

'Nut & Genoegen'



Secretariaat

Bermweg 97

2907 LB

Capelle a/d IJssel

nutengenoegeencapelle.nl

Algemene Ledenvergadering VTV Nut & Genoegen

Zaterdag 5 april 2025

Algemene Ledenvergadering 5 april 2025
V.T.V. Nut en Genoegen Capelle

Agenda

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij. Welkom!
We staan 1 minuut stil bij het overlijden van 3 (oud) leden van de vereniging.
2. **Huishoudelijke mededelingen** en mogelijk benoeming stembureau.
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering 6 april 2024**
Zie de bijlage blz. 5-12
4. **Ingekomen stukken**
 - brief kascontrole commissie, agendapunt 6
 - brief van Greet Boving tuin 60 met voorstel voor een generaal pardon voor hoge bomen. Zie hiervoor agendapunt 16, blz. 37
5. **Jaarverslag 2024**
Zie de bijlage blz. 13-17
6. **Resultaten en balans 2024, kascontrolecommissie**
De penningmeester geeft een toelichting. Gelegenheid tot vragen stellen.
De kascontrole commissie doet verslag van haar bevindingen.
Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de resultaten en balans van 2024 en daarmee het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2024. Zie de bijlage blz.18-19
7. **Benoeming van de kascontrole commissie**
Mw. Ria Hoes is aftredend. Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw reserve lid. Dhr. Richard de Bruijn van tuin 100 heeft zich hiervoor via de secretaris aangemeld Zie bijlage blz.20
8. **Benoeming beroepscommissie**
De laatste ALV's is hier geen aandacht voor geweest en maken we een nieuwe start op deze ALV. Het lid Mw. Margreth Lampe is al langer lid en blijft. Dhr. Rob le Noble heeft zich beschikbaar gesteld voor 2024 en blijft. Dhr. Gerard Hazebroek is in 2024 gevraagd lid te worden en blijft. Aan de ALV wordt gevraagd in te stemmen met hun (her)benoeming. Ook wordt aan de ALV gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een reserve lid. Mw. Marjoke Ouwendijk-Dodmund van tuin 115 heeft zich hiervoor via de secretaris aangemeld. Zie bijlage blz.21

9. **Bestuursverkiezing**

Reglementair aftredend zijn dit jaar dhr. Rene Binnendijk en dhr. Jos Grote Ganseij. Zij zijn herkiesbaar en aan de ALV wordt gevraagd in te stemmen met hun herbenoeming. Zie bijlage blz. 22

10. **Huldiging jubilaris(sen)**

Pauze (mogelijk wordt deze eerder of later gehouden)

11. **Begroting 2025**

De penningmeester geeft een toelichting. Gelegenheid tot vragen stellen. Aan de ALV wordt gevraagd de begroting 2025 goed te keuren. Zie blz. 23

12. **Verzekering opzeggen**

Toelichting door de penningmeester. Aan de ALV wordt een akkoord gevraagd.

13. **AVVN opzeggen**

Toelichting door de penningmeester. Aan de ALV wordt een akkoord gevraagd.

14. **Voorstellen om het Huishoudelijk Reglement (HR) te wijzigen**

Zie hiervoor de bijlage blz.24-26

15. **Visie op het openbaar groen en tuinieren**

Het bestuur heeft het visie document nader uitgewerkt, zie bijlage blz. 27-36

16. **Hoge bomen**

Greet Boving van tuin 60 heeft een mail gestuurd met het verzoek voor een generaal pardon voor alle bestaande hoge bomen. Zie bijlage blz. 37

17. **Jaarplan 2025-2026**

Zie hiervoor de bijlage blz. 38-40

18. **Rondvraag**

Tijdens de rondvraag kunnen leden vragen stellen aan het bestuur over punten die niet op de agenda staan. Afhankelijk van de vraag wordt deze ter plekke beantwoord of het bestuur neemt de vraag mee naar de volgende bestuursvergadering waarna het lid antwoord krijgt.

17. **Sluiting**



Na sluiting van de vergadering is er een gezellig samenzijn in de kantine. U bent uitgenodigd om te blijven voor een hapje en een drankje.

AGENDAPUNT 3:

CONCEPT

Onderwerp: Notulen Algemene ledenvergadering
Datum 6 april 2024
Van Hennie van der Vaart, 2^e secretaris

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij.
Welkom! We staan 1 minuut stil bij het overlijden van 3 (oud) leden:
Dhr. Bas v.d. Pol, dhr. Jan Hoogendoorn en mw. Joke Wattel.
Het bestuurslid Evelijn Jeunink is ziek en afwezig.
Mw. Vlaardingbroek van de AVVN wordt van harte welkom geheten.
2. **Huishoudelijke mededelingen.**
We hebben een professionele fotograaf en niemand heeft bezwaar tegen foto's maken voor intern gebruik. Een stembureau is niet nodig.
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering 18 maart 2023**
Geen vragen of opmerkingen. De notulen zijn goedgekeurd.
4. **Ingekomen stukken**
 - Brief kascontrole commissie
Dhr. Brouwer vertelt dat het bestuur alles keurig heeft geadministreerd en de kascontrole commissie heeft geen verkeerde zaken aangetroffen. Ook is hij blij dat het bestuur nagedacht heeft over de toekomst.
 - Email van Serge Berkhout, tuin 38
 - Email van Ria Hoes, tuin 29
 - Afmeldingen van Serge Berkhout, Ria Boehlé, Tillen Catsburg, Arie van der Heiden, Rianne Overweg, Ellen Pop
 - Machtiging van D. Badovinac
5. **Jaarverslag 2023**
Geen vragen of opmerkingen, jaarverslag 2023 is goedgekeurd.
6. **Verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten en balans, begroting 2024**
 - De ALV stemt in met de resultaten en balans van 2023 en verleent daarmee het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2023.
 - De ALV stemt met de voorgestelde verhoging van de jaarlijkse contributie i.v.m. de noodzakelijke investeringen.
 - De begroting 2024 wordt goedgekeurd.

Toelichting op de financiële stukken door de penningmeester Rene Binnendijk:

2023 was een moeilijk financieel jaar. Alles is veel duurder geworden en er waren meer uitgaven dan aanvankelijk gepland. Daardoor is er een tekort van € 10.000 ontstaan dat betaalt wordt vanuit de reserve. Er zijn echter nog veel meer wensen zoals het vervangen van de toiletten en de westkant van de kantine. Deze wensen zijn niet in 2023 uitgevoerd.

Geconcludeerd is dat er nooit gereserveerd is voor bijvoorbeeld vervanging van ons kantine gebouw. Er komen mogelijk nog meer grote uitgaven aan zoals bijvoorbeeld de riolering en waterleiding.

Er is een inventarisatie gedaan van alle zaken waar de vereniging verantwoordelijk voor is. Toen bleek dat er in de toekomst veel meer spaargeld nodig is.

De prijzen van beschoeiing zijn in 3 jaar tijd meer dan verdubbeld. In 2023 zijn vervangingen uitgesteld maar moeten wel in 2024 gedaan worden en zullen we meer dan € 20.000 moeten uitgeven dan aanvankelijk begroot is. Op termijn komen we dus steeds meer geld tekort en is het tekort in de toekomst structureel.

Na deze uitvoerige toelichting worden er een aantal vragen gesteld en opmerkingen gemaakt:

- Vraag: Is er een verklaring voor de magere opbrengst van de winkel?

Toelichting: De voorraden zijn in 2023 flink aangevuld en is er van te voren veel ingekocht omdat de prijzen maar bleven stijgen. Maar op zich draait de winkel goed.

- Vraag over de bond contributie van € 4200,- Kan dit minder?

Toelichting: De leden betalen aan de vereniging en de vereniging betaalt dit weer aan de AVVN. Het is geen verplichte bijdrage en daarvoor krijgen leden het tijdschrift. Dat is het meest zichtbare deel. De vereniging krijgt echter ook landelijke ondersteuning bijvoorbeeld voor juridische zaken. Mw. Vlaardingenbroek vertelt dat de juristen van de AVVN veel ervaring hebben met volkstuinen en vaak gevraagd worden om het bestuur bij te staan.

Bestuursleden en ook alle vrijwilligers zijn verzekerd via AVVN.

Daarnaast is het belangrijk dat we uitstralen dat we onderdeel van het Schollebos zijn en naar de gemeente dat we meedoen met activiteiten en dat we lid zijn van een landelijke vereniging.

- Vraag over een eventuele variabele hoogte van de contributie.

Binnenkort wordt op de landelijke bijeenkomst van de AVVN besproken of er een soort keuzepakket kan komen waar je als vereniging voor zou kunnen kiezen.

- Vraag over het project voedselbank.

Het lijkt vreemd dat we daar winst op maken, maar we hebben het geld van de Rabobank gekregen om dit te kunnen betalen.

Toelichting op de begroting 2024 door de penningmeester Rene Binnendijk:

In 2024 zijn er grote uitgaven gepland zoals de toiletten, de waterputten en de westkant van de kantine en we gaan dan fors interen op onze reserve van € 27.300. We kunnen dit niet jaren volhouden omdat we dan over 2 jaar geen reserve meer hebben.

Er is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld waarin we € 170 per jaar per lid tekort gaan komen. Het voorstel is om het bedrag te splitsen in verhogingen van € 50,- in 2024, € 60,- in 2025 en € 60,- in 2026.

Vragen en opmerkingen uit de zaal over de begroting 2024:

- Complimenten voor de zorgvuldigheid. Zijn er subsidiemogelijkheden om zo de inkomsten te vergroten? We hebben onze zonnepanelen via de Rabobank subsidie gekregen en ook de EHBO heeft hier aan meebetaald. We hebben een enorme waterlekkage en Evides geeft aan dat zij ons 2 jaar lang de lekkage hebben kwijt gescholden maar daar nu mee stoppen.
We zijn dus ook in gesprek met de gemeente en daar wordt de vereniging ook niet vrolijk van.
- De beschoeiing aan de buitenzijde van ons terrein wordt voor een derde door de gemeente betaald. Er is minimaal 100 meter nodig. De gemeente wil bepalen wie de aannemer wordt maar die is duur.
- In 2029 loopt het huur contract met de gemeente af. Gesprekken daarover met het bestuur starten in 2025. We verwachten geen problemen, behalve dat de gemeente ook wil zien dat wij betrouwbaar zijn als volkstuin vereniging en dat we het complex goed onderhouden.
- Suzanne (tuin 2) geeft aan dat we mogelijk meer reclame kunnen maken en de werkgroep activiteiten zal dit oppakken.
- Luc (tuin 24) constateert dat de contributie jarenlang te weinig is verhoogd en dat we heel weinig als lid betalen en veel krijgen. Hij stelt dat de verhoging noodzakelijk is en dat het nog steeds weinig is. Mensen die echt heel weinig geld hebben zouden we moeten ondersteunen. Mensen die meer kunnen betalen kan gevraagd worden om meer te betalen. Zo kunnen we ook de inkomsten verhogen. Zijn opmerkingen krijgen instemming uit de zaal. Het bestuur is blij met de support van de vergadering dat we zelfs de verhoging ook in 1 keer kunnen uitvoeren. Daarop is applaus van de zaal. De penningmeester geeft aan dat dat niet nodig is, maar ook dat hij heel blij is met deze opmerkingen.
- Luc zal een oproep in de nieuwsbrief plaatsen of mensen meer willen doneren.
- We zien heel veel jonge nieuwe leden en die zijn van harte welkom maar zij hebben vaak ook een krappe beurs. Daar moet aandacht voor zijn.
- In termijnen betalen voor mensen met een krappe beurs is uiteraard mogelijk.
- Mogelijk komt er zo veel geld aan donaties binnen dat de voorgestelde verhoging in 2026 niet nodig is.
- Waterputten. We hebben waterleiding met lekkage in de paden lopen. Er zijn individuele aansluitingen op de tuinen. Alles achter de watermeter inclusief de waterput is voor eigen rekening van het tuinlid.
- Kunnen er meer inkomsten uit de kantine komen? We mogen van de gemeente niet commercieel verhuren want men is beducht voor concurrentie voor reguliere bedrijven.
Als vereniging blijf je verantwoordelijk voor de onderhuur. We mogen de kantine van de gemeente niet verhuren aan derden. De EHBO zit in het schemer gebied en dat willen we graag zo houden. Ze hebben eigen koffie enz. en als vereniging hebben we daar geen omkijken naar. Ze zitten hier meerdere avonden in de week.
- Er is weinig rente omdat de rente op 1 januari binnenkomt en toen was het heel laag. In 2024 verwachten we meer rente. De € 30 is te laag begroot.

Pauze

7. Benoeming van de kascontrole commissie

- Dhr. Brouwer is aftredend. Hij wordt bedankt voor zijn werkzaamheden. De ALV stemt in met de benoeming van dhr. Micha in 't Hout van tuin 125 tot lid van de kascontrole commissie.
- De ALV stemt in met de benoeming van mw. Joke de Brieder tuin 129 tot reserve lid van de kascontrole commissie.

8. Bestuursverkiezing

- Reglementair aftredend is dit jaar mw. Evelijn Jeunink. Zij is niet herkiesbaar en helaas ligt zij met griep op bed. Ze krijgt de bloemen thuis bezorgd.
- Reglementair aftredend zijn dhr. Wil Dijkshoorn, mw. Karolinne Engelen, mw. Ria van Kempen en dhr. Hennie van der Vaart. Zij zijn herkiesbaar en de ALV stemt in met hun herbenoeming.
- Kandidaat op voordracht van het bestuur:
De ALV stemt in met de benoeming van dhr. Jan IJzermans, tuin 21.

9. Huldiging jubilaris(sen)

Theo Vedder en Luc Beers zijn 25 jaar lid. Ze krijgen een woordje van Rob Le Noble en een bos bloemen. Dhr. Hardjo is ook 25 jaar lid en krijgt de bloemen thuis gestuurd.

10. Voorstellen van het bestuur om het Huishoudelijk Reglement (HR) te wijzigen:

- artikel 19 wijziging is akkoord
- artikel 21a. Keralit wordt voortaan toegestaan om wanden van huisjes mee te bekleden. Deze milieu vriendelijke kunststof is duurzaam en rot veel minder snel weg dan hout. Het is bovendien al van een kleur voorzien en hoeft nooit meer te worden geverfd. Voorstel goedgekeurd.
- Artikel 21c. Voorstel goedgekeurd.
- Artikel 21e. Voorstel goedgekeurd.
- Artikel 21f. Voorstel goedgekeurd,
Mogen plastic kasten ook? Nee. Kast en kisten moeten in de voorgeschreven kleuren geschilderd worden.

11. Voorstellen van lid Ria Hoes, tuin 29 om het HR aan te passen.

Voorstel 1: gaat erover om de tekst in het HR over de hoge bomen te wijzigen. De volgende opmerkingen zijn tijdens de discussie gemaakt:

- Bomen zijn belangrijk, maar als bomen er al staan, zouden ze mogen blijven staan.
- We zijn een volkstuin vereniging en van oorsprong mogen er geen bomen staan behalve in het openbare gedeelte.
- Fred en Henk hebben gekeken naar beeldbepalende bomen en ze staan op een stuk of 10 tuinen. Helaas is er 1 beeldbepalende boom (heel grote wilg) omgezaagd op tuin 129.

- Dilemma. Een beeldbepalende boom in het openbaar gebied moeten we van af blijven. Op privé gebied, een particuliere tuin, heeft niemand wat te zeggen, tenzij de regels iets anders aangeven. Als beeldbepalende bomen op een privé tuin voor ons belangrijk zijn, moeten we die ook vastleggen in het huurcontract anders kunnen we een eigenaar niet tegen houden als die alsnog deze beeldbepalende boom zou willen weghalen.
- Rene geeft als toelichting dat we als bestuur bij de overgang van een tuin de regels hanteren en handhaven. Hoge bomen mogen niet volgens het HR.
- Als je hoog groeiende bomen gaat inkorten tot 4 meter, gaat er een aantal gewoon dood.
- Als je een boom inkort, dus mishandelt, doe het dan goed en haal hem weg.
- Het is geen gezicht als je een mooie hoge boom inkort.
- We zijn met elkaar op zoek om de overlast van hoge bomen te beperken en wortel overlast aan de riolering te voorkomen.
- Voor de biodiversiteit zijn bomen erg goed. Als antwoord wordt gezegd dat we een volkstuin zijn en dat er bomen in het Schollebos staan.
- Mw. Vlaardingerbroek geeft aan, dat er op andere volkstuincomplexen regels bestaan die meters hoogte noemen.
Voorbeeld: boom is 3 meter hoog, dan moet hij op 1/3 van de erfgrens staan, dus 1 meter, is de boom 6 meter hoog, dan moet die 2 meter van de erfgrens staan enz.
- Bomen die wel hoger dan 4 meter worden, kunnen die geen uitzondering zijn?
- Het lijstje met beeldbepalende bomen komt in een boekje samen met informatie over de wenstuin en de bijenkasten. Het wordt als het klaar is verspreid onder de leden.
- Voorstel wordt nu niet aangenomen, maar meegenomen in de discussie over de visie op groen en tuinieren. (zie punt 12)

Voorstel 2 In verband met het vermijden van ‘dubbele-pet’ functie, stel ik volgende voor: *Bestuursleden die mede zitting hebben in commissies/werkgroepen, dienen deze dubbele functie neer te leggen. Een commissie- en/of werkgroep lid functioneert dan als intermediair tussen groep en bestuur.*

- Hennie geeft aan dat er in 2018 bewust is besloten dat een bestuurslid zitting heeft in een werkgroep om de lijnen kort te houden. De werkgroep bepaalt onderling wat de taak is van dit bestuurslid, maar het bestuurslid rapporteert altijd aan het bestuur.
 - Een bestuurslid is ‘niets’ maar stelt zaken aan het bestuur voor en het bestuur neemt een besluit. Het is dus eigenlijk heel duidelijk waar de besluiten vallen, namelijk in het bestuur.
 - Vaak is het niet duidelijk voor leden van wie je een brief krijgt.
Een werkgroep constateert dingen, maar het bestuur communiceert dit.
 - We hebben gekozen voor deze vorm en er zijn ook andere vormen mogelijk.
 - Willy geeft aan dat de lijnen vanwege de aanwezigheid van een bestuurslid in de werkgroep heel fijn is.
- Voorstel 2 wordt niet aangenomen.

Voorstel 3 Bestuursbesluiten en ALV-stukken op de website plaatsen:

Dit gebeurt al, maar niet consequent genoeg en het bestuur belooft beterschap. ALV stukken moeten nog op de website geplaatst worden.

Voorstel 4 over een niet gecommuniceerde toegepaste wijziging van het HR. Uit de discussie:

- De stelling is dat de procedure van de overname van een tuin niet in orde is.
- De kopende en verkopende partij kunnen onderhandelen over wie wat moet doen als de tuin niet volgens de HR-regels is.
- Volgens Kim (tuin 116) was het onduidelijk bij de overname van haar tuin. Haar huidige tuin had volgens haar niet in de verkoop mogen komen omdat daar veel te doen was en het was haar niet duidelijk dat ze kon onderhandelen over de prijs en daar bijvoorbeeld een prijs voor kon berekenen.
- Aangeraden wordt dat de procedure zo aan te passen dat precies duidelijk is wat de kopende partij mag of moet doen.
- Het bestuur neemt dit ter harte en scherpt de procedure nog verder aan.
- De 3 maanden procedure moet nog eens goed bekeken worden of dit niet te snel is en of deze regel niet in een volgende ALV aan de orde zou moeten komen. Voorstel van Ria is om deze regel tijdelijk te schrappen.
- Het is aan het bestuur om besluiten te nemen en we noemen komende tijd geen 3-maanden meer in het huurcontract.
- Mag je langer dan 3 maanden doen over een huisje bouwen?
Er zijn nu geen termijnen genoemd in het HR maar misschien zou dat wel moeten.

Voorstel 4 wordt nog even aangehouden en in het bestuur besproken.

Voorstel 5 over het opleveren van de tuin met zwarte grond bij verkoop:

Dit artikel staat in het HR en is nog uit de tijd van alleen moes tuinieren.

De gemeente heeft dit ook in het huurcontract staan. Helaas zijn er gesprekken met leden gevoerd waar dit artikel als stok achter de hand handig is.

Voorstel 5 is niet aangenomen.

12. Visie op het openbaar groen en tuinieren

Het bestuur heeft een visie document opgesteld. We bespreken dit document dat na de ALV verder kan worden uitgewerkt.

Hennie geeft een toelichting en krijgt applaus op deze toelichting.

Het gaat er om dat we met elkaar een visie hebben op tuinieren op ons complex en dat de visie niet moet afhangen van personen, maar dat het een verenigingsvisie is.

Rene vult nog aan dat we onderdeel van het Schollebos zijn en dat we als volkstuin complex in de samenleving staan.

Het AVVN heeft een keurmerk en plan 'natuurlijk tuinieren'. De AVVN kan hierbij dus helpen en mw. Vlaardingebroek raadt het bestuur aan hiervan gebruik te maken.

De visie wordt goedgekeurd en komende maanden verder uitgewerkt.

13. Evaluatie jaarplan 2023 – 2024 en jaarplan 2024-2025

Geen aan en opmerkingen.

Elly (tuin 77) geeft aan dat op blz. 43 in de evaluatie staat dat een nieuw lid na 3 maanden controle krijgt door leden van de werkgroep vergunningen en tuincontrole, maar dat we net besloten hebben deze 3 maanden tijd nog even aan te houden.

14. Rondvraag

- Serge Berkhout van tuin 38 heeft van te voren een vraag ingediend. Wil geeft een toelichting dat de vraag niet past in het beleid tuinbeurten. Je kunt altijd lid worden van een werkgroep en zo bijvoorbeeld kantine diensten draaien. Het voorstel wordt verworpen.
- Drinkwater gebruiken om de tuin te sproeien. Zou dat niet verboden moeten worden? Fred geeft aan dat sinds hij meer natuurlijk tuiniert alles beter en mooier wordt en er meer diertjes in de bodem en op planten aanwezig zijn. Hij geeft geen druppel water meer maar houdt wel de grond bedekt. Advies aan de leden is dat er ook regentonnen aangeschaft kunnen worden met subsidie. Het onderwerp water en watergebruik voegen we toe aan de visie op tuinieren en het openbaar groen.
- Kunnen de ALV stukken voortaan op de beamer? Dat zou weer papier schelen.

15. Sluiting

Na sluiting van de vergadering is er vanaf 12.30 uur de jaarlijkse opening van het tuinjaar.

U bent uitgenodigd om te blijven voor een hapje en een drankje.

Actiepunten ALV:

Actiepunt	Actiepunt omschrijving	Door wie	Gereed
ALV20240406.01	Meer reclame maken over ons volkstuincomplex bij derden.	Wg activiteiten	010824
ALV20240406.02	Leden die meer contributie kunnen en willen betalen oproepen dat ook daadwerkelijk te doen.	Luc Beers en Rene	010724
ALV20240406.03	Bloemen voor mw. Evelijn Jeunink en bloemen voor dhr. Hardjo	Bestuur	080424
ALV20240406.04	Opnemen van beeldbepalende bomen in het huurcontract.	Bestuur	011124

ALV20240406.05	Samenstellen van een boekje met beeldbepalende bomen, wenstuin en bijenstal en verspreiden onder de leden.	Bestuur, Fred en Henk	011224
ALV20240406.06	Hoge bomen meenemen in discussie over de visie op tuinieren en openbaar groen en verwerken in het visie stuk.	Bestuur	ALV 2025
ALV20240406.07	ALV-stukken op de website zetten.	Hennie	010524
ALV20240406.08	3-maanden controle termijn niet noemen in nieuwe huurcontracten	Bestuur	010524
ALV20240406.09	Discussie over het toestaan van bouwen van een huisje langer dan 3 maanden.	Bestuur	010924
ALV20240406.10	Visie op openbaargroen en tuinieren nader uitwerken en nieuw visiestuk klaarmaken voor de ALV van 2025. Het onderwerp 'water en watergebruik' opnemen in de visie.	Bestuur	ALV 2025
ALV20240406.11	Nadenken om de ALV stukken met de beamer te projecteren i.p.v. afdrukken.	Bestuur	ALV 2025

Besluiten ALV

Nr. besluit	Besluit omschrijving
ALV20240406.01	De ALV stemt in met de resultaten en balans van 2023 en verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2023.
ALV20240406.02	De ALV stemt in met de voorgestelde verhoging van de jaarlijkse contributie i.v.m. de noodzakelijke investeringen.
ALV20240406.03	De ALV keurt de begroting van 2024 goed.
ALV20240406.04	Dhr. Micha in 't Hout wordt benoemd tot lid van de kascontrolecommissie. Mw. Joke de Brieder wordt benoemd tot reserve lid van de kascontrole commissie.
ALV20240406.05	De ALV stemt in met de herbenoeming tot bestuurslid van dhr. Wil Dijkshoorn, mw. Karolinne Engelen, mw. Ria van Kempen en dhr. Hennie van der Vaart. De ALV stemt in met de benoeming tot bestuurslid van dhr. Jan IJzermans.
ALV20240406.06	De ALV stemt in met de wijzigingen van het huishoudelijk reglement van de artikelen 19, 21a, 21c, 21 ^e en 21f.
ALV20240406.07	Voorstellen 2 en 5 van Ria Hoes zijn niet aangenomen, voorstellen 1,3 en 4 worden in het bestuur besproken en zo mogelijk opgenomen in nieuwe voorstellen en/of beleid.
ALV20240406.08	Voorstel van Serge Berkhout om tuinbeurten te kunnen inruilen voor kantinediensten is verworpen.

AGENDAPUNT 5: Jaarverslag 2024

Van de voorzitter

Beste leden,

Het jaar 2024 ligt al weer enige maanden achter ons. Het was een jaar waarin heel veel werk is verzet door de werkgroepen en het bestuur om ons park nog mooier te maken. Het is vaker gezegd, zonder vrijwilligers zijn we nergens. Bij deze wil ik vanuit mijn rol als voorzitter, maar zeker ook namens mijn mede bestuursleden, alle vrijwilligers bedanken voor hun tomeloze inzet.

In de stukken die u aantreft bij deze jaarvergadering vindt u de uitwerking van de visie op het openbaar groen. Het kan u haast niet ontgaan zijn dat wij in de afgelopen maanden al bezig zijn geweest met een aantal van de ideeën die daar verwoord worden. Zo is de beeldentuin flink opgeknapt en is er een begin gemaakt met de aanleg van een rozentuin.

Tenslotte wil ik mijn trots uitspreken op al die leden die een bijdrage hebben geleverd aan het opknappen van ons verenigingsgebouw. Natuurlijk hebben we een deel van het werk en de materialen moeten inkopen, maar door onze eigen inzet zijn de kosten in deze markt van alleen maar toenemende prijzen toch niet volledig uit de hand gelopen.

Namens mijn mede bestuursleden kijk ik terug op een geslaagd tuinjaar 2024 en wens ik u een heel goed tuinjaar 2025.

Jos Grote Ganseij

Verslag tuinbeurten 2024

In het jaar 2024 zijn vrijwel alle werkbeurten gedaan. Helaas heeft een griepgolf aan het einde van het jaar wat roet in het eten gegooid. Maar goed, als slechts zes werkbeurten niet zijn gedaan, waarvan ook nog eens twee bij één lid, dan mogen we terugkijken op een geslaagd kalenderjaar.

Over het algemeen verlopen de werkbeurten in een gemoedelijke sfeer en is het gezellig. Het is eigenlijk het enige moment dat zichtbaar is dat we een vereniging zijn. We zijn dan met elkaar bezig met onze hobby: tuinieren.

De meeste activiteiten hebben plaatsgevonden in het openbaargroen. Een enkele keer is een lid geholpen. Dat is iets wat we best vaker kunnen doen, als iemand wat hulp nodig heeft. Daarmee kunnen we het verenigingsleven ook meer gestalten geven: met elkaar, voor elkaar, door elkaar.

Ons park ligt er keurig onderhouden bij. Het is fascinerend te zien en horen hoe de verschillende leden ook verschillend met tuinieren bezig zijn. Het regent adviezen, ook op zonnige dagen. Maar we moesten ook met elkaar constateren dat er eigenlijk op veel momenten meer werk voorhanden was dan dat er daadwerkelijk vrijwilligers waren. Dat leverde best een aantal knelpunten op, met name in het voorjaar en late najaar. Voor het jaar 2025 zijn er dan ook een aantal wijzigingen doorgevoerd die inmiddels wel bij een ieder bekend zullen zijn. De belangrijkste wijziging is dat op dit moment ieder lid tot de leeftijd van 74 jaar het aantal van 6 tuinbeurten per jaar dient uit te voeren. Daarnaast willen we de ALV verzoeken om de leeftijdsgrens van 74 jaar op te rekken naar 75 jaar.

Verslag van de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

In 2024 zijn de leden van de werkgroep 7 keer bij elkaar geweest en hebben allerlei zaken doorgesproken. Zomer 2024 is er een grote tuininspectie ronde gemaakt door de leden van de werkgroep, aangevuld met enkele bestuursleden. Alle tuinen, behalve de tuinen die net verkocht waren, zijn meegenomen in deze ronde. Gecontroleerd is er op tuinnummering, kleur huisje of koofje, begroeiing op beschoeiing, kas, algemene staat van onderhoud en eventuele opvallende zaken. Per tuin is er een inspectieverslag gemaakt en aan het bestuur overhandigd. De verslagen per individuele tuin zijn verwoord in een vorm van een brief en in februari 2025 naar de leden verstuurd. Iedereen heeft dus een persoonlijk verslag van de stand van zaken in zijn tuin. Iedereen weet dan ook waar aan gewerkt moet worden het komende voorjaar.

We zien al jaren een positieve trend dat meer tuinen voldoen aan de regels uit het huishoudelijk reglement (HR) en ook in 2024 is die trend doorgezet. Tegelijkertijd zien we al jaren dat een klein aantal tuinen ernstige zorgen geeft, maar gelukkig wordt dit aantal steeds kleiner. Met de laatstgenoemde categorie tuinen zullen we wel in gesprek blijven om te proberen ze aan het huishoudelijk reglement te laten voldoen.

Het bestuur heeft besloten dat we met alle leden die nog maar kort lid zijn van onze vereniging een gesprek voeren na een aantal maanden over de voortgang en plannen met de tuin. De basis voor die gesprekken is het inspectierapport bij de tuinverkoop met daarop aangetekend wat er eventueel nog gedaan moet worden om aan het HR te voldoen.

In 2024 zijn er veel tuinen in de verkoop gekomen. De werkgroep heeft per tuin een inspectierapport gemaakt en aan het bestuur toegestuurd. Dit rapport is vervolgens overhandigd aan het vertrekkende en nieuwe lid. Ook zijn er diverse aanvragen voor een bouwvergunning binnengekomen of waren er vragen van leden die om verduidelijking vroegen, bijvoorbeeld of een bepaalde kleur is toegestaan of over onduidelijkheden in het HR of aanpassing op het HR. Het bestuur is van mening dat het huidige HR voldoende houvast biedt.

Zo is er binnen de werkgroep ook meerdere keren gediscussieerd over 'hoge bomen', omdat dit bij veel tuinders leeft, soms vanwege de ervaren overlast, maar ook omdat men een boom wil handhaven. Ook hier blijft het bestuur vasthouden aan de huidige statuten en wordt er gehandhaafd bij de overdracht van een tuin en wordt er bemiddeld en een compromis gezocht in de andere situatie waar geen sprake is van overdracht van tuin.

De werkgroep verwacht de werkwijze van 2024 ook in 2025 op dezelfde voet voort te zetten.

Kantineverslag 2024

We zijn het jaar begonnen met de goed bezochte nieuwjaarsreceptie. De snacks vonden gretig aftrek en zelfs aan de Vega mensen was gedacht, die waren daar dan ook erg blij mee. Het is goed om te weten dat wij altijd vega producten in ons assortiment hebben.

Daarna gingen de zaterdagdagen weer van start waarbij de mensen van de werkbeurten in de pauze genoten van de wekelijkse ontbijt koek. Ook al klinkt het misschien wel eentonig, ze genieten er nog steeds van. Leuk zou zijn als er misschien wel door iemand van de deelnemers een cake o.i.d. gebakken zou worden.

We hebben de binnen toiletten gerenoveerd, dit tot groot genoegen van leden die erg blij zijn met de verhoogde potten en de moderne uitstraling. Ook de buiten toiletten hebben nieuwe potten gekregen. Een en ander draagt wel bij tot het visitekaartje van de kantine.

Op zaterdagmiddag worden er regelmatig extra gerechten gemaakt door o.a. Henk en Jannie met hun ballen in allerlei variaties en ook door Jan en Monique met hun saté van de BBQ en shaslick van de grillplaat.

De ALV was druk bezocht en de snacks vonden gretig aftrek.

De achterzijde van de kantine is ondertussen vernieuwd met keralit panelen die bijzonder fraai en duurzaam zijn.

Zo hobbelen we het jaar door met altijd de strijd om de bar zo goed mogelijk te bemensen. Hier is een oplossing voor gevonden doordat mensen van de werkbeurten bijspringen voor schoonmaak werkzaamheden.

Daarnaast zijn er nog diverse activiteiten georganiseerd door Jose en Karolinne. Op het eind van het jaar kregen we nog de Amerikaanse oudjaarsparty, een overweldigend succes en voor herhaling en uitbreiding vatbaar.

Dank aan alle mensen die hun inzet beschikbaar hebben gesteld om een en ander te doen slagen.

Verslag werkgroep activiteiten en PR

De werkgroep bestaat uit Elly Hoogerwerf, Annette Simons, Agnes van Mil (hand- en spandiensten), Daphne Negelen, Ester van der Waal en Karolinne Engelen.

De samenwerking verloopt goed, alle leden van de werkgroep zijn enthousiast en iedereen zit vol met leuke ideeën. We vergaderen gemiddeld 6 x per jaar en hebben daarnaast contact via de Whatsapp groep. De verschillende taken en activiteiten worden verdeeld onder de leden, zo verzorgd Elly de nieuwsbrief die rond de 20^e van elke maand uit komt en zorgt Karolinne dat de kopij aangeleverd wordt uit bijvoorbeeld de bestuursvergadering.

De zaaicommissie valt onder de werkgroep activiteiten en PR en bestaat uit José Rutten, Annie le Noble, Ellen Pop, Linda van der Zaken en Ria Hoes. Deze commissie functioneert geheel zelfstandig en heeft het afgelopen jaar weer gezorgd voor een mooi aanbod aan zaaigoed c.q. jonge plantjes. Sinds twee jaar wordt de plantjesdag gecombineerd met stekkenruil onder de leden, waarbij het een en ander het afgelopen jaar plaatsvond vanuit de kas, hetgeen heel goed bevallen is. Ook is er 3 x per jaar een 'groene workshop' georganiseerd door José Rutten en Annie le Noble en zorgen zij er met Pasen, in de herfst en met kerst voor dat er voldoende groen en decoratiemateriaal is voor de deelnemers.

In juni 2024 heeft de werkgroep een lezing over composteren georganiseerd in de kantine. Deze werd verzorgd door Tom Lorier van voedseltuin Rotterdam. Het onderwerp leeft onder de leden en de bijeenkomst werd dan ook door 30 leden bijgewoond. Heel fijn, want dit onderwerp kan niet vaak genoeg op de kaart gebracht worden. In het voorjaar komt er een excursie naar de voedseltuin.

Ook de creatieve workshops kunnen rekenen op veel belangstelling. We proberen elk jaar een nieuw thema te bedenken. Afgelopen jaar was dit een project voor buiten; "boomstammetjes decoreren". We gaan binnenkort starten met creatieve inloopochtenden in de kantine, elke 3e zaterdag van de maand.

De vrijwilligersavond werd druk bezocht. Overdag hebben we alles in de kantine klaargezet; lange tafels met lichtjes en het buffet op de biljarttafel zodat iedereen er rondom kon lopen. Het eten werd verzorgd door Ideaalcatering B.V. Deze als vanouds gezellige avond werd afgesloten met koffie en bonbons. Heel belangrijk om op deze manier alle vrijwilligers te bedanken en in het zonnetje te zetten.

Afgelopen jaar zijn we gestart met het organiseren van een filmavond. De film "Onder het maaiveld" werd heel goed bezocht en ontvangen. Belangstellenden werden ontvangen met een drankje en een traditioneel bakje popcorn. We hebben besloten dat we komend najaar weer een filmavond op het programma zetten.

Er is een samenwerking gestart met Accent Praktijkonderwijs Capelle. Scholieren komen onder begeleiding van docent Sylvia Wennekes en voorzitter Jos Grote Ganseij een aantal keer per jaar helpen op ons tuincomplex. Het is de bedoeling dat de scholieren er wat van leren en wij als tuinvereniging hebben er ook baat bij, het mes snijdt aan twee kanten.

Komende tijd staan er een tweetal excursies voor leden en een aantal bezoeken van de Zonnebloem Capelle en Aafje op het programma. Ook gaan we beginnen met het inzamelen van biologisch zaad en werken we aan een verbeterde communicatie via de website. Tevens staat komend jaar het ontwerpen van een nieuw logo op de agenda. Kortom de werkgroep Activiteiten en PR zit niet stil!

Verslag van de ledenadministratie.

Het is een druk jaar geweest met veel inschrijvingen en aangeboden tuinen. Eind december waren er 23 kandidaat-leden waarvan maar een klein aantal zeer actief was. Dit is natuurlijk in hun voordeel want zo kom je hoger op de wachtlijst te staan en kan er zodoende eerder aanspraak gemaakt worden op een tuin. Afgelopen jaar zijn er 20 tuinen in de verkoop gegaan, waarvan 3 tuinen geruild zijn met al bestaande tuinders.

Verslag van de penningmeester.

Zoals we al van te voren wisten, waren de wensen voor het jaar 2024 groter dan de financiële polsstok lang was. Toch moesten we een flink aantal noodzakelijke investeringen doen die voornamelijk uit het onderhoud van het clubgebouw en onderzoek naar waterlekage bestonden. Voor alle andere uitgaven, zoals noodzakelijk onderhoud beschoeiing, aanpakken van de winkel en loods voor gereedschap en andere zaken zijn we op de rem gaan staan en hebben we deze zaken doorgeschoven naar 2025 of later. In de begroting 2024 hadden we een onttrekking aan de reserve verwacht van ongeveer 27.000 euro, maar dit is door deze ingrepen maar 15.000 euro geworden.

Tegelijkertijd is er op de ALV in 2024 afgesproken dat de bijdrage van de leden de komende jaren in drie stappen flink omhoog gaat. Deze maatregelen hebben effect op onze financiële situatie. Het extra geld gecombineerd met de hand op de knip hebben er toe geleid dat ons eigen vermogen met ongeveer 13.000 euro is toegenomen tot het bedrag van 143.376 euro per 1 januari 2025.

Natuurlijk moeten daar de reguliere uitgaven voor 2025 en het planmatige onderhoud nog uit betaald worden, maar de begroting 2025 laat zien dat het tekort op de begroting (onttrekken aan reserve) terugloopt naar ongeveer 6000 euro. Dit is een goed uitgangspunt voor de jaren 2026 en verder.

In 2024 is er ook een MJOP (meer jaren onderhoudsplan) opgesteld dat als handvat voor het bestuur dient om uitgaven in de toekomstige jaren te kunnen plannen en gericht te kunnen reserveren. In de balans per 31-12-2024 ziet u dan ook een veel uitgebreider aantal reserveringsposten staan dan in de afgelopen jaren het geval was. Wat lastig blijft, is om in de huidige markt onze gereserveerde gelden af te zetten tegen de vervangingskosten die een aannemer rekent.

We moeten ons realiseren dat alles tegelijkertijd vervangen onmogelijk is, maar ook in het geheel niet aan de orde is. Zo is als voorbeeld de reserve voor het verenigingsgebouw gedaald naar 15.154 euro door de grote investeringen in 2024 en moeten we dit potje de komende jaren weer gaan vullen.

Belangrijk om te melden is dat voor het onderhoud en vervanging van riolering geen geld beschikbaar is in de huidige begroting en reserves. Dit is dan ook een onderwerp van gesprek met de gemeente voor mogelijk al 2025. Zowel de waterleiding infrastructuur als het riool is destijds door de gemeente (eigenaar en verhuurder) aangelegd en het is onduidelijk wie verantwoordelijk is voor herstel of vervanging.

In de vergaderstukken treft u aan het resultaat 2024 afgezet tegen de begroting, de balans per 31 december 2024 en de begroting voor 2025.

AGENDAPUNT 6: resultaten en balans 2024, kascontrolecommissie

VTV Nut en Genoegen				
Resultaat 2024				
	Resultaat	Begroting	Resultaat	
	2023	2024	2024	Toelichting
Inkomsten				
Landhuur, Bondscontributie, 2%	48.907	50.000	40.578	Periode wijziging (1)
Ontvangen inschrijfgeld	435	400	255	
Verzekeringspremie leden	7.379	7.700	8.125	
Waterverbruik leden	3.272	3.000	1.678	
Opbrengst oud papier	781	1.000	811	
Donateurs	525	450	1.978	1.400 extra door leden
Extra kantine EHBO	2.320	2.500	2.650	
Verkoop kantine	2.380	2.300	10.385	
Verkoop winkel	739	1.000	24.060	
Diverse projecten	235	200	1.679	Project voedselbank
Rente	21	30	765	
Ontrokken aan reserve (3)	8.401	27.300	15.418	
INKOMSTEN TOTAAL	75.395	95.880	108.382	
Uitgaven				
Landhuur, Bondscontributie	28.600	30.000	17.272	
Verzekeringspremies leden	7.207	7.700	7.578	
Verzekeringspremie opstallen	3.523	3.700	3.743	
Vrijwilligers	1.194	1.500	1.682	
Onderhoud (opstal ,inventaris,	9.631	24.000	25.282	Toiletten, Gevel, Kozijnen, etc
Onderhoud complex, werkbeurte	4.901	14.000	8.104	
Bestuurskosten	225	250	250	
Adminstratiekosten ,	2.334	2.400	2.179	
OZB, Hoogheemraadschap	2.225	2.500	4.065	Definitieve vaststelling (2)
Electra, gas ,water	7.144	7.200	6.738	incl 1.900 lekverlies water
Diverse verenigingskosten	2.838	1.500	3.638	
Bankkosten	332	330	445	
Gratis verstrekkingen	1.024	800	0	verdeeld over post 24 en 26
Diverse Projecten	461	0	1.008	o.a.project voedselbank
inkoop kantine			6.197	
Inkoop winkel			20.201	
Jubileum kosten	3.756	0	0	
Toegevoegd aan reserve	0	0	0	
UITGAVEN TOTAAL	75.395	95.880	108.382	
(1) Periode afrekening gemeente is wederom gewijzigd, verschuiving over jaarschijven.				
(2) Definitieve vaststelling over 2022, 2023 en 2024 na bezwaar				
(3) Dit bedrag is onttrokken aan onze reserves. Voor onze totale reserves: zie balans per 31-12-2024				

Balans per 31-12-2024					
	2023	2023	2024	2024	
Omschrijving	Activa	Passiva	Activa	Passiva	
kapitaal		1.517		7.500	
Reserve Verenigingsgebouw		30.542		15.154	
Reserve Winkel en Gereedschapsruimte		6.000		8.000	
Reserve Hekwerken		1.000		1.200	
Reserve Bijenstal		200		400	
Reserve zonnepanelen		400		600	
Reserve waterleiding + afsluiters		5.000		3.000	
Reserve riolering		0		0	
Reserve Beschoeiing		25.167		27.667	
Reserve Bijz. doeleinden		2.197		7.025	
Reserve inventaris verenigingsgebouw		3.506		4.000	
Reserve gereedschap		2.447		3.448	
Rabo betaalrekening	10.240		2.485		
Rabo spaarrekening	80.000		99.000		
Debiteuren (nog te goed)	10.814		2.421		
Voorschotten	500		500		
Crediteuren (nog te betalen)		3.647		0	
Vooruit ontvangen contributie leden		34.723		56.700	
Voorraad winkel	4.983		4.243		
Voorraad kantine	1.221		2.038		
Saldo	8.588		24.007		
	116.346	116.346	134.694	134.694	
Hoe te lezen:					
Eind 2023 was ons eigen vermogen 130.217					
berekening: alle passiva opgeteld + voorraden winkel en kantine + debiteuren - crediteuren)					
Eind 2024 was ons eigen vermogen 143.876					
stijging eigen vermogen door enerzijds hogere bijdrage leden en uitstel onderhoud beschoeiing					

AGENDAPUNT 7: Kascontrole commissie 2022 – 2032

Kascontrole commissie 2022 – 2032

Kascontrole Commissie	Over 2022	Over 2023	Over 2024	Over 2025	Over 2026	Over 2027	Over 2028	Over 2029	Over 2030	Over 2031	Over 2032
Ria Hoes	Lid	Lid	Lid								
Micky van Dieren	res	Lid	Lid	Lid							
Micha in 't Hout		res	Lid	Lid	Lid						
Joke de Brieder			res	Lid	Lid	Lid					
Nieuw lid in 2025 te benoemen				res	Lid	Lid	Lid				
Nieuw lid in 2026 te benoemen					res	Lid	Lid	Lid			
Nieuw lid in 2027 te benoemen						Res	Lid	lid	lid		

- In het HR staan 3 leden en een reserve lid vermeld.
- Er treedt jaarlijks 1 lid af tijdens een ALV
- Er is ieder jaar 1 reserve lid (res) en wordt benoemd tijdens een ALV
- In 2025 treedt Ria Hoes af en moet er een nieuw reserve lid benoemd worden.

AGENDAPUNT 8: Beroepscommissie

De laatste ALV's is hier geen aandacht voor geweest. Daarom maken we een nieuwe start op deze ALV. Het lid Margreth Lampe is al langer lid en blijft. Rob le Noble heeft zich beschikbaar gesteld voor 2024 en blijft.

Gerard Hazebroek is gevraagd om in 2024 lid te worden en blijft.

Alle drie meten nu (her)benoemd worden. Aan de ALV wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

Ook wordt de ALV gevraagd in te stemmen met de benoeming van een reserve lid.

Schema van aftreden beroepscommissie 2022-2028

Beroepscommissie	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029
Ron Wolvenkamp	X	X					
Jan Groenendijk	X	X					
Margareth Lampe	X	X	X	X			
Rob le Noble			X	X	X		
Gerard Hazebroek			X	X	X	X	
Nieuw lid in 2025				res	X	X	X
Nieuw lid in 2026					res	X	X
Nieuw lid in 2027						res	X
Nieuw lid in 2028							res

AGENDAPUNT 9: Bestuursverkiezing

ROOSTER VAN AFTREDEN BESTUUR VTV NUT EN GENOEGEN 2021-2028

Bestuur	2021 - 2022	2022 - 2023	2023 – 2024	2024 - 2025	2025 - 2026	2026 – 2027	2027 - 2028
René Binnendijk	X	X	X	X	ALV?	ALV?	
Wil Dijkshoorn		X	X	X	X		
Jos Grote Ganseij	X	X	X	X	ALV?	ALV?	
Karolinne Engelen		X	X	X	X		
Ria van Kempen		X	X	X	X		
Hennie van der Vaart		X	X	X	X		
Jan IJzermans				X	X		

In de statuten staat:

Artikel 13:

- Het bestuur bestaat tenminste uit 5 leden
- De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van 2 jaar.
- Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar.
- Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.

AGENDAPUNT 11: Begroting 2025

VTV Nut en Genoegen					
BEGROTING 2025					
	Resultaat 2023	Begroting 2024	Resultaat 2024	Begroting 2025	
Inkomsten					
Ver. En Bondcontr., landhuur, 2%	48.907	50.000	40.578	50.000	
Ontvangen inschrijfgeld	435	400	255	300	
Verzekeringspremie leden	7.379	7.700	8.125	8.200	
Waterverbruik leden	3.272	3.000	1.678	1.800	
Opbrengst oud papier	781	1.000	811	800	
Donateurs	525	450	1.978	500	
Extra kantine EHBO	2.320	2.500	2.650	2.700	
Verkoop kantine	2.380	2.300	10.385	10.000	
Verkoop Winkel	739	1.000	24.060	20.000	
Diverse projecten	235	200	1.679	300	
Rente	21	30	765	750	
Onttrokken aan reserve	8.401	27.300	15.418	6.295 (*1)	
INKOMSTEN TOTAAL	75.395	95.880	108.382	101.645	
Uitgaven					
Landhuur, Bondscontributie	28.600	30.000	17.272	31.000	
Verzekeringspremies leden	7.207	7.700	7.578	7.600	
Verzekeringspremie opstallen	3.523	3.700	3.743	4.000	
Vrijwilligers	1.194	1.500	1.682	1.700	
Onderhoud (opstal ,inventaris, mat.)	9.631	24.000	25.783	7.000	
Onderhoud complex, werkbeurten	4.901	14.000	8.104	8.000	
Bestuurskosten	225	250	250	250	
Adminstratiekosten ,	2.334	2.400	2.179	2.400	
OZB, Hoogheemraadschap	2.225	2.500	4.065	4.000	
Electra, gas ,water	7.144	7.200	6.738	7.000	
Diverse verenigingskosten	2.838	1.500	3.387	3.000	
Bankkosten	332	330	445	445	
Gratis verstrekkingen	1.024	800	0	0	
Diverse Projecten	461	0	870	250	
inkoop kantine			6.197	7.000	
Inkoop winkel			20.415	18.000	
Jubileum kosten	3.756	0	0	0	
Toegevoegd aan reserve	0	0	0	0	
UITGAVEN TOTAAL	75.395	95.880	108.708	101.645	
*1 Ook in 2025 zullen wij een bedrag aan de reserve moeten onttrekken, maar vanwege stijging bijdrage leden daalt geleidelijk het exploitatie tekort en kunnen we toch onderhoud plegen.					

AGENDAPUNT 14: wijzigingsvoorstellen Huishoudelijk Reglement (HR)

Het bestuur stelt voor om drie wijzigingen in het HR aan te brengen:

1. Het huidige artikel 9: Tuinbeurten

Ieder lid is tot en met het jaar waarin het 74 jaar wordt, verplicht zich beschikbaar te stellen voor het algemene werk ten behoeve van de vereniging. Dit algemene werk bestaat per kalenderjaar uit minimaal 5 dagdelen van 09.30 – 12.00 uur. Uitzonderingen op deze regel:

- Leden van het verenigingsbestuur doen per verenigingsjaar 1 tuinbeurt.
- Leden van de kantinegroep zijn vrijgesteld van tuinbeurten.
- Leden van de werkgroep onderhoud zijn vrijgesteld van tuinbeurten.

Bij overdracht bepaalt het bestuur wanneer een nieuw lid opgeroepen kan worden voor de tuinbeurten. Het aantal tuinbeurten wordt op basis van start lidmaatschap en de door het bestuur bepaalde vrijstellingsperiode naar rato vastgesteld.

Het voorstel is om dit artikel te wijzigen in:

Artikel 9 Werkbeurten

Ieder lid is tot en met het jaar waarin het 75 jaar wordt, verplicht zich beschikbaar te stellen voor het algemene werk ten behoeve van de vereniging. Dit algemene werk bestaat per kalenderjaar uit minimaal 5 dagdelen van 09.30 – 12.00 uur.

Uitzondering op deze regel:

- Leden die lid zijn van het bestuur of deel uitmaken van een werkgroep die aantoonbaar meer tijd dan 20 uur per kalenderjaar voor de vereniging aan het werk zijn, zijn vrijgesteld van werkbeurten.
- Leden van de werkgroep EHBO hebben een vrijstelling van twee werkbeurten.
- Leden van de kascontrolecommissie hebben een vrijstelling van één werkbeurt.

Bij overdracht van een tuin bepaalt het bestuur wanneer een nieuw lid opgeroepen kan worden voor de werkbeurten. Het aantal werkbeurten wordt op basis van start lidmaatschap en de door het bestuur bepaalde vrijstellingsperiode naar rato vastgesteld.

Het is niet mogelijk werkbeurten af te kopen. Afkopen betekent afscheid nemen. Per niet uitgevoerde werkbeurt wordt het uurtarief voor een hovenier van de firma Reijm gehanteerd.

2. Het huidige artikel 21C

De toegestane kleuren voor wanden van huisjes, blokhutten en koofjes zijn de kleuren:

- naturel **of**
- bruin (RAL nrs. 8002,8007,8008,8011,8014,8016, 8024, 8025, 8028) **of**
- groen (RAL nrs. 6001, 6002, 6003, 6005, 6010,6020,6024, 6029), met
- eventueel wit (RAL nrs. 9001,9002, 9003,9010,9016) voor kozijnen en/of daklijsten.

Indien geen RAL kleur nummer beschikbaar is (bijvoorbeeld beitskleuren), wordt een kleur gekozen die zeer dicht bij een RAL-kleur ligt.

Bij twijfel beslist het bestuur na overleg met het tuinlid en de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

Het voorstel is om dit artikel 21C te wijzigen in:

De toegestane kleuren voor wanden van huisjes, blokhutten en koofjes zijn de kleuren:

- naturel **of**
- bruin (RAL nrs. 8002,8007,8011,8014,8016, 8028) **of**
- groen (RAL nrs. 6005, 6007, 6009, 6020) met
- eventueel wit (RAL nrs. 9001,9002, 9003, 9010, 9016) voor kozijnen en/of daklijsten.

Indien geen RAL kleur nummer beschikbaar is (bijvoorbeeld beitskleuren), wordt een kleur gekozen die zeer dicht bij een RAL-kleur ligt.

Bij twijfel beslist het bestuur na overleg met het tuinlid en de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

Toelichting op artikel 21C:

Dit artikel heeft ook vorig jaar op de ALV ter goedkeuring gestaan, maar door een communicatie fout zijn er destijds helaas te veel RAL-kleuren in het voorstel terecht gekomen. Met deze wijziging wordt dit recht gezet.

3 Het huidige artikel 23 Kassen, plaatsing, afmetingen en gebruik

- a. Kassen dienen geplaatst te worden op de rooilijn van een (eventueel denkbeeldig) op de tuin aanwezig huisje en op een afstand van 1.50 m ten opzichte van de aangrenzende tuin. De precieze plaats van de kas wordt uitgezet door de werkgroep vergunningen.
- b. De maximale oppervlakte van een kas is 18 m², de maximale breedte is 3.20 m, de maximale lengte 5.60 m, de minimale nokhoogte is 2.30 m. De maximale nokhoogte van een kas met schuine wanden is 2.50 m, van een kas met rechte wanden 2.75 m.
- c. De toegestane kleur voor kassen is aluminiumkleur, wit, groen of bruin.
- d. Het is niet toegestaan een kas als alternatief huisje of opslagruimte te gebruiken.

Het voorstel is om dit artikel 23 te wijzigen in:

- a. Kassen dienen geplaatst te worden op de rooilijn van een (eventueel denkbeeldig) op de tuin aanwezig huisje en op een afstand van 1.50 m ten opzichte van de aangrenzende tuin. De precieze plaats van de kas wordt uitgezet door de werkgroep vergunningen.
- b. De maximale oppervlakte van een kas is 18 m², de maximale breedte is 3.50 m, de maximale lengte 6.00 m, de minimale nokhoogte is 2.30 m. De maximale nokhoogte van een kas met schuine wanden is 2.50 m, van een kas met rechte wanden 2.75 m.
- c. De toegestane kleur voor kassen is aluminiumkleur, wit, groen of bruin.
- d. Het is niet toegestaan een kas als alternatief huisje of opslagruimte te gebruiken.

AGENDAPUNT 15:

Visie op het openbaar groen en tuinieren

Discussie stuk voor de ALV van 5 april 2025

Inleiding

In de ALV van 2024 is aan u de concept visie op het openbaar groen in ons complex en de visie op tuinieren aangeboden. In de ALV is er een discussie over dit document geweest en zijn er een aantal concrete aanbevelingen vanuit de vergadering gedaan. Een voorbeeld daarvan is om in de visie een paragraaf over water en met name terugdringen van gebruik leidingwater op te nemen.

De concept visie had als laatste paragraaf een beschrijving van het proces hoe wij als bestuur de uitwerking voor ons zagen en met wie wij in overleg zouden treden. Alle stappen die daar verwoord zijn hebben we in de tweede helft van 2024 doorlopen, waarbij iedere stap, ieder gesprek, weer nieuwe bouwstenen opleverde voor de visie zoals die nu voor ligt.

De grootste uitdaging voor ons als bestuur was gelegen in de opgave om van het geduldige papier een werkbaar en levend document te maken dat als leidraad kan dienen voor concrete acties op ons complex.

In het overleg met de gemeentelijke vertegenwoordigers blijkt keer op keer dat het onderliggende huurcontract dat wij hebben voor ons complex de basis is voor het handelen of niet handelen van de gemeente. Een voorbeeld daarvan is het gegeven dat de gemeente zich niet verantwoordelijk achtte voor de waterlekage op ons complex. In bijlage 1 zijn enkele relevante artikelen opgenomen vanuit het huurcontract en waar wij ons als vereniging aan gecommitteerd hebben. Er moet wel gezegd worden dat de overleggen met de gemeente in buitengewoon positieve sfeer verlopen en dat men ook zeker bereidheid heeft getoond om mee te denken in het verder uitwerken van onze visie.

Het nu voorliggende document kan dan ook enerzijds gelezen worden als een visie document op hoofdlijnen waar een stukje historie, reglementen, verplichtingen en richtinggevende doelen in staan opgenoemd, maar anderzijds ook een document met concrete acties is waar wij ons als bestuur ook hard voor willen maken als de ALV de gekozen richting ondersteunt.

Hoofdstuk 1 VISIE OP OPENBAAR GROEN

1. Inleiding

In deze visie is beschreven hoe wij in de toekomst het volkstuincomplex willen beheren, hoe het openbaar groen langs de paden ingericht gaat worden en hoe wij dat met elkaar gaan onderhouden. Daarnaast staan wij in deze visie stil bij de relatie tussen onze vereniging en de Capelse samenleving waar wij uiteraard deel van uitmaken.

In deze visie is de ambitie verwoord dat wij nog meer dan in de huidige situatie willen toegroeien naar biologisch tuinieren en het vergroten van de biodiversiteit op ons complex. Ecologisch verantwoord tuinieren is van belang en dat moeten wij als vereniging stimuleren en ook uitdragen naar de mensen die ons complex bezoeken.

1.1 Het openbaar groen, de historie

De stukken openbaar groen bij de oprichting van onze vereniging zijn ongeveer 20 jaar geleden ingeplant door de gemeente. De oorspronkelijke beplanting die van nature voorkwam in een polder met een hoge grondwaterstand is verwijderd, er is een forse laag aarde op gestort en daarna zijn er per vak een groot aantal struiken en een paar bomen neergezet. In het huurcontract is beschreven dat op de individuele tuinen geen hoge bomen mogen worden geplant. Dit is voorbehouden aan het openbare gebied. De bedoeling was dat er na enige jaren weinig of in ieder geval minder onderhoud nodig was. Om dit te bereiken zijn door de gemeente de struiken dicht op elkaar gezet en zijn ze veelal van dezelfde soort.

Dit paste in de toen gebruikelijke visie op openbaar groen en deze werkwijze werd ook door de gemeente zelf gehanteerd in diverse woonwijken. Door deze keuze voor de inrichting zag ons complex er in de beginjaren best eenvormig uit en was het desondanks een permanent gevecht tegen het opkomende onkruid. Soms dreigde in die beginjaren het onkruid zoals wikke de struiken zelfs te overwoekeren.

Hoe anders ligt ons complex en ook het gemeentegroen er nu bij. Daar waar de gemeente de afgelopen jaren fors heeft geïnvesteerd in aantrekkelijker groen in bijvoorbeeld het stadshart, heeft de toenmalige Bouw&werkcommissie, nu werkgroep onderhoud, ook die groene handschoenen opgepakt.

Na overleg met het bestuur heeft men een aantal jaren geleden besloten om het anders aan te pakken. Hele plantvakken met struiken die hoog opgroeiden zijn leeg gemaakt en vol gezet met meer gevarieerde beplanting. Deze beplanting kwam vaak uit onze eigen volkstuinen en werden naar eigen inzichten geplant.

De meningen zijn sterk verdeeld of deze ad hoc aanpak wel de juiste aanpak was, maar dankzij de inzet van de leden van werkgroep is het resultaat een lust voor het oog. Als je nu via de hoofdingang ons complex op komt, word je vrijwel in alle jaargetijden verwelkomd door een prachtige bloemenborder. Het bestuur heeft de intentie om dat wat jaren geleden in gang is gezet zeker te behouden. Terug naar de grote vakken met alleen middelhoge struiken is geen optie. De uitdaging waar wij echter voor staan is gelegen in het feit dat het ontzettend intensief is om te onderhouden en dat dit door een slinkende groep mensen gedaan moet worden.

1.2 Visie hoe het openbaar groen er zou moeten uitzien.

De stukken openbaar groen zijn het visitekaartje van ons complex. Bezoekers van buiten, maar ook wijzelf zien deze stukken als eerste, zelfs als je nog voor de poort staat. Ze moeten er dan ook gevarieerd en verzorgd uitzien.

Het streven van onze vereniging is om van ons complex een aantrekkelijk verblijfsgebied te maken met ruim voldoende recreatieve en ook educatieve elementen. Wij zijn een onderdeel van hetzelfde bestemmingsplan als het Schollebos en wij denken dat nog meer dan nu het bos en het volkstuincomplex elkaar kunnen versterken als aantrekkelijk gebied voor alle Capellenaren.

Naast mooi om naar te kijken, moeten deze stukken openbaar groen op ons complex voldoende biodiversiteit bieden die in de meest ideale situatie aanvullend is op die van het Schollebos. Dit zou bijvoorbeeld de populatie van de wilde bijen ten goede kunnen komen. Voorbeelden zijn dat wij meer vroegbloeiende bloemen aanplanten die nectar bevatten in een tijd van voedselschaarste voor de insecten of een aanvullend soort bessen aanplanten die in najaar en winter voor de vogels van voedsel kunnen voorzien.

- *Ons volkstuincomplex is een aantrekkelijk wandelgebied waar in alle jaargetijden iets te beleven valt en waar alle Capellenaren welkom zijn.*
- *Ons volkstuincomplex is goed toegankelijk vanaf de Bermweg en vanaf de zijde van het Schollebos en voegt zo een extra wandelroute toe voor de Capellenaren.*
- *Alle individuele tuinen dragen hier hun steentje aan bij door de eerste anderhalve meter zo in te richten dat de wandelaar er vanaf het pad zicht op heeft.*
- *Ons volkstuincomplex heeft verspreid over het terrein een aantal themaplekken met een hoge educatieve, maatschappelijke of recreatieve waarde.*

1.3 Inrichting van een border in het openbare gebied

Om rust in een border te krijgen is het nodig om bepaalde planten vaker terug te laten komen in dezelfde border. Ook moeten er een aantal vaste planten en struiken van dezelfde soort bij elkaar gezet worden. Dit maakt de uitstraling rustig, maar minstens even belangrijk vergt het ook minder onderhoud dan overall losse vaste planten. Dit is zeker van belang als het onderhoud uitgevoerd wordt via de tuinbeurten van onze leden. We kunnen niet verwachten dat iedereen over de zelfde vaardigheden beschikt als de leden van de vaste werkgroep onderhoud.

Een beplantingsschema vooraf is nodig en wordt door één of meerdere deskundigen beoordeeld. Dit beplantingsschema wordt gevolgd en niet door individuele leden naar eigen inzicht aangevuld of opnieuw ingericht. De bedoeling is om meer planmatig te werken en minder aan het toeval over te laten. Een voorbeeld kan zijn om bepaalde plekken in te richten voor geurende planten, bijenplanten of van nature inheemse planten op onze grondsoort. Met deze nieuwe inrichting kan ook meer aandacht gegeven worden aan goede voorlichting over wat er in een bepaalde border te zien is. Dit zou kunnen aan de hand van naambordjes of een overzichtsplattegrond van de border.

- *De borders langs de wandelpaden zijn ingericht aan de hand van een vast beplantingsschema.*
- *De bomen in het openbare groen worden opgenomen in een bomenroute.*
- *Er zijn een aantal thema's terug te vinden in de borders van het openbare groen.*
- *De borders langs de wandelpaden worden voorzien van educatieve bordjes over wat er te zien is.*
- *Educatieve of maatschappelijke elementen zoals de bijenstal of de fruitbomen voor de voedselbank zijn een belangrijke toevoeging aan het openbaar gebied en worden als zodanig kenbaar gemaakt.*

1.4 Onderhoud van de borders in het openbare gebied

De borders worden onderhouden door leden van de werkgroep onderhoud en na overleg met de coördinator tuinbeurten door alle leden die tuinbeurten vervullen. Een goede instructie over het te verrichten werk is altijd nodig. Gebruik van gif is niet toegestaan.

Het groenafval wordt niet verwijderd van het complex, maar wordt op verschillende plaatsen gecomposteerd. Takken worden gescheiden van bladeren en stengels en kunnen worden versnipperd.

Het woekerende onkruid zoals brandnetels, wikke en bramen wordt gescheiden gecomposteerd zodat ze het gewone compost niet vervuilen. De eigen compost gaat na een jaar terug in de borders.

Er worden op diverse plekken takkenhopen gemaakt zodanig dat ze niet onmiddellijk vanaf het hoofdpad gezien kunnen worden, maar wel aanwezig zijn en zo de biodiversiteit bevorderen.

Op ons volkstuincomplex grenst iedere tuin aan het water. Dit aanwezige water zorgt ook voor een aanvullend element in de beleving van het openbare gebied. Daarom is het van belang om op die plekken waar de paden het water kruisen te zorgen voor mooie zichtlijnen en bijpassende beplanting. Ook de individuele tuinder kan hier aan bijdragen door bijvoorbeeld een deel in te richten met natuurlijke beplanting.

- *Het groenafval uit het openbare gebied blijft op het complex en wordt gecomposteerd of hergebruikt.*
- *Daar waar de paden de watergangen kruisen wordt in het beplantingsschema rekening gehouden met zichtlijnen.*
- *Het zitmeubilair in het openbare gebied draagt bij aan de recreatieve waarde van ons complex en dient daarom goed onderhouden en bereikbaar te zijn.*

Hoofdstuk 2 VISIE OP TUINIEREN

2. Inleiding

Onze volkstuin vereniging telt 144 tuinen met individuele tuinders die allemaal hun eigen visie op tuinieren hanteren. Dat is goed, want deze verscheidenheid aan meningen en manieren levert duidelijk een meerwaarde op. Uiteraard gelden er voor de individuele tuinen een aantal spelregels over wat wel en niet mag, wat wel en niet wenselijk is en hoe wij met elkaar omgaan. Een aantal van die regels komen voort uit het huurcontract met de gemeente, andere uit onze statuten of het huishoudelijk reglement. Maar binnen die kaders geldt dat het heel goed mogelijk is om een eigen visie te hanteren op de individuele tuin. Als vereniging zijn er echter een aantal onderwerpen waar wij ook verantwoordelijkheid hebben naar onszelf en naar de toekomst. Dit is duidelijk daar waar we spreken over het gebruik van gif, dat doen we gewoon niet. Ingewikkelder wordt het als het gaat om gebruik van leidingwater om planten te besproeien of over het zoveel als mogelijk zelf composteren. Zonder dwingend op te treden willen wij als vereniging onze leden hierin ondersteunen en stimuleren.

2.1 Biologisch of ecologisch tuinieren

Als complex gaan we biologisch of ecologisch tuinieren niet verplichten, maar wel sterk bevorderen. In de uitgangspunten is al verwoord dat het gebruik van gif niet is toegestaan en ook geldt dat bij het opbrengen van los gestorte grond een schone grondverklaring noodzakelijk is. Wij realiseren ons als bestuur dat indien de wens bij leden bestaat om te tuinieren op een wijze die het milieu zo min mogelijk belast, er mogelijk scholing nodig is en dat het ook zo eenvoudig als mogelijk moet worden gemaakt.

De werkgroep activiteiten kan gaan kijken wat er mogelijk is om de leden verder voor te lichten zodat zij een verstandige keuze kunnen maken als ze deze kant op willen. Sleutelbegrippen zijn biodiversiteit, een gezonde bodem, weinig onderhoud, niet of nauwelijks water geven en planten gebruiken die elkaar voeden en versterken. Educatie is hier belangrijk omdat lang niet iedereen weet dat het veen in onze potgrond afkomstig is uit grootschalige afgravingen van hoogveengebieden in Polen of Litouwen.

Het aanbod in onze winkel kan hier mogelijk een belangrijke bijdrage aan leveren.

- *Als vereniging stimuleren wij natuurlijke vormen van tuinieren zoals biologisch, ecologisch of permacultuur.*
- *Als vereniging stimuleren wij het gebruik van veenvrije potgrond en bio-moestuingrond.*
- *Als vereniging stimuleren wij het zelf composteren van tuinafval.*
- *Het gebruik van gif blijft verboden.*

2.2 Composteren

Al jaren is het beleid dat ons groen afval één keer in de maand kan worden afgevoerd naar een bedrijf. Duidelijk is dat er iedere maand een enorme hoeveelheid groen ons complex verlaat, een hoeveelheid die ook grotendeels omgezet kan worden in compost of bijvoorbeeld op een takkenhoop gelegd kan worden om daar verder te verteren.

Twee of meer compostvaten zijn verplicht op iedere tuin en de mensen die dit destijds hebben opgesteld, gingen er van uit dat er ook in iedere tuin gecomposteerd zou worden en dat alleen het echte afval van het complex verwijderd zou worden. De praktijk is echter anders. Een schatting is dat 80% van het groenafval wat nu afgevoerd wordt eenvoudig gecomposteerd kan worden.

Daarnaast kunnen we als leden ook grote takken kwijt in de hokken bij tuin 95 waarna leden van de werkgroep onderhoud ze versnipperen. De snippers zijn dan weer bruikbaar op onze tuinen en/of in het openbaar groen.

Grote en dikke takken, boomstammen enz. kunnen in overleg met de werkgroep onderhoud op takkenhopen of rillen gelegd worden waar ze jaren kunnen blijven liggen en langzaam vergaan. We bevorderen hier ook duidelijk de biodiversiteit.

Als we daadwerkelijk meer gaan composteren op de eigen tuinen, blijven alleen de echte vervelende en woekerende planten over zoals bramen, rozen takken, frambozen, brandnetels enz.

Aardappelloof en tomatenplanten kunnen i.v.m. eventuele ziektes beter verbrand worden, deze moeten dus altijd door de leden in eigen vuilniszakken afgevoerd worden.

Voor dit alles is een mentaliteitsverandering nodig en waarschijnlijk ook veel voorlichting.

- *De individuele leden composteren zoveel als mogelijk hun eigen groenafval.*
- *In het winkelassortiment zullen compostvaten opgenomen worden.*
- *Takken versnipperen we op eigen terrein waarna de leden ze weer kunnen gebruiken.*

2.3 Water

Bij meer natuurlijk tuinieren in welke variant dan ook, past het om goed na te denken over het gebruik van duur en schaars leidingwater. Dit kan op een aantal manieren, zoals een goed beplantingschema met bodembedekkers tussen hogere planten. Het kan ook door een intensiever gebruik van regenwater door het plaatsen van een regenton of uiteraard door het gebruiken van het water uit de sloten rond onze tuinen.

- *Als vereniging willen wij verspilling van schaars leidingwater terug dringen.*
- *Als vereniging willen wij de waterkwaliteit van het oppervlaktewater in ons gebied optimaal houden door beluchting met een fontein.*
- *In het winkelassortiment zullen regentonnen opgenomen worden.*

2.4 Hoge bomen

Er is de laatste jaren veel discussie geweest over wat hoge bomen zijn, waarom ze niet zouden mogen en wat we hier in de praktijk mee doen qua handhaving. Het bestuur heeft naar aanleiding van al deze vragen nog eens goed naar allerlei oorspronkelijke documenten gekeken waarin staat opgesomd waar we ons als vereniging aan moeten houden en waar we ons aan willen houden omdat een goede relatie met de gemeente een belangrijke voorwaarde is voor onze vereniging.

In het huurcontract (met de bijbehorende archeologische kaart) met de gemeente staat nadrukkelijk (zie bijlage) dat hoge bomen niet toegestaan zijn op de tuin van de leden. Hoge bomen zijn voorbehouden aan het openbare gebied.

Deze regel heeft al meer dan 20 jaar in het HR gestaan en is ook nog eens bevestigd door de ALV van 2018 en 2019. De realiteit is tegelijkertijd dat in de periode voor 2018 er veel gedoogd en onvoldoende gehandhaafd is, ook bij de overdracht van tuinen naar een nieuwe huurder. In de ALV vergadering is door het toenmalige bestuur gezegd, dat er na de aanname van het gewijzigde HR niet opeens iemand met een kettingzaag klaar zou staan om alle bomen te verwijderen die niet voldoen aan de regels.

Dat is nog steeds het beleid. Ook het huidige bestuur probeert te handhaven op een zo natuurlijk mogelijk moment, namelijk de overdracht van een tuin. Het bestuur is dan ook voornemens om deze werkwijze te continueren omdat een andere werkwijze strijdig is met het afgesloten contract met de gemeente.

Hoofdstuk 3 ACTIES VOOR 2025

Ieder jaar zullen er een aantal acties worden uitgevoerd die passen binnen het kader van de visie op het openbaar groen en tuinieren.

- Er wordt een begin gemaakt met het omvormen van een aantal borders. De eerste border die aangepakt gaat worden is de border rond de beeldentuin.
- Het toegangshek naar het Schollebos wordt geopend om zo een extra wandelroute te creëren.
- Het assortiment van de winkel wordt aangepast met onder andere regentonnen en compostvaten.
- Wij gaan slimmer inkopen voor de winkel. Biologische producten zoals potgrond zonder veen zullen tegen kostprijs worden aangeboden.
- Er wordt een fontein geplaatst in de grote vijver.
- Er zullen twee voorlichtingsavonden/middagen komen die passen in het kader.
- Er komt minimaal 1 thematuin op een tuin die aan de verhuur wordt onttrokken.
- Er komen voorlichtingsborden bij onder andere de bomen voor de voedselbank.
- De bomenroute wordt geactiveerd en op papier afgedrukt. Er komen naambordjes bij een aantal bijzondere bomen.

Bijlage 1 Uitgangspunten

Wij zijn als vereniging gebonden aan een aantal afspraken uit het verleden die vastliggen in een aantal documenten zoals het huurcontract met de gemeente, onze statuten, ons huishoudelijk reglement en natuurlijk de wet.

Belangrijkste uitgangspunten die op deze wijze vastliggen zijn:

A. Uit de huurovereenkomst met de gemeente:

Artikel 1.4

- 4 Alle op de verhuurtekening 13L 116 b VE aangegeven paden zullen openbaar wandelpad zijn en als zodanig voor het publiek toegankelijk zijn tussen zonsopgang en zonsondergang.

Artikel 4

- 4.6a het gebruik van geluidsapparatuur op het complex is niet toegestaan, indien daardoor voor de medegebruikers van dat complex en voor de omgeving daarvan kennelijk hinder ontstaat.
- 4.6h beplantingen waardoor hinderlijke schaduwwerking ontstaat voor omliggende kavels worden niet toegestaan.

Artikel 5

- 5.4 Het onderhoud van het in huur verkregene geschiedt door en voor rekening van de huurder. Bij vorenbedoeld onderhoud mogen geen giftige bestrijdingsmiddelen worden toegepast, zonder toestemming verhuurder.
- 5.5 De huurder draagt er zorg voor, dat de tuinen vrij van onkruid zijn en dat de tuinen en opstallen in goede staat van onderhoud verkeren, zodat deze tuinen en opstallen er te allen tijde net en ordelijk uitzien.

Artikel 21 Waarde – Archeologie 3

- 21.3 In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden werkzaamheden uit te voeren of te doen die dieper reiken dan 1.0 meter beneden maaiveld:
2. Het betreft o.a. het aanbrengen van diep wortelende beplantingen en/of bomen.

Bovenstaande uitgangspunten zijn verwerkt in onze statuten en ons huishoudelijk reglement welke als leidraad dient voor de huidige invulling van bijvoorbeeld tuinbeurten en wijze van tuinieren.

B. Artikel 4 van de statuten

1. De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en bevorderen van tuinieren als amateur in de ruimste zijn des woord.

C. Huishoudelijk Reglement (HR)

Artikel 9 Tuinbeurten

Ieder lid is tot en met het jaar waarin het 74 jaar wordt, verplicht zich beschikbaar te stellen voor het algemene werk ten behoeve van de vereniging voor minimaal 5 dagdelen.

Artikel 11 Tuinaarde/grond

Op te brengen tuinaarde en/of andere tuingrond mag op het complex uitsluitend worden gebruikt met een recente "schoongrond verklaring".

Artikel 12 Bestrijdingsmiddelen

Het is niet toegestaan chemische en andere milieuonvriendelijke onkruidbestrijdings- en gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

Artikel 17 Sierbeplanting

Aan de pad zijde van de tuin dient sierbeplanting te worden aangebracht van tenminste 1 meter breed bij een lengtetuin en van 1,50 meter breed bij een dieptetuin.

Artikel 25 Gebruik van een compostvat of composthoop

Compostbakken zijn verplicht om te gebruiken en moeten geplaatst worden:

Op een afstand van tenminste 75 cm van de sloot; Achter het huisje of de kas of de plaats waar deze opstallen zouden moeten staan.

AGENDAPUNT 16 voorstel 'generaal pardon hoge bomen

Ingekomen mail van Greet Boving tuin 60:

Bomen die al die afgelopen 20 - 25 jaren ongewild uit de kluiten zijn gewassen, gewoon omdat dat de natuur is als bomen het naar hun zin hebben. Ze zijn ook een paradijs voor insecten en vogels. Daar is momenteel grote behoefte aan.

Ze zijn door meerdere besturen, incl. het huidige bestuur, jarenlang gedoogd. Kappen van dergelijke hoge bomen zou een enorme kaalslag veroorzaken.

Die bomen mogen gewoon niet weg. Vergeet niet dat Nut en Genoegen een hobbytuin-vereniging is. Waar deze bomen nu ook onderdeel van zijn en m.i. moeten blijven.

Mijn voorstel is een soort van generaal pardon voor alle hoge bomen mede op basis van positieve bestuursbesluiten in 2023 aangaande de hoge bomen

In 2023 was er een bestuursbesluit m.b.t. de hoge bomen.

Eerst de ALV van 18 maart 2023: antwoord voor alle tuinen: we komen echt niet morgen met een kettingzaag zonder dat te bespreken. Als burens er samen uitkomen en hoge bomen blijven staan zien we geen aanleiding om op te treden en het bestuur zou in gesprek gaan via de werkgroep met het lid.

Dan is er nog het besluit van de bestuursvergadering van 13 december 2023

no. 3: Beeldbepalende bomen die in de bomenroute zitten mogen blijven zolang ze geen overlast geven.

Hoge bomen met een historische achtergrond en waarde, zoals bijv. een plantingsdatum van meer dan x aantal jaren geleden zouden moeten blijven staan vanwege hun beeldbepaling voor medetuiniers en publiek: de tuinen zijn openbaar wandelgebied en zicht op de tuinen van Nut en Genoegen vanaf de wandelpaden van het aangrenzende Schollebos.

Trouwens: bomen kappen in deze tijd van teveel CO2, biodiversiteit etc. is ongewenst.

Als de vergadering akkoord gaat met het voorstel 'generaal pardon' betekent het dat eventuele kapplannen zullen vervallen.

Ik ervaar nu een hele vervelende onrust!

AGENDAPUNT 17 jaarplan 2025 – 2026

A. Inleiding

Voor onze vereniging is het creëren en onderhouden van een groene leefomgeving en milieuvriendelijk tuinieren van belang. In dit document staat welke plannen het bestuur heeft om naast de dagelijkse bezigheden uit te voeren.

Onze vereniging is een groep mensen met eenzelfde interesse voor de tuin en geeft leden de gelegenheid om het tuinieren in de ruimste zin van het woord te beoefenen. Het bestuur stelt zich ten doel om het saamhorigheidsgevoel binnen de vereniging te bevorderen en de kennis over tuinieren met elkaar te delen.

Visie op tuinieren en het openbaar groen.

Dit is een antwoord op veel vragen die al langer leven en is leidend voor de komende jaren.

Het bestuur heeft een eerste concept voorgelegd aan de ALV van 2024 is het is daar met instemming ontvangen. In 2024 heeft het bestuur een aantal teksten gewijzigd en een aantal onderwerpen zijn mede op verzoek van de ALV van 2024 toegevoegd. Het nieuwe stuk wordt aan de ALV van 2025 voorgelegd en daar besproken, zo mogelijk goedgekeurd en eventueel nog aangepast.

B. Bestuur

Na de ALV bestaat het bestuur uit 7 leden en is er 1 adviseur. De onderlinge taakverdeling is helder en vastgesteld en bekend bij de leden.

Het bestuur gebruikt sharepoint van Microsoft om alle documenten op te slaan zodat ook toekomstige bestuurders hier op een eenvoudige manier toegang toe hebben.

Er is een jaarkalender opgesteld die op de website is geplaatst en in de nieuwsbrieven vermeld wordt.

Besluiten van het bestuur die relevant zijn voor de leden, worden op de website geplaatst.

Er zijn twee systeembeheerders met een duidelijke taakverdeling maar ze kunnen in geval van nood elkaars werk overnemen.

Alle email naar leden en externen worden verstuurd vanuit het domein Nut en Genoegen. Privé mailadressen worden niet meer gebruikt.

C. Werkgroepen

Kantine

De kantine is voor leden en eventuele kandidaat leden open op zaterdag. De leden die een tuinbeurt komen doen op zaterdagmorgen wordt nu ook gevraagd om de kantine en toiletten op ons complex schoon te maken. Deze taak wordt dus door wisselende leden gedaan. De kantine wordt ook in 2025 gebruikt door de EHBO.

Activiteiten en PR

Deze werkgroep verzorgt de inhoud van de nieuwsbrief die daarna door het tuinlid Elly Hoogerwerf wordt verstuurd.

In 2025 worden weer veel activiteiten georganiseerd zoals een filmavond, voorlichtingsbijeenkomsten en excursies.

Ook worden er creamorgens georganiseerd op iedere derde zaterdag van de maand. Er wordt gewerkt aan een betere communicatie met de leden via de website. Deze is onlangs vernieuwd en wordt komend jaar verder aangepast en uitgebreid.

Tuininspecties door de werkgroep vergunningen en tuincontrole

De werkgroep vergunningen en tuincontrole heeft heel veel werk verzet, maar constateert ook dat er nog meer werk te doen is. De werkgroep kampt nog steeds met de erfenis dat er een flink aantal jaren te weinig gecontroleerd is, er te veel gedoogd is en er nog een aantal tuinen zijn die op veel punten niet voldoen aan de regels uit het HR.

Er is met een aantal leden een individueel gesprek gevoerd. De meesten daarvan waren plezierig en is er niet alleen beterschap beloofd, maar is inmiddels ook daadwerkelijk zichtbaar dat er meer getuinierd wordt met in acht neming van de regels.

Sinds najaar 2024 worden leden door het bestuur uitgenodigd voor een individueel gesprek op zaterdagmorgen tijdens een bestuursdienst. Er wordt vooral gesproken over de plannen voor 2025 en in de gesprekken met leden die nog maar kort een tuin hebben wordt er gesproken over de 'rode' punten uit het inspectierapport en of het een beetje lukt met tuinieren. Hiervan wordt een verslag gemaakt.

Verkochte tuinen:

Er zijn in 2024 veel verkoop rapporten opgesteld en ook daar constateert de werkgroep dat er veel moet gebeuren voordat een tuin verkocht kan worden. De werkgroep blijft dit ook in 2025 doen.

Leden van de werkgroep bezoeken na ongeveer 3-5 maanden na de overname deze overgenomen tuinen en hiervan wordt een rapport opgesteld dat door het bestuur wordt besproken met het tuinlid.

Werkwijze tuincontroles in 2025:

In april 2025 worden op aanvraag door het bestuur door leden van de werkgroep tuinen bezocht die tot de ALV van 2025 de tijd hebben gehad om hun tekortkomingen weg te werken.

In mei/juni 2025 worden alle tuinen door bestuursleden globaal bekeken en krijgen een oordeel in groen – oranje – rood. Aan de werkgroep wordt gevraagd om de oranje en rode tuinen gedetailleerd te inspecteren en een rapport op te stellen. Met de leden van deze tuinen wordt een individueel gesprek gehouden door leden van het bestuur.

Alle aanvragen voor een nieuw huisje, kas, kast of kist lopen langs de werkgroep. Pas na goedkeuring mag iets worden gebouwd. Ook beantwoordt de werkgroep de vragen over bijvoorbeeld de kleur van een huisje of de hoogte van een hekje.

D. Nieuwe leden

Het verhuren van tuinen aan nieuwe leden is in 2021 veranderd mede omdat er meer mensen lid willen worden dan er tuinen beschikbaar zijn. Er is een interne en een externe wachtlijst gemaakt. Mogelijk nieuwe leden kunnen punten krijgen door mee te doen bij de tuinbeurten.

Er is nog steeds een wachtlijst van ongeveer 35 leden die een tuin willen huren op ons complex.

Er waren nieuwe leden die we zelden of nooit zagen en ook vaak niet reageerden op e-mail. Daarom is ingesteld, dat men minimaal 2 keer een tuinbeurt per jaar moet doen om blijvend punten te kunnen verzamelen. Wachtlijst leden die dit niet doen, verliezen hun punten en beginnen weer van vooraf aan met punten verzamelen.

Wachtlijstleden die we niet zien en ook niets van zich laten horen, worden na 2 jaar verwijderd van de wachtlijst en kunnen zich eventueel opnieuw inschrijven.

Er wordt een nieuw inschrijfformulier ontwikkeld waarin opgenomen is, dat men tekent voor de statuten en het HR en dat er een controle na ongeveer 3 maanden plaats vindt door leden van de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

E. Investeringsen

In 2024 is de kantine binnen geleverd en is het verenigingsgebouw aan de buitenkant voorzien van keralit. De toiletgroepen in de kantine zijn in eigen beheer verbouwd.

Het toegangshek naar het Schollebos is voorzien van een nieuw slot zodat leden er altijd uit kunnen, maar niemand kan via het Schollebos erin.

De beeldentuin heeft een nieuw aanzien gekregen en er is besloten om de halve tuin 139A tot rozentuin om te vormen.

In 2025 worden diverse plannen nader uitgewerkt en mogelijk gerealiseerd:

- Thematuinen zoals de rozentuin, kruidentuin en beeldentuin
- Werken aan de bomen route om deze weer optimaal te krijgen
- Er komen bordjes bij de thematuinen met uitleg
- Winkel krijgt een nieuwe aankleding
- Fontein krijgt een opknapbeurt en zal weer spuiten tijdens het zomerseizoen
- De bewegwijzering krijgt een opknapbeurt
- De beschoeiing wordt op diverse plekken hersteld en meerdere plekken worden in voorbereiding genomen
- Waar mogelijk en haalbaar wordt de waterlekkage aangepakt
- De gereedschapsloods krijgt een opknapbeurt

Tot slot

Het bestuur blijft ambitieus en probeert zo veel als mogelijk te doen voor de leden en de vereniging, maar het blijft mensen- en vrijwilligerswerk.

Het gaat niet altijd zoals gewenst, maar het bestuur doet zijn best.

We hopen op een mooi tuinjaar 2025.