



Volkstuinvereniging
Nut en Genoegen
Capelle a/d IJssel

Algemene Ledenvergadering VTV Nut & Genoegen

Zaterdag 11 april 2026

Algemene Ledenvergadering 11 april 2026
V.T.V. Nut en Genoegen Capelle

Agenda

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij. Welkom!
We staan 1 minuut stil bij het overlijden van 2 (oud) leden van de vereniging.
(Ben Oomen van tuin 10 en Sjaak Hoes van tuin 29)
2. **Huishoudelijke mededelingen** en mogelijk benoeming stembureau.
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering 5 april 2025**
Zie de bijlage blz. 5-11
4. **Ingekomen stukken**
 - brief kascontrole commissie, agendapunt 6
 -
5. **Jaarverslag 2025**
Zie de bijlage blz. 12-20
6. **Resultaten en balans 2025, kascontrolecommissie**
De penningmeester geeft een toelichting. Gelegenheid tot vragen stellen.
De kascontrole commissie doet verslag van haar bevindingen.
Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de resultaten en balans van 2025 en daarmee het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2025. Zie de bijlage blz.21-22
7. **Benoeming van de kascontrole commissie**
Mw. Mickey van Dieren is aftredend. Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw reserve lid. Wie wil?
Zie bijlage blz.23
8. **Benoeming beroepscommissie**
Mw. Margareth Lampe is aftredend. Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw reserve lid. Wie wil?
Zie bijlage blz. 24.
9. **Bestuursverkiezing**
Reglementair aftredend zijn dit jaar Wil Dijkshoorn, Karolinne Engelen, Ria van Kempen, Hennie van der Vaart en Jan IJzermans. Ria van Kempen is vanwege een verhuizing niet herkiesbaar. De anderen zijn herkiesbaar en aan de ALV wordt gevraagd in te stemmen met hun herbenoeming.
Zie bijlage blz. 25.
Aris van Erkel van tuin 143 wordt door het bestuur voorgesteld als nieuw bestuurslid en aan de ALV wordt gevraagd in te stemmen met zijn benoeming.

10. Huldiging jubilaris(sen)

Pauze (mogelijk wordt deze eerder of later gehouden)

11. Begroting 2026

De penningmeester geeft een toelichting. Gelegenheid tot vragen stellen.
Aan de ALV wordt gevraagd de begroting 2026 goed te keuren. Zie blz. 26

12. Gas - informatie

Vanuit de werkgroep vergunningen en tuincontrole aandacht voor dit onderwerp. Zie bijlage blz. 27 - 29

13. Voorstellen om het Huishoudelijk Reglement (HR) te wijzigen

Zie hiervoor de bijlage blz. 30-34

14. Visie op het openbaar groen en tuinieren

Acties voor 2026 , zie bijlage blz.35

15. Rondvraag

Tijdens de rondvraag kunnen leden vragen stellen aan het bestuur over punten die niet op de agenda staan. Afhankelijk van de vraag wordt deze ter plekke beantwoord of het bestuur neemt de vraag mee naar de volgende bestuursvergadering waarna het lid antwoord krijgt.
Zie blz. 35

16. Sluiting



Na sluiting van de vergadering is er een gezellig samenzijn in de kantine. U bent uitgenodigd om te blijven voor een hapje en een drankje.

AGENDAPUNT 3:

CONCEPT

**Algemene Ledenvergadering 5 april 2025
V.T.V. Nut en Genoegen Capelle**

NOTULEN

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij. Welkom!
We staan 1 minuut stil bij het overlijden van 4 (oud) leden van de vereniging:
Dhr. Leen van den Andel, dhr. Jan Versluis, mw. Rina Vedder, de vrouw van Theo Vedder en dhr. Arie Troost.
2. **Huishoudelijke mededelingen**
 - **Afmeldingen**
Er zijn 8 afmeldingen van
Serge Berkhout (tuin 38), Wil Dijkshoorn (tuin 6), Elly Hoogerwerf (tuin 77), José Rutten (tuin 128), Gerard van Sabben (tuin 15), Hennie van Vliet (tuin 122), Judith Makkenze (kandidaat lid), Guusje Schreven (kandidaat lid),
 - **Machtigingen**
Er zijn 3 machtigingen van
 - José Rutten (tuin 128) aan Niek Kalkman (Tuin 127)
 - Dusanka Badovinac (tuin 81) aan Jos Grote Ganseij (tuin 86)
 - Elly Hoogerwerf (tuin 77) aan Agnes van Mil (tuin 141)
 - **Leden**
Er zijn 44 leden aanwezig
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering 6 april 2024**
Per eerder ingestuurde mail heeft Elly Hoogerwerf (tuin 77) aangegeven dat de termen leden, nieuwe leden en kandidaat leden niet door elkaar gebruikt moeten worden. Aan de notulen worden daarom de volgende zinnen toegevoegd:
***Lid** – iemand die een tuin heeft*
***Kandidaat lid** – iemand die ingeschreven is, het inschrijfgeld betaald heeft en op de wachtlijst staat.*
***Nieuw lid** – kandidaat lid dat recent een tuin heeft overgenomen*
Notulen worden hiermee goedgekeurd en Hennie wordt bedankt voor het opstellen ervan.
4. **Ingekomen stukken**
 - brief kascontrole commissie (zie agendapunt 6)
 - brief van Greet Boving tuin 60 met voorstel voor een generaal pardon voor hoge bomen. (zie agendapunt 16)

5. **Jaarverslag 2024**

Goedgekeurd. Hennie wordt bedankt voor het opstellen hiervan.

6. **Resultaten en balans 2024, kascontrolecommissie**

De penningmeester geeft een toelichting.

- In het verleden is nooit gereserveerd en sinds kort wordt er wel gereserveerd voor toekomstige uitgaven. De reserves zijn iets groter geworden nadat we vorig jaar de contributie hebben verhoogd.
- De waterleiding en het riool zijn ongeveer 50 jaar geleden aangelegd, onderhouden en gerepareerd, maar er is nooit geld gereserveerd voor vervanging. Dat is een flinke kostenpost voor de toekomst.
- De onderhandelingen met de gemeente over een nieuw huurcontract na 2029 zijn gestart en er wordt gekeken of de gemeente in deze onderhandelingen een nieuw water- en rioolstelsel zou willen betalen.
- Het bedrag van de landhuur op blz. 18 wijkt sterk af van de begroting, dat komt omdat de gemeente de betalingsperiode heeft veranderd.
- We hebben nog steeds een fors waterverlies. Het bedrag van € 1678 op het resultaat van 2024 is het echte verbruik. Het lekverlies staat vermeld bij de post 'Elektra, gas, water'.
- De donateurs bijdrage is extra hoog na de oproep van de ALV van vorig jaar. Dank aan allen die extra gestort hebben!
- Verkoop winkel en kantine. Vanwege een pin apparaat storing tijdens een drukke verkoopdag, zijn de totale bedragen bij elkaar geteld goed, maar de onderlinge bedragen zouden anders kunnen zijn.
- De voedselbank heeft geld gedoneerd voor fruitbomen.

Gelegenheid tot vragen stellen, uit de discussie:

- **Gasverbruik.**

Roeland (tuin 1) vraagt of de gasrekening van de kantine niet te hoog is omdat er best wel hoog wordt gestookt. Staat de thermostaat niet te hoog? Het bestuur zegt toe ernaar te kijken.

- **Beschoeiing.**

Er zijn een aantal zwakke plekken. Om de buitenbeschoeiing economisch verantwoord te vervangen moet er minimaal 100 meter tegelijk vervangen worden. Pas dan betaalt de gemeente mee, maar de aannemer van de gemeente is best duur. In 2025 wordt er een noodzakelijk stuk vervangen. De rest wordt meegenomen in de onderhandelingen met de gemeente over een nieuw contract na 2029. Het eerste contact met de gemeente was niet echt positief want de gemeente wilde maar een contract voor 5 jaar afsluiten, terwijl we als insteek 15 jaar hebben. (net als het huidige huurcontract)

Het bestuur wil zonder noodzaak geen beschoeiing vervangen zo lang er geen zekerheid is over het verlengen van het huurcontract.

- **Natuurlijke oevers en beschoeiing**

Greet Boving (tuin 60) vertelt dat er natuurlijke oevers aangelegd worden in het Schollebos en vraagt zich af of die ook op ons complex aangelegd kunnen worden?

Dat klopt, maar dan moet de gemeente dat dus aangeven in het nieuwe huurcontract en zou de buiten beschoeiing niet vervangen hoeven worden. Natuurlijke beschoeiing bestaat uit netten van kokosvezels en is een soort half vorm van oeververharding. Mickey (tuin 103) vraagt zich af, of we dit soort beschoeiing ook hier kunnen toepassen? Dat klopt, maar dan moet het wel in het plan van de gemeente passen.

- **Huurcontract na 2029**

Moeten we echt ons complex in 2029 verlaten?

Nee. Uitleg: De gemeente heeft een grote opgave voor huizenbouw.

Volkstuin 'Dier en tuin' heeft in 2024 een verlenging van het huurcontract van 5 jaar gekregen. De verwachting is, dat wij straks ook een verlenging met 5 jaar zullen krijgen en hopelijk meer en liever weer 15 jaar. Wij hebben als complex een groot voordeel omdat we in het bestemmingsplan bij het Schollebos horen en je mag een bos niet zo maar vervangen door huizenbouw. In de gebiedsvisie staan wij in de cirkel van 2025 als natuurbewoud. Dat geeft een klein stukje meer zekerheid.

Het bestuur probeert met allerlei maatregelen aantrekkelijk te zijn voor alle Capellenaren zoals een open hek, rozentuin, bijenstal, bomenroute enz.

Rene eindigt positief. Persoonlijk gelooft hij niet dat de huur van ons complex niet zal worden verlengd, maar zegt ook dat we eerst voor alle zekerheid een handtekening van de gemeente willen zien.

- Mickey tuin 103 vraagt of er niet een minimum en maximum prijs voor de verkoop van huisjes kan komen omdat er soms heel hoge prijzen gevraagd en betaald worden.

De vereniging verhuurt grond aan de leden. Op die grond mag een lid binnen de spelregels (statuten en huishoudelijk reglement) bouwen wat een lid wil omdat het eigendom is.

Het bestuur volgt de procedure zoals die beschreven is in het HR.

De kascontrole commissie doet verslag van haar bevindingen en constateert geen onregelmatigheden.

De ALV stemt in met de resultaten en balans van 2024 en verleent daarmee het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2024.

7. **Benoeming van de kascontrole commissie**

Mw. Ria Hoes is aftredend. Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw reserve lid. Dhr. Richard de Bruijn van tuin 100 heeft zich hiervoor via de secretaris aangemeld en wordt met instemming van de ALV benoemd.

8. **Benoeming beroepscommissie**

De laatste ALV's is hier geen aandacht voor geweest en vandaag maken we een nieuwe start op deze ALV. Het lid Mw. Margreth Lampe is al langer lid en blijft. Dhr. Rob le Noble heeft zich beschikbaar gesteld voor 2024 en blijft. Dhr. Gerard Hazebroek is in 2024 gevraagd lid te worden en blijft. De ALV stemt in met hun (her)benoeming.

Mw. Marjoke Ouwendijk-Dodmund van tuin 115 heeft zich aangemeld als reserve lid. De ALV stemt in met haar benoeming.

9. Bestuursverkiezing

Reglementair aftredend zijn dit jaar dhr. Rene Binnendijk en dhr. Jos Grote Ganseij. De ALV stemt in met hun herbenoeming.

10. Huldiging jubilaris(sen)

- Arie van de Heide (40 jaar lid)
- Nel Vink (25 jaar lid)

Beiden krijgen na een kort woordje door oud bestuurslid Rob le Noble een bos bloemen.

Rob le Noble en Jos Grote Ganseij vertellen ook iets over Theo Vedder. Hij is ziek en het bestuur stelt voor om hem lid van verdienste te maken. De ALV stemt hiermee in.

Pauze

11. Begroting 2025

De penningmeester geeft een toelichting. Er zijn geen grote uitgaven begroot i.v.m. de lopende onderhandelingen met de gemeente. Omdat in 2024 de contributie omhoog is gegaan, wordt er minder aan de reserve onttrokken. Zodra er zekerheid over een nieuw contract met de gemeente is, wordt er een plan voor investeringen opgesteld. De ALV keurt de begroting 2025 goed.

12. Verzekering huisjes en kassen

Informatie en toelichting door de penningmeester.

Verzekering AON wordt overgenomen door Kwintes. Het bestuur heeft daar binnenkort een gesprek mee. Het verzekeren van 144 collectieve objecten wordt steeds ingewikkelder. 1 juli 2025 is een belangrijke datum. Afgelopen jaren kwamen nieuwe premies pas in november binnen en kwamen daar veel vragen over van leden die het bestuur weer moet beantwoorden.

De vraag is of individueel verzekeren niet beter is, maar het probleem is dat het vele malen duurder wordt. Een collectieve verzekering is veel goedkoper, maar het bestuur wil af van de verantwoording en het vele werk dat nu met deze collectieve verzekering nodig is.

Het plan is nu om collectief te blijven verzekeren. Vragen van leden zouden dan aan de iets duurdere verzekeringsmaatschappij moeten worden gesteld zodat het bestuur daar geen werk meer aan heeft en de verantwoording bij het lid en de verzekeringsmaatschappij ligt.

De verzekering gaat over huisjes en kassen. Er is een eigen risico.

Je kunt als lid ook geen verzekering afsluiten want er zijn nu ook leden die niet aangesloten zijn bij de huidige collectieve verzekering.

Een verzekering betaalt niet altijd genoeg uit als je over of onder verzekerd bent. Het probleem is, dat niet altijd duidelijk is voor wie nu het risico is en daar wil het bestuur juist van af.

13. AVVN opzeggen

Toelichting door de penningmeester.

De landelijke vereniging AVVN is aan het veranderen. De vraag is of het zin heeft om lid te blijven. Voor de betaalde premie krijgen we het tijdschrift 'de 'liefhebber' thuisgestuurd en de vrijwilligers en het bestuur zijn verzekerd. De gemeente Capelle verzekert de vrijwilligers binnen de gemeente dus dit is geen argument meer om lid te blijven.

Concreet betekent dit dat de leden geen tijdschrift meer krijgen. Ook de bestuursverzekering komt van de gemeente omdat bestuursleden ook vrijwilligers zijn.

De ALV gaat in grote meerderheid akkoord met het bestuursvoorstel en het bestuur zegt de AVVN op per 31 december 2025. Er zijn 2 tegenstemmen.

14. Voorstellen om het Huishoudelijk Reglement (HR) te wijzigen

Hennie geeft een toelichting en de ALV keurt de wijzigingen zoals ze op de agenda staan goed. De wijzigingen gaan in na deze ALV. Hennie doet zijn best om het gewijzigde HR snel op de website te krijgen.

15. Visie op het openbaar groen en tuinieren

N.a.v. de ALV van 2024 heeft het bestuur het visie document nader uitgewerkt. Geprobeerd is om de visie te vertalen in concrete acties die steeds in de zwarte bolletjes genoemd worden.

Toegevoegd zijn 2 hoofdstukken over water en hoge bomen.

Ons complex ligt in een archeologisch gebied. Op sommige plekken is grondonderzoek gedaan maar op veel plekken niet. Dat is wel gedaan waar nu de verharding is aangebracht zoals de paden. Dat grondonderzoek is niet gebeurd op de individuele tuinen. Daarom staat er in het huurcontract met de gemeente dat je geen activiteiten op je tuin mag doen die dieper gaan dan 1 meter. Er staat nadrukkelijk dat je geen hoge bomen op je tuin mag hebben. Het bestuur wil blijven handhaven op hoge bomen, maar we gaan niet zo maar hoge bomen omzagen. We kijken bij de overgang van een tuin of er gehandhaafd moet worden.

Hoge bomen mogen dus wel in het openbaar gebied geplant worden omdat daar wel archeologisch onderzoek gedaan is.

Daarna volgen vragen en discussie. Gemaakte opmerkingen en vragen:

- Bomen op de openbare gronden worden onderhouden, die op een individuele tuin staan worden niet onderhouden.
- Advies is om altijd met de burens in gesprek te gaan als burens last hebben van je eigen boom.
- Greet Boving geeft aan dat zij deze informatie graag eerder had geweten, want dan had zij haar voorstel dat op de agenda bij punt 16 staat niet ingediend.
- Hoe voorkom je meer hoge bomen? We moeten handhaven, maar tot voor kort is dat jaren niet gedaan.
- Wie betaalt het weghalen van een te hoge boom? Het vertrekkende lid.

- Een boom heeft even grote wortels als de kruin breed is. Het heeft geen zin om bijvoorbeeld een eik te kronen, want die gaat gewoon dood.
- Ik mis schaduw en het is gewoon erg warm op het complex. Kan het hoofdpad in het openbaar groen niet meer bomen krijgen waardoor er een schaduw corridor ontstaat? Die bomen doen iets voor de biodiversiteit en de schaduw. Het bestuur zegt toe om hier naar te kijken.
- De bomenroute is ook nog in onderzoek en wordt verder geactiveerd. Mogelijk dat er leuke bomen bij geplaatst kunnen worden en de gemeente is ook bereid om hierin te investeren.
- Mogelijk kan er een lijst komen met bomen die wel geschikt zouden zijn om op een tuin te plaatsen. Wat zou er wel kunnen?
- Complimenten voor de visie!

De ALV keurt de visie goed.

16. Hoge bomen

Greet Boving van tuin 60 heeft een mail gestuurd met het verzoek voor een generaal pardon voor alle bestaande hoge bomen.

Dit punt vervalt. Ze meldt dat ze altijd graag mondeling in overleg gaat en wil niet weer een aanvallende mail krijgen.

17. Jaarplan 2025-2026

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

18. Rondvraag

Tijdens de rondvraag kunnen leden vragen stellen aan het bestuur over punten die niet op de agenda staan. Afhankelijk van de vraag wordt deze ter plekke beantwoord of het bestuur neemt de vraag mee naar de volgende bestuursvergadering waarna het lid antwoord krijgt.

- Michael 3 punten
 - 1. App groepje maken van leden die spullen willen lenen, planten over hebben enz. Er komt een bordje met tweede kans plantjes. Graag met een naam erbij.
 - 2. Kapot glas in zijn kas is gerepareerd door een bedrijf dat goed werk leverde en betaalbaar is. Kan dit bedrijf bekend worden gemaakt aan andere leden?
 - 3. Kunnen we niet weer met contant geld betalen? Nee.
- Kunnen er nieuwe kruiwagens komen? Ja die worden in 2025 gefaseerd aangeschaft? (normale maat, kunststof bakken, tweewielers)
- Kan er een aanhangwagen aangeschaft worden die dan tegen betaling gehuurd kan worden? Dat wordt onderzocht.
- Pleidooi om de kantine langer open te houden

19. Sluiting

Actiepunten ALV:

Actiepunt	Actiepunt omschrijving	Door wie	Gereed
ALV20250412.01	Aan de notulen van 6 april 2024 wordt een stukje over leden toegevoegd	Hennie	Mei 2025
ALV20250412.02	Nakijken of de thermostaat in de kantine niet te hoog staat	Bestuur	Mei 2025
ALV20250412.03	Onderzoek naar collectief verzekeren met individuele verantwoordelijkheid	Rene en Musa	Voorjaar 2025
ALV20250412.04	AVVN opzeggen per 31-12-2025	Wil	April 2025
ALV20250412.05	Gewijzigde HR op de website zetten	Hennie	010525
ALV20250412.06	Nader onderzoek naar schaduw corridor op het hoofdpad met bomen in openbaar plantsoen	Bestuur	Zomer 2025
ALV20250412.07	Oud bomen route herzien en leuke bomen bijplaatsen in het openbaar plantsoen	Bestuur	Zomer 2025
ALV20250412.08	Onderzoek naar lijst met bomen die eventueel wel op een individuele tuin geplaatst mag worden.	Bestuur	Zomer 2025
ALV20250412.09	Bord bij tweede kans plantjes.	Bestuur	Zomer 2025
ALV20250412.10	Naam bedrijf dat goed en betaalbaar glas repareert aan leden bekend maken via nieuwsbrief	Karolinne	Zomer 2025
ALV20250412.11	Nieuwe kruiwagens aanschaffen	Bestuur	Zomer 2025
ALV20250412.12	Onderzoek naar aanhanger die te lenen is voor leden	Bestuur	Zomer 2025

Besluiten ALV

Nr. besluit	Besluit omschrijving
ALV20250412.01	ALV notulen van 6 april worden door de ALV goedgekeurd.
ALV20250412.02	ALV stemt in met de resultaten en balans van 2024 en verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2024.
ALV20250412.03	Dhr. Richard de Bruijn van tuin 100 wordt met algemene instemming gekozen als reserve lid in de kascontrole commissie.
ALV20250412.04	De ALV stemt in met de (her) benoeming van de huidige leden van de beroepscommissie en stemt in met de benoeming van mw. Marjoke Ouwendijk-Dodmund als reserve lid
ALV20250412.05	De ALV stemt in met de herbenoeming van dhr. Rene Binnendijk en dhr. Jos Grote Ganseij als lid van het bestuur.
ALV20250412.06	De ALV stemt in met de voordracht van Theo Vedder om hem als lid van verdienste te benoemen.
ALV20250412.07	De ALV keurt de begroting 2025 goed
ALV20250412.08	Het lidmaatschap van de AVVN wordt beëindigd per 31-12-2025
ALV20250412.09	De ALV keurt de voorgestelde wijzigingen in het HR goed.
ALV20250412.10	De ALV keurt de 'visie op het openbaar groen en tuinieren' goed.

AGENDAPUNT 5: Jaarverslag 2025

Van de voorzitter

Beste leden,

Het gezegde 'in de ontmoeting met de ander leert men zichzelf kennen' geldt voor ons allen maar ook voor ons als vereniging. In het afgelopen jaar heb ik meerdere malen te horen gekregen dat wij het maar goed voor elkaar hebben bij Nut en Genoegen. Wat men daarmee bedoelde varieerde uiteraard per gesprekspartner, maar of het nu een willekeurige bezoeker was, een gemeente ambtenaar, een leverancier of iemand die ik trof vanuit mijn bestuurlijke rol, iedereen ervaart bij ons op het complex een positief gevoel.

Ondanks dat ik natuurlijk bevooroordeeld ben, begrijp ik die opmerkingen heel erg goed. We liggen in een bosrijke omgeving, ons huurcontract is tot 2040 verlengd, onze vereniging bruist van de activiteiten, ons verenigingsgebouw ligt er prachtig bij en ook financieel en administratief hebben we onze zaakjes goed in orde.

Natuurlijk blijven wij vanuit het bestuur en u als lid streven naar nog mooier, nog beter en nog duurzamer, maar soms is het ook goed om even stil te staan en hardop uit te spreken dat wij het inderdaad goed doen met elkaar en dat wij onze zaakjes redelijk goed voor elkaar hebben.

Ik wil hier benadrukken dat wij dit met elkaar doen, we zijn allemaal vrijwilliger en dankzij ons aller inzet slagen we er in ons complex goed te onderhouden.

In de stukken die u aantreft bij deze jaarvergadering vindt u de uitwerking en verantwoording van wat ik hier voor het gemak maar een goed tuinjaar 2025 noem. Ik noem 3 zaken als voorbeeld:

- de rozentuin die gereed is gekomen
- de Rabo-clubactie met € 5000,- voor onze vereniging
- de plantjesdag
- vele andere activiteiten.

Namens mijn medebestuurleden kijken wij terug op een geslaagd tuinjaar 2025, bedank ik iedereen voor alle inzet en werk en wens ik u een heel vruchtbaar tuinjaar 2026.

Namens het bestuur,
Jos Grote Ganseij

Verslag werkgroep Onderhoud over het jaar 2025

Afgelopen jaar heeft de werkgroep heel wat werk verzet zoals de aanleg van de rozentuin met hulp van een medetuinder met shovel, drainage aangelegd en mooie perken met verschillende rozen geplant. Tevens is er een prieel neergezet zodat u of bezoekers van ons complex van de bloemenpracht kunnen genieten.

Daarnaast hebben we de kruidentuin verhuisd naar de rozentuin en is er ruimte gemaakt om nog meer te kweken voor de voedselbank. Hiervoor hebben we een subgroep van medetuiniers gekregen.

Verder is er heel veel geschilderd zoals de winkel, werkloods en buiten toiletten. Er is een slot gemaakt op het toegangshek naar het Schollebos en er zijn wegwijzers gemaakt op hout vanuit het Schollebos.

De rotstuijn bij de kantine is afgebroken en weer opgebouwd.

Zo zijn we bezig geweest om ons complex nog mooier te maken.

Bij deze worden alle vrijwilligers van de werkgroep en ook alle medetuiniers en kandidaat leden voor hun inzet heel hartelijk bedankt.

Jaarverslag 2025 van de werkbeurten

Het afgelopen jaar waren er acht groepen. De groepen zijn zesmaal ingezet. Er zijn dus op 48 zaterdagen werkzaamheden verricht. In januari zijn we al begonnen met de werkzaamheden. Zaterdag 13 december 2025 was de laatste dag waarop werkbeurten zijn gedaan.

Het schoonmaken van de toiletten en het ledigen van de afvalbakken op ons park zijn in 2025 aan de werkzaamheden toegevoegd.

Helaas was het in de zomer ook noodzakelijk het gras te maaien. Normaal gesproken wordt dat gedaan door Ed en Keith. Door ziekte en werk kwam de klus weer bij de zaterdaggroep.

De werkzaamheden zijn in een goede sfeer verlopen. Er is hard gewerkt. Soms moet er werk gedaan worden dat tegen de principes van een lid indruist. Het is best mooi te zien dat er vele verschillende visies op tuinieren zijn. Het is echter wel lastig als je moet spitten, maar dat eigenlijk niet zo ziet zitten. Niet omdat je het niet aankan, maar omdat je vindt dat het bodemleven wordt verwoest.

De gezamenlijke activiteit maakt het verenigingsleven zichtbaar. Je bent lid van een vereniging, dan moet je ook met elkaar dingen doen. Naast het schoffelen wordt er heel wat afgekletst op zo'n zaterdagmorgen. Sociale contacten zijn immers belangrijk. Het voorstelrondje aan het begin van de werkbeurt is belangrijk.

In december 2024 is een planning gemaakt voor 2025. Het doel is zoveel mogelijk overzicht te houden over de groep die op zaterdag komt en de hoeveelheid werk die verricht moet worden. Leden kunnen zo met het maken van privé afspraken rekening houden met de werkbeurten. "Nee, dan kan ik niet. Ik heb werkbeurt." Het is goed dat er 8 leden zijn die altijd op de geplande zaterdag komen. Er zijn 14 leden die geen enkele keer volgens het rooster aanwezig waren. De overige ruim 40 leden kwamen één of meer keren volgens planning. Het positieve gevoel overheerst.

Verslag 2025 van de werkgroep vergunningen en tuincontrole

De werkgroep is met 4 mensen goed op sterkte.

In 2025 is de werkgroep 6 keer bij elkaar geweest om zaken die de werkgroep aangaan door te spreken. Daarnaast is er veelvuldig mailcontact geweest tussen de leden onderling en met het betrokken bestuurslid.

Alle tuinen die in de verkoop komen, worden gekeurd door de werkgroep en ook in 2025 is deze verkoopkeuring 8 keer gedaan. Dat is een intensief proces van opnemen, verslag maken, controleren van het verslag en eventueel aanpassen en versturen naar het bestuur dat de verdere communicatie met het vertrekkende en nieuw lid doet.

Alle tuinen zijn in de zomer van 2025 gekeurd door leden van het bestuur en hebben de kleuren groen, oranje of rood gekregen. De tuinen zijn door de bestuursleden globaal gekeurd, dus niet op details. Aan de werkgroep is gevraagd om de rode tuinen wel op detail te controleren en daar verslag van te doen aan het bestuur. Het bestuur is daarna in gesprek gegaan met deze leden. Hiervan heeft het bestuur een verslag gemaakt en dat gedeeld met het betreffende lid.

Ook met de oranje tuinen is er door een bestuurslid tijdens een bestuursdienst op zaterdagmorgen een gesprek gevoerd. Vaak bleek er een begrijpelijke reden te zijn waarom een tuin tijdelijk verwaarloosd was en alle leden hebben beterschap beloofd of hebben de tuin opgezegd.

De nieuwe werkwijze van tuinen keuren is beschreven en staat vandaag op de agenda bij punt 13

Daarnaast zijn diverse tuinen of op eigen initiatief van de werkgroep of van het bestuur apart beoordeeld omdat er toch wel door iemand ernstige tekortkomingen gezien werden. Ook met deze leden heeft het bestuur een gesprek gevoerd.

Voor een flink aantal tuinen is een aanvraag voor een nieuw huisje of kas ingediend bij het bestuur. Leden van de werkgroep beoordelen deze aanvraag aan de hand van het huishoudelijk reglement en geven het bestuur advies om de aanvraag te laten goedkeuren of bij te stellen.

De ICT-coördinator van de vereniging, tevens lid van deze werkgroep heeft een sharepoint omgeving gebouwd waar leden van de werkgroep alle rapporten en bevindingen op kunnen slaan. Uiteraard kunnen bestuursleden ook alle documenten inzien. De bedoeling voor 2026 is om deze sharepoint omgeving verder in gebruik te nemen zodat ook in de toekomst alle gegevens over een tuin terug te vinden zijn.

Tot slot heeft de werkgroep een paar keer gediscussieerd over regels uit het HR. Enkele resultaten daarvan staan vandaag op de agenda.

Conclusie is dat de werkgroep best veel werk te doen heeft, maar ook dat veel tuinen voldoen aan bijna alle regels uit het HR. Een aantal tuinen vergt helaas nog steeds veel aandacht. In 2026 hopen we dat het aantal tuinen dat niet voldoet aan de regels uit het HR, zal verminderen.

Jaarverslag 2025 van de kantine

We hebben weer een prachtig jaar achter de rug en we konden eindelijk eens een heel jaar werken met voldoende bezetting achter de bar en bij evenementen.

Momenteel zijn er 16 mensen om dit te verwezenlijken.

We hebben na goedkeuring door de gemeente stichting Ambrosius (bijenhouder vereniging) toe kunnen voegen aan de gebruikers van de zaal.

Helaas is de schilderclub op donderdagmiddag ter ziele gegaan. Mogelijk kunnen we dit in de toekomst weer op pakken bij voldoende deelname. Alle attributen zijn hiervoor nog aanwezig.

De kunst en atelierroute werd lekker druk bezocht. We hadden diverse workshops, lezingen en knutselochtenden. De animo hiervoor lijkt aan te trekken.

Voor de fotorand in de hal is er nog weinig response. We gaan dit nog eens onder de aandacht brengen.

We hebben deelgenomen aan het verduurzamingproject van de Rabobank (RABO clubactie) waarvoor bestuursleden Jan en Musa een cheque van €5000,- mochten ophalen in de Kuip. Dit bedrag wordt besteed aan een grotere en energiezuinigere drankenkoelkast alsmede aan enige energiebesparende verbeteringen van het verenigingsgebouw. Voor volgend jaar hopen we te gaan voor €15000,- zodat we misschien van het gas af kunnen. Voor kantinebeheerder Jan resulteerde dit in een nieuwe functie erbij namelijk energie coördinator.

Het jaar werd besloten met onze American oudjaarsparty wat weer een overweldigend succes was. Er waren weer meer deelnemers!

Jaarverslag 2025, ledenadministratie

De vereniging is trots op haar (kandidaat)leden, donateurs, partners en andere geregistreerde personen. In het totaal zijn dat er een fors aantal. Dit zijn niet alleen betalende leden voor tuinen maar we kennen ook partners van tuineigenaren, donateurs, kandidaat leden die zich hebben aangemeld om in aanmerking te komen voor een volkstuin en geïnteresseerden die onze ontwikkelingen graag volgen en zich hebben aangemeld voor een nieuwsbrief.

Onderstaand een overzicht per 31-12-2025:

Leden	141
Partners/relaties van leden	19
Geïnteresseerden	14
Donateurs	23
Kandidaat leden	26

Alle bovenstaande geregistreerde personen ontvangen onze periodieke nieuwsbrief.

Tuinen en verkopen

Eind 2025 telde de vereniging 141 tuinen met een betalend lid. U zult zich afvragen, hoe kan dat nu als we in totaal 144 tuinen hebben geregistreerd op de plattegrond.

Tuin 74, 95 en 139 zijn in gebruik door de vereniging. Op tuin 74 staat de verenigingskas, op tuin 95 staat de snipperloods en tuin 139 is de rozentuin. De plaats van de bijenkast en andere percelen hebben geen specifiek tuinnummer.

Totaal zijn er 8 tuinen verkocht in 2025 en 1 lid is van tuin gewisseld.

(Kandidaat)leden

Per 31-12-2025 hadden we totaal 26 kandidaat-leden die zich aangemeld hebben om in aanmerking te komen voor een tuin. Hiervan waren er einde van het jaar 10 actief met het doen van tuinbeurten. Dat is natuurlijk heel slim want daardoor verzamelen ze punten op de wachtlijst en komen ze eerder in aanmerking voor een tuin. Van de 26 kandidaat-leden hebben er 16 geen punten verzameld in het jaar 2025 en voorliggende jaren. Deze kandidaat-leden komen dus niet in aanmerking voor een tuin.

In 2025 hebben we 8 nieuwe leden kunnen verwelkomen die ook een tuin hebben toegewezen gekregen. 1 van deze nieuwe leden was voorheen donateur, de andere waren eerder kandidaat-leden. Er hebben zich 16 nieuwe kandidaten geregistreerd in 2025 en 1 nieuwe donateur. Allen hartelijk welkom.

In 2025 hebben zich 21 mensen uitgeschreven. Vaak betreft dit oud leden (19) die in het verleden of in 2025 hun tuin hebben verkocht of hun donateurschap (2) hebben beëindigd.

Leuk weetje is dat de gemiddelde leeftijd van onze 141 leden 65 jaar is per 31-12-2025. De gemiddelde leeftijd van de kandidaat-leden is 55 jaar. We kunnen dus nog verder werken aan het aantrekkelijk zijn voor jonge tuinders.

Verslag 2025 werkgroep activiteiten en PR

De werkgroep bestaat uit 6 personen. De samenwerking in de werkgroep verloopt goed, we proberen met elkaar steeds leuke ideeën uit te werken. We vergaderen gemiddeld 6x per jaar en hebben daarnaast contact via de Whatsapp groep. De verschillende taken en activiteiten zijn verdeeld onder de leden.

De zaaicommissie heeft 3 leden en valt onder de werkgroep 'Activiteiten en PR'. Zij functioneren zelfstandig en hebben het afgelopen jaar weer gezorgd voor een mooi aanbod aan zaaigoed c.q. jonge plantjes. Sinds drie jaar wordt de plantjesdag gecombineerd met stekkenruil onder de leden. Afgelopen jaar vond de plantjes- en stekken dag wederom plaats vanuit de kas, hetgeen heel goed bevalt. Ook is er 3x per jaar een "groene" workshop zodat er met Pasen, in de herfst en met kerst voldoende groen en decoratiemateriaal is voor de deelnemers.

In mei hebben wij ons clubgebouw opengesteld als verzamellocatie voor de Kunst- en Atelierroute van Capelle a/d IJssel. De gehele ruimte werd gedurende twee dagen gevuld door het werk van vier kunstenaars. Ondanks het slechte weer konden zij veel bezoekers verwelkomen. Een groot aantal van de belangstellenden maakten van de gelegenheid gebruik om een wandeling te maken over het tuinencomplex. Het waren geslaagde dagen en is voor herhaling vatbaar.

De vereniging heeft een nieuwe website. Binnenkort kan de werkgroep zelf de nieuwsbrieven in het beveiligde ledenportaal plaatsen én kan onze werkgroep ook informatie plaatsen over workshops, excursies, filmavond etc.

We hebben meegedaan met de publiciteitscampagne “verwildering” van de gemeente Capelle a/d IJssel. Het doel van de campagne is meer bewustwording creëren over het belang om de eigen tuin en buitenruimten ietsje wilder te laten. O.a. minder maaien, minder/anders onderhoud van groen, blad niet weghalen, ander type beplanting. Dit alles draagt bij aan biodiversiteit en klimaatadaptie. Wij hebben een stukje grond vrijgemaakt waarop samen met de gemeente verwilderingsplanten zijn neergezet. Vanuit de campagne wordt er een paar keer per jaar een update gegeven.

In juni ontvingen wij 25 dames en heren van de Zonnebloem, afdeling Schollevaar – Schenkel. Zij werden hartelijk welkom geheten met koffie en lekkers en kregen vervolgens een rondleiding over ons mooie tuinencomplex onder begeleiding van onze voorzitter. De middag werd afgesloten met een drankje en een hapje. De samenwerking met de Zonnebloem wordt dit jaar uitgebreid met ontvangst van 60 mensen voor een uitgebreide paaslunch in ons clubgebouw. Ook werd er een rondleiding gegeven aan de leden van de Alexanderkerk uit Prins Alexander.

De samenwerking met de voedselbank is ook afgelopen jaar heel goed verlopen. Vele leden leverden groente en fruit aan en de wekelijkse bijdragen vanuit de speciale tuin en kas voor de voedselbank zijn met veel waardering ontvangen. Het is heel fijn om als vereniging te kunnen bijdragen aan het goede werk dat de voedselbank verricht. Iedereen die hieraan heeft meegeholpen hartelijk bedankt.

De jaarlijkse vrijwilligersavond was weer heel gezellig. Overdag hebben de leden van de werkgroep in de kantine alles klaargezet voor het buffet, dat ook dit jaar werd verzorgd door Ideaalcatering. De avond werd afgesloten met koffie en bonbons. We zijn heel blij dat we kunnen rekenen op zoveel vrijwilligers, daar valt of staat een vereniging mee!

In november hebben we voor de 2^e keer een filmavond georganiseerd. Dit keer werd de film “Wild port of Europe” vertoond. Er was veel belangstelling en ondanks dat het geluid niet helemaal goed was, heeft men natuurlijk met een drankje en bakje popcorn, genoten van de film. Volgend jaar zullen beeld én geluid 100% zijn!

Ook de creatieve workshops kunnen rekenen op veel belangstelling. We proberen elk jaar een nieuw thema te bedenken. Dit jaar gaan we met elkaar plantenstekers maken. De werkgroep zorgt voor alle materialen, maar natuurlijk kunnen mensen ook vanuit huis het nodige meenemen. We hopen op twee gezellige zaterdagochtenden. Helaas zijn de schilderclub en de biljartclub gestopt, maar daarentegen zijn we gestart met een dansgroep die op donderdagavond in onze kantine line dance lessen krijgt van een ervaren docent. Tevens wordt er in maart een klaverjas toernooi georganiseerd en start er binnenkort een koopworkshop. Kortom gelukkig genoeg nieuwe ideeën!

Verslag van de penningmeester

Verslag van de penningmeester.

Resultaat 2025

Het boekjaar 2025 is afgesloten met een geringe onttrekking aan de reserve van € 3918,- omdat met name de uitgaven aan onderhoud complex financieel hoger waren dan de geplande kosten.

Die post heeft extra uitleg nodig. Allereerst valt de aanleg van de rozentuin binnen deze post (€ 4700,-) wat niet financieel begroot was. Daarnaast zijn er grote uitgaven geweest aan riool en waterleiding (€ 9700,-) wat onvoorzien was maar niet uitgesteld kon worden. De uitgaven aan de fontein (€ 2200,-) waren eveneens niet van te voren begroot. Tenslotte is er een geplande uitgave van 2024, beschoeiingswerkzaamheden, pas uitgevoerd in het eerste kwartaal van 2025 en valt het bijbehorende bedrag van € 6600,- ook in deze jaarschijf. Deze kosten in de post onderhoud complex zijn bovenop de reguliere kosten van het onderhoud gekomen. Wat ook opvalt in resultaat 2025 is het gegeven dat zowel de winkel als de kantine een hoger resultaat laten zien. Voor de kantine geldt dat er extra omzet gemaakt wordt door verhuur aan de EHBO en Ambrosius (€ 3735,-) maar ook de overige consumpties die bij hen in rekening worden gebracht. Bij de winkel wordt de stijgende omzet onder andere veroorzaakt door de service die er op dit moment geleverd wordt met het plaatsen van big-bags tot aan de tuin en uiteraard het ruimere aanbod. Veel leden hebben het afgelopen jaar via de winkel hun aankopen gedaan.

Een andere post die blijft opvallen is het waterverbruik voor leden en vereniging. Ondanks veel inspanning van werkgroep en specialisten krijgen we het waterverlies niet onder controle. We weten waar de lekkage ongeveer moet zitten en zullen in 2026 hier verder actie op gaan ondernemen.

Balans 2025

Ondanks de extra uitgaven zijn we er in 2025 in geslaagd om te reserveren voor onderhoud in de toekomst. Zoals reeds eerder gemeld zijn de reserves die in de afgelopen jaren zijn opgebouwd niet voldoende om toekomstige uitgaven volledig af te dekken, maar we zijn op de goede weg. Ons eigen vermogen is met € 15.000,- toegenomen (inclusief gift Rabo van € 5000,-), waarbij de opstallen en beschoeiing voor € 0,- in de boeken staan. Omdat ons huurcontract is verlengd tot 2040 is het op dit moment niet urgent de opstallen te laten taxeren (alleen herbouwwaarde voor verzekering is bepaald) maar ook hierin zit vermogen dat is opgebouwd door de leden in de afgelopen 50 jaar.

We zijn twee jaar geleden begonnen om de omslag te maken naar meer planmatig onderhoud (het MJOP) en de bijbehorende reserveringen voor hekwerken, bijenstal en andere zaken.

Daar zitten nog veel knelpunten in, zo is er geen dekkende reserve voor onderhoud beschoeiing, verenigingsgebouw, werkplaats, tuin 74 met kas, riolering en waterleiding. Veel van de onderhoudskosten die voor deze gebouwen nodig zijn, worden uit de lopende middelen betaald en deels uit de reserve.

De komende jaren zal deze werkwijze steeds verder doorgevoerd worden met als eerste prioriteit de waterleiding, snipperplaats en tuin 74 met kas. Als een reserve vol is en er geen aanspraak op gemaakt hoeft te worden, wordt de berekende jaarlijkse dotatie toegevoegd aan een andere reserve of lopende uitgaven. Zo heeft het bestuur besloten dat de reserve bijzondere doeleinden (€ 7035,-) gemaximeerd kan worden op € 4000,- in 2026 en de vrijkomende middelen toe te voegen aan categorie gereedschap omdat er een nieuwe hakselaar nodig is in 2026.

Begroting 2026

Zoals het er nu uitziet kunnen we begrotingsjaar 2026 af gaan sluiten met een gering overschot van € 1900,- dat we toevoegen aan de reserve algemeen. Dit ondanks het gegeven dat de Zuidgevel van het verenigingsgebouw vervangen wordt, er een nieuwe hakselaar gekocht wordt en dat er een grote nieuwe koelkast voor in de keuken is aangeschaft. Dit overschot, of meer evenwicht tussen inkomsten en uitgaven, wordt uiteraard ook veroorzaakt door de verhoging van de jaarlijkse bijdrage van de leden die in de afgelopen twee jaren is doorgevoerd.

In de begroting 2026 is het nieuwe contract met de gemeente financieel verwerkt net als de verlenging van onze verzekering met de nieuwe premies. Als het boekjaar 2026 inderdaad conform verwachting verloopt, zal het overschot toegevoegd gaan worden aan de reserve voor waterleiding/riolering.

Op deze plek dient ook vermeld te worden dat een deel van de uitgaven complex en opstellen zo laag zijn omdat veel in eigen beheer met behulp van de werkgroepen gedaan wordt. Dit geldt voor de Zuidgevel, maar ook voor het onderhoud aan tuin 74. Als deze klussen door een marktpartij uitgevoerd zouden worden dan hangt er een ander prijskaartje aan.

Het Meer Jaren Onderhoud Plan, zie ook blz. 20

In 2024 is er een MJOP opgesteld, dat als handvat voor het bestuur dient om uitgaven in de toekomstige jaren te kunnen plannen en meer gericht te kunnen reserveren. In de balans per 31-12-2025 ziet u dan ook een aantal reserveringsposten staan die in de toekomst verder uitgebreid zullen worden. Wat lastig blijft, is om in de huidige markt onze gereserveerde gelden af te zetten tegen de vervangings- of herstellkosten die een aannemer rekent. We moeten ons realiseren dat alles tegelijkertijd vervangen onmogelijk is, maar ook in het geheel niet aan de orde is. Zo knappen we het verenigingsgebouw in verschillende fasen op, waarbij we ook heel goed kijken naar extra geldbronnen (Rabo-clubactie).

Belangrijk om te melden is dat voor het onderhoud en vervanging van riolering en waterleiding geen geld beschikbaar is in de huidige begroting en reserves. Gezien het lekverlies aan water is dit een steeds grotere prioriteit aan het worden. In 2026 zullen we hier geld voor gaan reserveren. Bij de verlenging van het contract is er nog gecontroleerd of dit niet een uitgave is die hoort bij de eigenaar van de grond (gemeente) omdat die het destijds ook heeft aangelegd. Dit blijkt niet het geval is ook contractueel vastgelegd bij aanvang huur in de vorige eeuw

Overzicht van passiva op balans in relatie tot toekomstige verplichtingen (MJOP)									
	vervangingswaarde	leeftijd	termijn afschrijving	toevoeging aan reserve in 2025	gewenste reserve	stand reserve	geplande uitgaven 2026	geplande uitgaven 2027	geplande uitgaven 2028
Opstallen									
verenigingsgebouw	€ 250.000	25 jaar	onbekend	€ 3.000	€ 70.000	€ 16.000	€ 5.500	€ 0	€ 0
winkel + gereedchapsruimte	€ 60.000	25 jaar	50 jaar	€ 1.000	€ 30.000	€ 10.000	€ 0	€ 6.000	€ 0
tuin 74 en snipperloods	onbekend	20 jaar	30 jaar	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 1.400	0	0
bijenstal	€ 2.000	3 jaar	10 jaar	€ 150	€ 550	€ 550	€ 0	0	0
zonnepanelen	€ 6.000	2 jaar	15 jaar	€ 400	€ 800	€ 800	€ 0	0	0
hekwerken	€ 4.000	15 jaar	20 jaar	€ 200	€ 3.000	€ 1.400	€ 0	0	€ 0
subtotaal						€ 28.750			
grond- en waterwerken									
beschoeiing a € 250,00 p/m	€ 290.000	divers	30 jaar	€ 8.000	€ 90.000	€ 22.319	€ 0	pm	pm
riolering	onbekend	60 jaar	60 jaar	pm	€ 0	€ 0	€ 0	0	0
waterleiding	onbekend	60 jaar	60 jaar	pm	€ 9.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 2.000	€ 2.000
144 afsluiters a € 500,00 p st	€ 72.000	divers	30 jaar	€ 2.400	€ 8.000	€ 2.400	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
subtotaal						€ 27.719			
gereedschap en machines									
gereedschap	€ 18.000	divers	10 jaar	€ 1.250	€ 3.200	€ 6.000	€ 3.700	€ 0	€ 0
inventaris verenigingsgebouw	€ 40.000	divers	10 jaar	€ 2.000	€ 7.000	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0
bijzondere doeleinden	p/m	p/m	p/m	€ 0	€ 4.000	€ 4.000	0	€ 0	€ 0
subtotaal						€ 14.000	€ 15.600	€ 10.000	€ 4.000
RESERVE TOTAAL						€ 70.469			

AGENDAPUNT 6: resultaten en balans 2025, kascontrolecommissie

VTV Nut en Genoegen

Resultaat 2025

	Resultaat	Begroting	Resultaat
	2024	2025	2025
Inkomsten			
Ver. en bondcontr., landhuur, 2%	40.578	50.000	62.250
Ontvangen inschrijfgeld	255	300	285
Verzekeringspremie leden	8.125	8.200	9.043
Waterverbruik leden + vereniging	1.678	1.800	3.917
Opbrengst oud papier	811	800	745
Donateurs	1.978	500	1.139
Extra kantine EHBO+Ambrosius	2.650	2.700	3.735
Verkoop kantine	10.385	10.000	10.213
Verkoop winkel	24.060	20.000	29.196
Diverse projecten	1.679	300	664
Rente	765	750	1.194
Onttrokken aan reserve	15.418	6.295	3.918
INKOMSTEN TOTAAL	108.382	101.645	126.299
Uitgaven			
Landhuur, bondscontributie	17.272	31.000	30.392
Verzekeringspremies leden	7.578	7.600	8.207
Verzekeringspremie opstallen	3.743	4.000	4.976
Vrijwilligers	1.682	1.700	2.730
Onderhoud (opstal ,inventaris, mat.)	25.282	7.000	3.434
Onderhoud complex, werkbeurten	8.104	8.000	29.306
Bestuurskosten	250	250	300
Adminstratiekosten +alarm+bevei	2.179	2.400	2.963
OZB, Hoogheemraadschap	4.065	4.000	1.658
Electra, gas ,water	6.738	7.000	8.063
Diverse verenigingskosten	3.638	3.000	944
Bankkosten	445	445	497
Gratis verstrekkingen	0	0	0
Diverse kleine projecten	1.008	250	154
inkoop kantine	6.197	7.000	6.869
Inkoop winkel	20.201	18.000	25.806
Toegevoegd aan reserve	0	0	0
UITGAVEN TOTAAL	108.382	101.645	126.299

Balans per 31-12-2025								
	2023	2023	2024	2024	2025	2025		
Omschrijving	Activa	Passiva	Activa	Passiva	Activa	Passiva		
kapitaal		1.517		7.500		10.500		
Reserve Verenigingsgebouw		30.542		15.154		16.000		
Reserve Winkel en Gereedchapsruimte		6.000		8.000		10.000		
Reserve Hekwerken		1.000		1.200		1.400		
Reserve Bijenstal		200		400		550		
Reserve zonnepanelen		400		600		800		
Reserve waterleiding + afsluiters		5.000		3.000		2.400		
Reserve riolering		0		0		0		
Reserve Beschoeiing		25.167		27.667		22.319		
Reserve Bijz. doeleinden		2.197		7.025		7.035		
Reserve inventaris verenigingsgebouw		3.506		4.000		4.000		
Reserve gereedschap		2.447		3.448		3.000		
Reserve RABO verduurzamen						5.000		
Rabo betaalrekening	10.240		2.485		3.366			
Rabo spaarrekening	80.000		99.000		105.000			
Debiteuren (nog te goed)	10.814		2.421		2.862			
Voorschotten	500		500		500			
Crediteuren (nog te betalen)		3.647		0		0		
Vooruit ontvangen contributie leden		34.723		56.700		64.395		
Voorraad winkel	4.983		4.243		6.189			
Voorraad kantine	1.221		2.038		1.557			
Saldo	8.588		24.007		27.925			
	116.346	116.346	134.694	134.694	147.399	147.399		
Hoe te lezen: Alle passiva opgeteld + voorraden winkel en kantine + debiteuren + voorschotten = vermogen								
Eind 2023 was ons eigen vermogen 129.717								
Eind 2024 was ons eigen vermogen 143.376								
Eind 2025 was ons eigen vermogen 158.507 opstallen en beschoeiing en ver. kas zijn op 0 euro gewaardeerd								

AGENDAPUNT 7: Kascontrole commissie 2022 – 2032

Kascontrole commissie 2022 – 2032

Kascontrole Commissie	Over 2022	Over 2023	Over 2024	Over 2025	Over 2026	Over 2027	Over 2028	Over 2029	Over 2030	Over 2031	Over 2032
Micky van Dieren	Res	Lid	Lid	Lid							
Micha in 't Hout		Res	Lid	Lid	Lid						
Joke de Brieder			Res	Lid	Lid	Lid					
Richard de Bruijn				Res	Lid	Lid	Lid				
Nieuw lid in 2026 te benoemen					Res	Lid	Lid	Lid			
Nieuw lid in 2027 te benoemen						Res	Lid	Lid	Lid		
Nieuw lid in 2028 te benoemen							Res	Lid	Lid	Lid	

- In het HR staan 3 leden en een reserve lid vermeld.
- Er treedt jaarlijks 1 lid af tijdens een ALV
- Er is ieder jaar 1 reserve lid (Res) en wordt benoemd tijdens een ALV
- In 2026 treedt Mickey van Dieren af en moet er een nieuw reserve lid benoemd worden.

AGENDAPUNT 8: Beroepscommissie

Schema van aftreden beroepscommissie 2022-2028

Beroepscommissie	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029
Margareth Lampe	X	X	X	X			
Rob le Noble			X	X	X		
Gerard Hazebroek			X	X	X	X	
Mw. Marjoke Ouwendijk-Dodmund				Res	X	X	X
Nieuw lid in 2026					Res	X	X
Nieuw lid in 2027						Res	X
Nieuw lid in 2028							Res

- In het HR staan 3 leden en een reserve lid vermeld.
- Er treedt jaarlijks 1 lid af tijdens een ALV
- Er is ieder jaar 1 reserve lid (Res) en wordt benoemd tijdens een ALV
- In 2026 treedt Margareth Lampe af en moet er een nieuw reserve lid benoemd worden.

AGENDAPUNT 9: Bestuursverkiezing

ROOSTER VAN AFTREDEN BESTUUR VTV NUT EN GENOEGEN 2021-2028

Bestuur	2021 - 2022	2022 - 2023	2023 – 2024	2024 - 2025	2025 - 2026	2026 – 2027	2027 - 2028
René Binnendijk	X	X	X	X	X	X	
Wil Dijkshoorn		X	X	X	X	ALV?	ALV?
Aris van Erkel						ALV?	ALV?
Jos Grote Ganseij	X	X	X	X	X	X	
Karolinne Engelen		X	X	X	X	ALV?	ALV?
Ria van Kempen		X	X	X	X		
Hennie van der Vaart		X	X	X	X	ALV?	ALV?
Jan IJzermans				X	X	ALV?	ALV?

In de statuten staat:

Artikel 13:

- Het bestuur bestaat tenminste uit 5 leden
- De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van 2 jaar.
- Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar.
- Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.
- Ria van Kempen treedt vanwege een verhuizing af. Aris van Erkel wordt voorgesteld als nieuw bestuurslid.

AGENDAPUNT 11: Begroting 2026

VTV Nut en Genoegen					
BEGROTING 2026					
	Resultaat	Begroting	Resultaat	Begroting	
	2024	2025	2025	2026	
Inkomsten					
Ver. En Bondcontr., landhuur, 2%	40.578	50.000	62.250	67.257	
Ontvangen inschrijfgeld	255	300	285	300	
Verzekeringspremie leden	8.125	8.200	9.043	9.000	
Waterverbruik leden + Vereniging	1.678	1.800	3.917	4.000	
Opbrengst oud papier	811	800	745	800	
Donateurs	1.978	500	1.139	700	
Extra kantine EHBO+Ambrosius	2.650	2.700	3.735	3.300	
Verkoop kantine	10.385	10.000	10.213	10.000	
Verkoop Winkel	24.060	20.000	29.196	25.000	
Diverse projecten	1.679	300	664	500	
Rente	765	750	1.194	1.000	
Onttrokken aan reserve	15.418	6.295	3.918	0	
INKOMSTEN TOTAAL	108.382	101.645	126.299	121.857	
Uitgaven					
Landhuur, Bondscontributie	17.272	31.000	30.392	33.000	
Verzekeringspremies leden	7.578	7.600	8.207	8.500	
Verzekeringspremie opstallen	3.743	4.000	4.976	5.500	
Vrijwilligers	1.682	1.700	2.730	3.000	
Onderhoud (opstal ,inventaris, mat.	25.282	7.000	3.434	8.000	
Onderhoud complex, werkbeurten	8.104	8.000	29.306	15.000	
Bestuurskosten	250	250	300	300	
Adminstratiekosten +alarm+bevei	2.179	2.400	2.963	3.300	
OZB, Hoogheemraadschap	4.065	4.000	1.658	2.200	
Electra, gas ,water	6.738	7.000	8.063	8.600	
Diverse verenigingskosten	3.638	3.000	944	1.500	
Bankkosten	445	445	497	600	
Gratis verstrekkingen	0	0	0	0	
Diverse kleine projecten	1.008	250	154	457	
inkoop kantine	6.197	7.000	6.869	7.000	
Inkoop winkel	20.201	18.000	25.806	23.000	
Toegevoegd aan reserve	0	0	0	1.900	
UITGAVEN TOTAAL	108.382	101.645	126.299	121.857	

AGENDAPUNT 12 Gas en bijbehorende regels

Wetenswaardigheden over de gasfles en toebehoren

Vanuit de werkgroep vergunningen en tuincontrole aandacht voor dit onderwerp. Onderstaand stuk is al eens eerder verspreid onder de leden, maar heeft nog steeds veel aandacht. Vanuit onze winkel horen we ervaringen. Ook is er gelegenheid tot vragen stellen.

Bij ons op het volkstuincomplex worden flessen propaangas gebruikt om te koken, verwarmen en soms ook voor een koelkast. De werkgroep heeft wat zaken op papier gezet omdat de leden van de werkgroep een aantal zeer ongewenste situaties geconstateerd hebben.

Propan

Een eigenschap van propaan is dat het zeer licht ontvlambaar is. Mengsels van propaan met lucht of zuurstof zijn explosief en zeer brandbaar. Zulke mengsels kunnen ontstaan als het gas ontsnapt en zich met de lucht vermengt. Een vonk, een vlam of een andere vorm van open vuur kan een ontploffing of een brand veroorzaken.

Gaskist

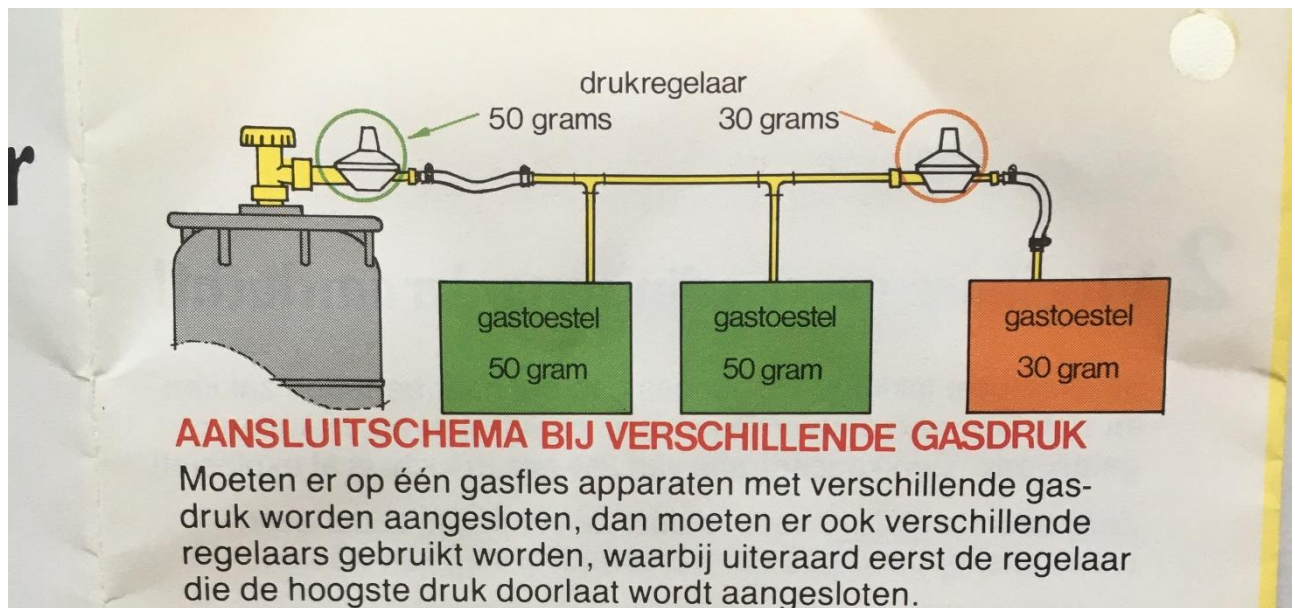
De gasflessen moeten altijd rechtop en buiten in een kist/kast staan en mogen niet in huisje, blokhut, koofje of kas staan. De gaskist/kast moet aan de onderkant een opening hebben. De relatieve dichtheid van propaan ten opzichte van lucht bedraagt namelijk ongeveer 1,56. Het is dus in gasvorm zwaarder dan lucht. Vandaar de noodzaak om onderin de gaskist ventilatie aan te brengen. Wanneer onvoldoende ventilatie aanwezig is, kan het gas zich laag bij de grond ophopen waardoor een gevaarlijke situatie kan ontstaan.

Ook heeft de werkgroep regelmatig in de gaskist/kast allerlei materialen aangetroffen: zeilen, netten, doeken, touwen, hout – teveel om op te noemen. Hierdoor is een goede ventilatie niet meer gegarandeerd. De gaskist is alleen voor de gasfles.

Wanneer de zon schijnt en de temperatuur oploopt, stijgt de druk in de gasfles. De fles is ontworpen voor deze oplopende druk, maar het is beter om de fles uit de felle zon te houden. Zorg voor een plek in de schaduw.

Gasdrukregelaar

De gasdruk in een gasfles wordt bepaald door de temperatuur en schommelt daardoor. Om ervoor te zorgen dat de gasdruk constant is en laag genoeg om te kunnen gebruiken, wordt een gasdrukregelaar gebruikt. De 50 grams regelaar verlaagt de druk van het gas naar 50 mbar en de 30 grams regelaar naar 30 mbar. Welke druk er nodig is voor de aangesloten apparatuur (kooktoestel, koelkast of kachel) staat op het type plaatje van de apparatuur.



Een drukregelaar heeft een beperkte houdbaarheidsdatum. Het membraan in de regelaar kan verdrogen en daardoor gaan lekken. Bij de meeste drukregelaars staat het fabricagejaar op het product. Zo niet: noteer de datum van aanschaf dan. Net als de gasslang is een gasdrukregelaar verhoudingsgewijs niet duur. Bespaar dus niet op veiligheid en vervang de drukregelaar tijdig. Er kan 4-6 jaar aangehouden worden, zodat deze gelijk met een slangwisseling vervangen kan worden. Zorg ervoor dat bij het monteren van de drukregelaar de aansluitvlakken goed schoon zijn. Een korreltje zand kan al lekkage veroorzaken.

Apparatuur

De apparatuur hoort aangesloten te zijn met een koperen gasleiding, voorzien van een kraan om het apparaat te kunnen afsluiten. Daar waar geen vaste leiding mogelijk is, kan een slang gebruikt worden.

Gasslang en slangklemmen

De gasslang mag niet langer zijn dan 1 meter en de slang moet aan beide zijden voorzien zijn van slangklemmen om het losraken van de slang te voorkomen.

Vervang de gasslang op tijd. De oranje soepele slangen waarop maar 1 datum staat, moeten uiterlijk elke 2 jaar vervangen worden. De stevigere, glimmende oranje slangen hebben 2 data. De tweede datum geeft aan wanneer deze vervangen moet worden. Meestal is dat na 5 jaar. Slangen zonder datum moet je niet gebruiken.

Controleer de gasslang elk jaar, kies daar een vaste datum voor – bijvoorbeeld 1 maart. U checkt de slang door deze even dubbel te vouwen. Ziet u (droogte)scheurtjes? Vervang de slang dan, ook al is dat volgens de datum nog niet nodig. Slangen die bloot staan aan wind, regen en zon verouderen sneller dan slangen die geen daglicht zien. Koop zo nodig ook nieuwe slangkoppelingen.

Voor u en ons aller veiligheid

- Neem a.u.b. bovenstaande ter harte.
- Draai de gasfles (en de kraan op de gasleiding) dicht wanneer u naar huis gaat, zo wordt voorkomen dat er constant druk op de slang en aansluiting staat en is het veiliger.
- Kom nooit met een vlam of brandende sigaret bij de gasfles.
- Spoor lekkages op met een kwastje met vloeibaar afwasmiddel. Ontstaan er belletjes, dan lekt er iets.
- Zorg dat er voldoende zuurstof bij een verwarmingsapparaat (kachel) komt, zodat er geen koolmonoxide gevormd kan worden. Zorg dat de verbrandingsgassen naar buiten kunnen.
- Bij brand de gasfles zo mogelijk verwijderen. Lukt dit niet, dan op een veilige afstand de fles met water blijven afkoelen. Altijd de brandweer waarschuwen.
- Raakt de fles bij de kraan in brand, ga dan uit de buurt van de fles en waarschuw de brandweer.

Verzekering

Mochten alle zaken rondom de gasfles niet in orde zijn en er ontstaat brand, ontploffing o.i.d., dan dekt de verzekering de ontstane schade niet. Dit is iets om even bij stil te staan!

Datumregistratie

Vanaf april 2022 houdt de werkgroep tuininspectie de datum in een eigen sharepoint omgeving bij waarop u een nieuwe slang en nieuwe drukregelaar hebt geïnstalleerd. U stuurt dan een mail naar tuincontrole@nutengenoegencapelle.nl waarin u aangeeft dat u een nieuwe drukregelaar en/of gasslang hebt geïnstalleerd en welke datum/datums er op de slang staat. Zorg dat de datum zichtbaar blijft als de slang wordt gemonteerd.

AGENDAPUNT 13: wijzigingsvoorstellen Huishoudelijk Reglement (HR)

A. Wat staat er nu:

Artikel 14 Verwaarlozing

Een lid dat zijn tuin of de opstallen verwaarloost krijgt van het bestuur een eerste waarschuwing, waarbij het lid een maand de tijd krijgt om zijn tuin alsnog in orde te brengen. Bij aanhoudende verwaarlozing treden de artikelen 5 en 6 van dit reglement en artikel 9 lid 4 of 5 van de statuten in werking.

Voorstel om dit artikel te wijzigen in:

Artikel 14 – Verwaarlozing, jaarlijkse tuininspectie en beoordeling

a. Inspectie

Jaarlijks worden alle tuinen op het complex geïnspecteerd op basis van de eisen en richtlijnen zoals vastgelegd in het HR. Deze inspectie gebeurt door leden van het bestuur in een van te voren aan de leden bekend gemaakte periode.

b. Kleuren

De bestuursleden beoordelen de tuin met de kleur groen, oranje of rood.

c. Beoordeling

Na inspectie ontvangt iedere tuin één van de volgende beoordelingen:

- Groen

De tuin voldoet aan de bepalingen van het huishoudelijk reglement. Er zijn geen verdere maatregelen nodig. Mag eruit? Zijn er dan geen dingen niet kloppen (Elly)

Wat is het voordeel als het bestuur deze taak uitvoert ipv het bestuur?

Bestuursleden zijn gekozen en werkgroepleden niet.

Dit is een voorstel tot verandering in het HR vanaf nu geldig na de ALV.

Zal het bestuur dan wel zien dat er details verkeerd zijn? Die worden gezien

Rene: Het bestuur blijft verantwoordelijk en kan nooit verantwoording delegeren naar een werkgroep. Een werkgroep kan nooit alles weten wat het bestuur wel weet.

Binnen een bestuursvergadering was er vaak discussie over van alles en nog wat en het bestuur hoopt dat we met deze opzet er minder discussie zal zijn.

We hebben nu 2 jaar geëxperimenteerd.

Brieven moeten altijd vanuit het bestuur gestuurd worden,

De bedoeling is wel dat de werkgroep de tuin op detail blijft constateren na aanvraag van het bestuur. (artikel 33)

De huidige werkwijze van de werkgroep controleert alles gaf te veel frustratie en uit het experiment kwam minder frustratie.

Als een tuin overgaat binnen een familie, wordt een tuin dan wel compleet gecontroleerd? Dat is nog geen staand beleid, maar sinds kort gebeurt dat wel.

Hennie legt uit hoe de werkwijze praktisch is.

Ook kun je zien of er wordt getuinierd. Dat is een heel belangrijk criterium.

Het bestuur kent alle ins en outs van een lid zoals bijvoorbeeld ook ziekte, financiële of familiale problemen enz.

Het bestuur denkt dat de nieuwe werkwijze het beste is in het belang van alle tuinders.

Oranje tuin van

Uitnodiging moet sneller na de mededeling van oranje tuin komen. Klopt.

Verslag gemaakt van het gesprek en het lid wil het verslag ook hebben.

Regel wordt toegevoegd.

Er moet altijd maatwerk zijn. Dat is juist iets wat het bestuur nastreeft.

- **Oranje**

De tuin voldoet op enkele punten niet aan het huishoudelijk reglement.

Vervolgacties door het bestuur:

- Het betreffende lid wordt uitgenodigd voor een **gesprek kort na de constatering** met een bestuurslid. Van het gesprek wordt een verslag gemaakt **en aan het lid gestuurd.**
- Na dit gesprek krijgt het lid een termijn van **drie maanden** om de tuin in overeenstemming te brengen met het reglement. Na die drie maanden neemt het bestuurslid weer contact op voor een vervolg gesprek.
- Indien na deze termijn geen verbetering is opgetreden, kan een herinspectie volgen door het bestuur of door leden van de werkgroep met mogelijk een aangepaste beoordeling.
- Indien de tuin 2 keer achter elkaar de beoordeling oranje krijgt wordt deze beoordeeld alsof de tuin rood kleurt en wordt de procedure van een rode tuin gehanteerd.

- **Rood**

De tuin voldoet in ernstige mate niet aan het huishoudelijk reglement.

- Het betreffende lid wordt uitgenodigd voor een gesprek met het bestuur waarna een duidelijke **schriftelijke waarschuwing** wordt gegeven.
- Indien de tuin bij een volgende inspectie opnieuw de beoordeling **rood** krijgt, kan dit leiden tot **ontzetting uit het lidmaatschap** in overeenstemming met de statuten en/of het huishoudelijk reglement.

d. **Herinspectie en vervolgmaatregelen**

Het bestuur en de leden van de bevoegde werkgroep zijn gerechtigd tussentijdse inspecties uit te voeren indien daartoe aanleiding bestaat.

Vervolgmaatregelen worden genomen in overeenstemming met dit reglement en de statuten.

B. Wat staat er nu:

Artikel 16 Verandering van tuin

- a. Indien een lid een andere tuin op het terrein van de vereniging wenst, moet hij dit schriftelijk kenbaar maken bij het bestuur.
- b. Indien leden onderling van tuin willen ruilen, moeten zij dit beiden schriftelijk kenbaar maken bij het bestuur. Bij het veranderen van tuin dienen de ruilende leden het vooraf eens te zijn over de prijs van de over te nemen opstal(len). Indien ook het bestuur zich kan verenigen met de overeengekomen overnamesom(men), moet de transactie ten overstaan van twee bestuursleden gesloten worden. De 2%-regeling zoals genoemd in art. 8 lid 2 is ook hier van toepassing.

Voorstel om dit artikel te wijzigen in:

Artikel 16 Verandering van tuin

- a. Indien een lid een andere tuin op het terrein van de vereniging wenst, moet het lid dit schriftelijk kenbaar maken bij het bestuur.
- b. Indien leden onderling van tuin willen ruilen, moeten zij dit beiden schriftelijk kenbaar maken bij het bestuur. Bij het veranderen van tuin dienen de ruilende leden het vooraf eens te zijn over de prijs van de over te nemen opstal(len). Indien ook het bestuur zich kan verenigen met de overeengekomen overnamesom(men), moet de transactie ten overstaan van twee bestuursleden gesloten worden. De 2%-regeling zoals genoemd in art. 8 lid 2 is ook hier van toepassing.
- c. Een lid mag maximaal 1 keer gedurende het lidmaatschap van de vereniging van tuin wisselen.

C. Wat staat er nu:

Artikel 17 Tuinregels

- a. Gebruik van de grond
 - Het gebruik van grind en grit is op de tuinen niet toegestaan.
 - Het afdekken van grote delen van de grond op de tuin met zeil of plastic met als doel het verstikken van ongewenste begroeiing, is niet toegestaan.
 - Het gebruik van puin om de grond onder opstallen te verstevigen, is niet toegestaan.

Voorstel om dit artikel te wijzigen in:

Artikel 17 Tuinregels

- a. Gebruik van de grond
 - Het gebruik van grind en grit is op de tuinen niet toegestaan.
 - Een rand met grind rondom een huisje of koofje van maximaal 10 cm breed om opspattend water tegen de wanden te voorkomen, is wel toegestaan.
 - Het afdekken van grote delen van de grond op de tuin met zeil of plastic met als doel het verstikken van ongewenste begroeiing, is niet toegestaan.
 - Het gebruik van puin om de grond onder opstallen te verstevigen, is niet toegestaan.

D. Wat staat er nu:

Artikel 23 Kassen, plaatsing, afmetingen en gebruik

- a. Kassen dienen geplaatst te worden op de rooilijn van een (eventueel denkbeeldig) op de tuin aanwezig huisje en op een afstand van 1.50 m ten opzichte van de aangrenzende tuin. De precieze plaats van de kas wordt uitgezet door de werkgroep vergunningen.
- b. De maximale oppervlakte van een kas is 18 m², de maximale breedte is 3.50 m, de maximale lengte 6.00 m, de minimale nokhoogte is 2.30 m. De maximale nokhoogte van een kas met schuine wanden is 2.50 m, van een kas met rechte wanden 2.75 m.
- c. De toegestane kleur voor kassen is aluminiumkleur, wit, groen of bruin.
- d. Het is niet toegestaan een kas als alternatief huisje of opslagruimte te gebruiken.

Voorstel om dit artikel te wijzigen in:

Artikel 23 Kassen, plaatsing, afmetingen en gebruik

- a. Kassen dienen geplaatst te worden op de rooilijn van een (eventueel denkbeeldig) op de tuin aanwezig huisje en op een afstand **van minimaal** 1.50 m ten opzichte van de aangrenzende tuin. De precieze plaats van de kas wordt uitgezet door de werkgroep **onderhoud**.
- b. De maximale oppervlakte van een kas is 18 m², de maximale breedte is 3.50 m, de maximale lengte 6.00 m, de minimale nokhoogte is 2.30 m. De maximale nokhoogte van een kas met schuine wanden is 2.50 m, van een kas met rechte wanden 2.75 m.
- c. De toegestane kleur voor kassen is aluminiumkleur, wit, groen of bruin.
- d. Het is niet toegestaan een kas als alternatief huisje of opslagruimte te gebruiken. **Maximaal 1/3 gedeelte van de oppervlakte van de kas mag bebouwd zijn met tegels, vlonders, kasten enz. Minimaal 2/3 gedeelte van de oppervlakte van de kasgrond is bebouwd met planten.**

E. Wat staat er nu:

Artikel 26 Klimrekken, pergola's, afscheidingen en tuinnummer

- a. Het is toegestaan één klimrek of pergola voor beplanting van maximaal 10 meter lengte of twee klimrekken van elk 5 meter lengte met een maximale hoogte van 2 meter op de tuin te plaatsen.
- b. Aansluitend aan tuinhuisje, blokhut of koofje mag langs het terras één privacy scherm worden geplaatst van maximaal 1.80 m x 1.80 m. Ook is een haag van maximaal dezelfde afmeting toegestaan.
- c. Als afscheiding tussen tuin en pad is een hekje van maximaal 65 cm hoogte toegestaan in de kleuren naturel, bruin of groen. Een haag of heg is slechts toegestaan als die op uw eigen tuin staat en niet hoger is dan 65 cm en de haag of heg moet vanaf de eigen tuin aan beide zijden geknipt kunnen worden.
- d. Tussen tuinen onderling is een hek van maximaal 0,80 m hoogte toegestaan, mits dit hek geen schaduwoverlast veroorzaakt en het hek een open structuur heeft. Een heg of haag is op de onderlinge tuinscheiding niet toegestaan.
- e. De huurder is verplicht aan de voorzijde van het pad het nummer van de tuin zichtbaar aan te brengen.

Voorstel om dit artikel te wijzigen in:

- a. Het is toegestaan één klimrek of pergola voor beplanting van maximaal 15 meter lengte of drie klimrekken van elk 5 meter lengte met een maximale hoogte van 2.50 meter op de tuin te plaatsen.
- b. Aansluitend aan tuinhuisje, blokhut of koofje mag langs het terras één privacy scherm worden geplaatst van maximaal 1.80 m x 1.80 m. Ook is een haag van maximaal dezelfde afmeting toegestaan.
- c. Als afscheiding tussen tuin en pad is een hekje van maximaal 65 cm hoogte toegestaan in de kleuren naturel, bruin of groen. Een haag of heg is slechts toegestaan als die op uw eigen tuin staat en niet hoger is dan 65 cm en de haag of heg moet vanaf de eigen tuin aan beide zijden geknipt kunnen worden.
- d. Tussen tuinen onderling is een hek van maximaal 0,80 m hoogte toegestaan, mits dit hek geen schaduwoverlast veroorzaakt en het hek een open structuur heeft. Een heg of haag is op de onderlinge tuinscheiding niet toegestaan.
- e. De huurder is verplicht aan de voorzijde van het pad het nummer van de tuin zichtbaar aan te brengen.

F. Wat staat er nu:

Artikel 33 Werkgroepen

Werkgroep vergunningen & tuincontrole

- a. Deze werkgroep bestaat uit tenminste 3 leden.
- b. Werkzaamheden & activiteiten
 - Periodiek controleren van tuinen op het naleven van het huishoudelijk reglement en aanwezige en nog te bouwen opstallen en/of verharding op de tuinen.
 - Opstellen en onderhouden van een meerjarenplanning waarin de tuinen worden gecontroleerd op het huishoudelijk reglement, verwaarlozing en achterstallig onderhoud.
 - Inspecteren van een tuin bij overgang naar een nieuwe huurder en de opgestelde checklist overhandigen aan het bestuur.

Voorstel om dit artikel te wijzigen in:

Werkgroep vergunningen & tuincontrole

- b. Deze werkgroep bestaat uit tenminste 3 leden.
- c. Werkzaamheden & activiteiten:
 - Controleren van tuinen op het naleven van het huishoudelijk reglement en aanwezige en nog te bouwen opstallen en/of verharding op de tuinen.
 - Aanvragen voor een te bouwen huisje, koofje, kas, of kast beoordelen en het bestuur van een advies voorzien
 - Inspecteren van een tuin op aanvraag van het bestuur en de opgestelde checklist overhandigen aan het bestuur
 - Inspecteren van een tuin bij overgang naar een nieuwe huurder en de opgestelde checklist overhandigen aan het bestuur.

Het voorstel is om 2 artikelen toe te voegen aan het HR i.v.m. zonwerende maatregelen:

Artikel 17k: zonwerend doek

Het gebruik van een vrij hangend zonwerend doek op de tuin is toegestaan tot een maximum van 20 vierkante meter. Het zonwerend doek wordt degelijk bevestigd en mag niet los hangen i.v.m. mogelijk geluidsoverlast. De kleur is gedempt en sluit aan bij de toegestane kleuren voor een huisje. In de zomer periode van 1 april t/m 30 september mag het dag en nacht blijven hangen.

Artikel 21 f Luifel en zonwering

Een luifel vast gemonteerd aan een huisje, blokhut of koofje is toegestaan mits de oppervlakte van de luifel valt binnen het toegestane aantal vierkante meters voor een huisje van 20 m².

Aan het huisje, blokhut of koofje mag een uitval zonwering worden aangebracht mits deze niet breder is dan het huisje, blokhut of koofje en een maximale uitval van 2 meter heeft. Deze zonwering mag gedurende de zomerperiode van 1 april t/m 30 september zo nodig dag en nacht blijven uithangen. De kleur is gedempt en sluit aan bij de toegestane kleuren voor een huisje.

Geen golfplaten dat geeft veel geluidsoverlast.

AGENDAPUNT 14: Visie op het openbaar groen en tuinieren

In de ALV van april 2025 is de visie op het openbaar groen besproken. In die visie was ook een actielijst voor het afgelopen jaar opgenomen en is de toezegging gedaan om die actielijst ieder jaar van een update te voorzien.

De 4 belangrijke uitgangspunten:

- Ons volkstuincomplex is een aantrekkelijk wandelgebied waar in alle jaargetijden iets te beleven valt en waar alle Capellenaren welkom zijn.
- Ons volkstuincomplex is goed toegankelijk vanaf de Bermweg en vanaf de zijde van het Schollebos en voegt zo een extra wandelroute toe voor Capellenaren.
- Alle individuele tuinen dragen hier hun steentje aan bij door de eerste 1,5 meter zo in te richten dat de wandelaar er vanaf het pad zicht op heeft.
- Ons volkstuincomplex heeft verspreid over het terrein een aantal themaplekken met een hoge educatieve, maatschappelijke of recreatieve waarde.

Deze uitgangspunten zijn de basis van de activiteiten die uitgevoerd gaan worden en zijn ook een onderdeel van de jaarlijkse beoordeling van de individuele tuinen. Het afgelopen jaar is er een belangrijke themaplek bijgekomen, namelijk de rozentuin. Die is inmiddels opgenomen in de lijst van het reguliere onderhoud.

Voor het jaar 2026 hebben we als bestuur de volgende prioriteiten benoemd:

- Het opnieuw aanleggen en opknappen van de wenstafeltuin.
- Het opknappen van de slootovergangen. Ze zijn een belangrijk element omdat het de structuur van ons park laat zien en mooie vergezichten oplevert.
- Een wadi maken tegenover het Ooievaarspad. Op deze plek verzamelt zich vaak te veel regenwater dat niet goed afgevoerd kan worden. We denken aan het graven van een wadi richting sloot om dit probleem aan te pakken.
- Het opknappen van tuin 74 en de verenigingskas. Het kweken voor de voedselbank is een succes gebleken en we willen hier nog een tandje bijzetten.
- Wegwijzers maken en bordjes voor bij bomen. Het idee is om dit met afgezaagde plakken hout te gaan doen. Het past binnen ons park en is een natuurvriendelijke manier 'pre-loved hout' een tweede leven te geven.
- Tenslotte zijn wij als bestuur aan het nadenken over de beschoeiingen op ons terrein. Wij willen in 2026 gaan verkennen in overleg met gemeente en Schieland of het mogelijk is om aan de buitenzijde van ons park een natuurlijke oever te realiseren. Wat komt hier bij kijken, wie gaat het betalen, wat betekent dit voor de huurders aan de buitenzijde, levert ons dit op langere termijn voordeel op, etc. Dit zijn de vragen die wij op korte termijn gaan proberen te beantwoorden en waar we zeker in de berichtgeving aan u op zullen terugkomen.

Al eerder behandeld.

Visie op de website zetten.

Is de prioriteitenlijst in overeenstemming met de groen visie.?

Visie concreet uitwerken als bijvvoorbeel meer inheemse planten?

Input na de bestuursvraag was erg gering.

K.

Als je iets hebt, ideeën enz. noem ze en benoem ze en meldt het aan bestuur.

Werkgroepje om de groenvisie nader uit te werken.

Niuitsbrief oproepje.

Groen visie nader uitwerken.

Rene nog een toelichting over laatste punt bschooeinng. Kunnen we aan de buitenkant van het complex natuurlijke beschoeiing aan leggen en dan het hoogheemraadschap laten betalen? Staan zij en de gemeente hier positief in? Als dat zou kunnen zou dat heel veel geld schelen. Rene en Jos gaat het gesprek in en op een volgende ALV komt dit terug.

In 2026 zal er aan de buitenkant van het complex niets gebeuren want we gaan niet investeren als er een ander jaar toch een natuurlijke oever aangelegd zou kunnen worden. Aan de binnenkant loopt een inventarisatie waarvan we nu al weten dat er veel meters slecht zijn.

AGENDAPUNT 15 Rondvraag:

Er zijn vooraf 2 vragen binnengekomen van Nel Vink, tuin 69:

Ik wil graag 2 voorstellen indienen:

de eerste is, als je meer dan 25 jaar tuinbeurten hebt gedaan of je dan vrijgesteld kan worden van deze of vermindering.

Nee, je bent lid van de vereniging en je zet je dan ook in voor de vereniging. In het HR staat 76 jaar. Het voorstel wordt verworpen.

2de voorstel, of de plek van gevonden hoornaar nesten op het infobord of via de mail kunnen worden aangegeven, zodat je rekening kunt houden met de plaats hiervan op de tuin. Dat gaan we binnenkort publiceren.

Oproep om de nieuwsbrief te lezen en je burens er ook op te wijzen.

- Slapen. Kunnen de hulpdiensten erin bij nood? Ja, het hek is zo los en men zou een sleutel moeten hebben.
- Glas bij de snipperloods was er in het verleden. Nee we doen geen opslag meer omdat er te vaak te veel rommel in het verleden is neergelegd. Micha wil wel een experiment doen.
- Tuin overnemen kan dat wel als een tuin niet geheel op orde is? Dat is een financiële kwestie en achterstand kan ook verrekend worden.

- Een eik op ons complex vlakbij de snipperloods wordt erg groot. Kan die gesnoeid worden. Raad om dat door te geven aan Jos.
-

Jos sluit de vergadering en opent het tuinseizoen en geeft nog een keer aan dat wat je in de winkel koopt vaak goedkoper is dan bijvoorbeeld in een andere winkel.

