat zij weten wat er wanneer gezaaid is en te koop is.*
- *De werkgroep vergunningen en tuincontrole is volop bezig, maar heeft heel veel tijd moeten besteden aan achterstallig onderhoud op een aantal tuinen. Ook in 2023 zal dat nog het geval zijn. Met name op het gebied van veiligheid is er een grote slag gemaakt. De meeste gasslangen, drukregelaars en gaskisten zijn goedgekeurd. Er is een lijst met data gemaakt waarop te zien is, wanneer gasslangen weer vervangen zouden moeten worden. Welke onderwerpen er in 2023 extra gecontroleerd zullen worden, moet nog worden vastgesteld. Daarover worden de leden nog geïnformeerd.*
- *Over de verkoop van producten in de winkel moet nog worden nagedacht.*
- *De kantine wordt steeds meer gebruikt dankzij de enorme inzet van leden van de werkgroep verenigingsgebouw.*
- *De werkgroep activiteiten is volop ideeën aan het ontwikkelen voor mogelijke voorlichtingsavonden, excursies en workshops. Concreet zijn ze volop bezig met festiviteiten voor het 70-jarig bestaan van onze vereniging.*
- *Er moet nog worden nagedacht over de inrichting van het openbaar groen.*

Bestuur

Na de ALV bestaat het bestuur uit 7 leden en zijn er 2 adviseurs. De onderlinge taakverdeling zal worden vastgesteld en met de leden worden gedeeld.

Er wordt een uniform systeem van mail en documenten opslaan ontwikkeld, zodat ook toekomstige bestuurders hier op een eenvoudige manier toegang toe hebben.

Na de eerste stappen die gezet zijn naar aanleiding van de WTBR, wil het bestuur verder met onderwerpen die in de wet genoemd worden, zoals verantwoord financieel beheer, continuïteit van de vereniging en duidelijke besluitvorming voor de leden.

Er wordt een jaarkalender opgesteld die op de website wordt geplaatst.

Evaluatie:

Het bestuur bestaat uit veel nieuwe bestuursleden die steeds meer als één geheel besturen. Er zijn diverse activiteiten georganiseerd om leden van het bestuur aan elkaar te laten wennen.

Er is besloten om allemaal met Microsoft office aan het werk te gaan, om in 2023 uiteindelijk alle documenten in Sharepoint te kunnen bewaren voor het nageslacht. Ook is er gewerkt aan uniforme mailadressen waarmee bestuursleden bereikbaar zijn. Sinds kort zijn alle geplande activiteiten voor 2023 in een schema gezet dat nog op de website vermeld kan worden.

Tuincontroles

Er is onlangs een nulmeting gehouden door de werkgroep 'Vergunningen en tuincontrole'. De resultaten van deze nulmeting geven aanleiding tot het nemen van maatregelen. Er wordt een plan van aanpak opgesteld, hierin wordt o.a. aandacht besteed aan:

- het gebruik van gas,
- de sterk verwaarloosde tuinen,
- het onjuist gebruik van de tuingrond,
- het composteren,
- het onderhoud van de huisjes,
- het gebruik van de kas,
- hoge bomen,
- omheiningen (heggen, hagen, hekken),
- grind op de tuin,
- illegale situaties,
- tuinnummering

Evaluatie:

De werkgroep vergunningen en tuincontrole heeft heel veel werk verzet, maar constateert ook dat er nog meer werk te doen is. De werkgroep loopt tegen achterstanden in tuinonderhoud aan en heeft daar na de nulmeting in 2022 volop ingezet. Er zijn 13 tuinen aangemerkt als 'verwaarloosd'. Met de meeste leden van deze tuinen zijn individuele gesprekken gevoerd, verslagen gemaakt en zo nodig volgden er hercontroles. Het resultaat is dat de meeste van deze tuinen goed op weg zijn, maar deze leden beseffen ook, dat er nog veel moet gebeuren.

Een enkel lid heeft de tuin opgezegd n.a.v. de nulmeting. Deze leden waren dat al van plan, maar zagen de uitkomst van de nulmeting als een extra stimulans om hun tuin op te zeggen.

De werkgroep heeft volop ingezet op veilige gasslangen, drukregelaars en gaskisten. Er is een excel tabel opgesteld waarin dit alles terug te vinden is. Dit onderdeel moet ieder jaar weer opnieuw worden bekeken zodat we het complex zo veilig mogelijk kunnen houden. Voorzichtig is de werkgroep begonnen met het beoordelen van aanvragen voor het plaatsen van een kas of huisje. De bedoeling is dat in 2023 alle nieuwe aanvragen door leden van de werkgroep beoordeeld gaan worden.

Na de nulmeting heeft de werkgroep regelmatig gesproken over regels uit het HR. Een aantal regels is nog niet duidelijk genoeg. Daarom heeft de werkgroep voorstellen aan het bestuur gedaan om een aantal regels aan te passen. De werkgroep en het bestuur zijn hier nog niet mee klaar en ook in 2023 zullen er regels uit het HR besproken worden voor de ALV van 2024.

Tuinbeurten

De tuinbeurten worden nu uitgevoerd zoals beschreven in het document van de werkgroep 'Onderhoud en tuinbeurten'. Voor de volgende ALV in 2023 wordt er geëvalueerd en zonodig wordt de aanpak van de tuinbeurten bijgesteld.

Tuinbeurten zijn een verlengstuk van onze gemeenschappelijke hobby om samen ons complex als geheel te onderhouden. Dit willen we nog meer uitdragen zodat leden tuinbeurten niet zien als een verplichte bezigheid maar als iets dat bijdraagt aan het leggen en onderhouden van sociale contacten en het totaal onderhoud en aanzien van ons gezamenlijke complex.

Evaluatie:

De tuinbeurten verlopen volgens plan en in goede sfeer. Bijna alle tuinbeurten van 2022 zijn gedaan of onlangs ingehaald. De tuin coördinator hoeft steeds minder achter leden aan te lopen om tuinbeurten uit te voeren. Tuinbeurten worden ook in 2023 volgens het vastgestelde plan uitgevoerd.

Nieuwe leden

Het verhuren van tuinen aan nieuwe leden is in 2021 veranderd mede omdat er meer mensen lid willen worden dan er tuinen beschikbaar zijn. Er is een interne en een externe wachtlijst gemaakt. Mogelijk nieuwe leden kunnen punten krijgen door o.a. onderhoud in het groen uit te voeren, tuinplannen op te stellen, of mee te doen bij de tuinbeurten. Deze aanpak wordt geëvalueerd en zonodig bijgesteld.

Evaluatie:

Er is een wachtlijst van ongeveer 20 leden die een tuin willen huren op ons complex. De wachtlijst procedure is op de laatste ALV vastgesteld en ook uitgevoerd. Regelmatig zijn er nieuwe leden die op zaterdag even langs komen voor een gesprekje en/of een tuinbeurt zodat zij punten krijgen om hoger op de externe wachtlijst te komen. Ook zien we regelmatig een mail voorbijkomen met eventuele tuinplannen, een beschrijving van mooie of minder mooie tuinen of plannen voor de toekomst.

De aanmeldprocedure en het volgen van nieuwe leden behoeft nog wel de nodige aandacht voor we hier toekomstbestendige en eenduidige regels voor hebben. In 2023 zal hier een plan voor opgesteld worden.

Investeringen

Via Rabo Clubsupport hebben we € 3000 gekregen om zonnepanelen aan te schaffen. Samen met eigen geld gaan we dit in 2022 realiseren. Daarom moet o.a. de meterkast aangepast worden. Ook wordt er gekeken naar investeringen voor de buitentoiletten, bijenstal, schilderwerk, afsluithekken bij zandhok en winkel en een invalide toilet/wijziging entree verenigingsgebouw.

Evaluatie:

In 2022 zijn er zonnepanelen geplaatst en is de meterkast aangepast aan de eisen van deze tijd. Hiervoor is bovenstaande RABO-subsidie gebruikt, een eenmalige gift van de EHBO en een investering van eigen verenigingsgeld.

Er zijn plannen opgesteld voor de verbouwing van de toiletgroepen, maar deze werden als te duur beschouwd.

De bijenstal wordt op dit moment gebouwd en binnenkort opgeleverd waarna de oude zal worden afgebroken. Een gedeelte van het vrijkomende hout zal worden gebruikt om de opslagruimte van de kantine te verbouwen.

De ramen van de kantine zijn dermate verrot dat deze op korte termijn vervangen moeten worden. Hiervoor zijn offertes aangevraagd om dit nog in 2023 uit te kunnen voeren.

Lood op de tuin

In 2021 heeft DCMR in opdracht van de provincie een loodonderzoek uitgevoerd op ons complex. Enkele tuinen gaven reden tot zorg. Het bestuur is een vervolgonderzoek gestart en hoopt dat dit jaar af te ronden. Waar nodig zullen passende maatregelen worden getroffen.

Evaluatie:

Met de leden die veel lood in hun tuin hebben, zijn gesprekken gevoerd. Het lood zit in de bodem en voorzichtigheid met de verbouw van groenten en fruit is geboden. Er is een compensatieregeling opgesteld en met deze leden afgesproken.

Tot slot

Het bestuur is zich ervan bewust dat er veel plannen zijn en dat niet alle plannen op korte termijn uitgevoerd kunnen worden. In 2023 liggen er weer nieuwe kansen.

Het bestuur wil samen met de leden de plannen verwezenlijken. Daarbij gaat zij graag het gesprek aan met de leden. Hun inbreng is cruciaal!