

Controlepunten:	Opmerkingen:
Tuinnummering - Artikel 26, e. - De huurder is verplicht aan de voorzijde van het pad het nummer van de tuin zichtbaar aan te brengen.	
Omheiningen (heggen - hagen - hekken) - Artikel 26 - b. Aansluitend aan tuinhuisje, blokhut of koofje mag langs het terras één privacy scherm worden geplaatst van maximaal 1.80 m x 1.80 m. Ook is een haag van maximaal dezelfde afmeting toegestaan. - c. Als afscheiding tussen tuin en pad is een hekje van maximaal 65 cm hoogte toegestaan in de kleuren naturel, bruin of groen. Een haag of heg is slechts toegestaan als die op uw eigen tuin staat en niet hoger is dan 65 cm en de haag of heg moet vanaf de eigen tuin aan beide zijden geknipt kunnen worden. - d. Tussen tuinen onderling is een hek van maximaal 0,80 m hoogte toegestaan, mits dit hek geen schaduw overlast veroorzaakt en het hek een open structuur heeft. Een heg of haag is op de onderlinge tuinscheiding niet toegestaan.	Voorkant: Zijkanten:
Huisje/koofje (algemene aanblik) - Artikel 21	
Kist of kast (buiten) - Artikel 20, f. - Voor de berging van tuinmaterialen is één kist of kast toegestaan, mits volgens voorgeschreven model en op de juiste wijze geplaatst. Tekeningen hiervoor zijn bij het bestuur verkrijgbaar.	
Kist voor fles butagas + Gasslang, iedere drie jaar vervangen - Artikel 22 - Gasflessen moeten i.v.m. de veiligheid buiten de opstal geplaatst te worden in een kist volgens voorgeschreven model. De tekening hiervoor is bij het bestuur verkrijgbaar. De verbinding tussen de gasfles en het daaraan gekoppelde apparaat moet bestaan uit een goedgekeurde gasslang, die bevestigd is met goed passende slangenklemmen. De slang wordt bovengronds via de wand naar binnen gebracht. De gasslang en drukregelaar moeten aan de wettelijke eisen voldoen. Bij schade door nalatigheid wordt het betreffende lid aansprakelijk gesteld.	
Wasbak buiten aangesloten op het riool - Artikel 19 a.	

	- Het is verplicht een huisje of koofje met een sanitaire voorziening te voorzien van aansluiting op waterleiding en rioolafvoer. Ook een sanitaire voorziening die buiten gemaakt is, heeft een verplichte aansluiting op waterleiding en riool	
	Beschoeiing - Artikel 17, c. Het is niet toegestaan op de beschoeiing tegels te leggen.	
	Obstakels aan de waterkant - Artikel 17, b. - Bomen en struiken zijn langs de slootkanten niet toegestaan.	
	Diepte sloot ± 50 cm - Artikel 17, c. - Op de tuin moet altijd ruimte zijn om de bagger uit de sloot te kunnen bergen. De sloot waaraan de tuin van het lid ligt, moet jaarlijks op de minimum diepte van 50 cm worden gecontroleerd en zo nodig moet er gebaggerd worden.	
	Plaats twee compostbakken - Artikel 25 - a. Compostbakken zijn verplicht om te gebruiken en moeten geplaatst worden: - a. Op een afstand van tenminste 75 cm van de sloot; - b. Achter het huisje of de kas of de plaats waar deze opstallen zouden moeten staan.	
	Kas, algehele staat + opp. tegels - Geen opslag - Artikel 23, d. - Het is niet toegestaan een kas als alternatief huisje of opslagruimte te gebruiken.	
	Plat glas (aantal ramen) Staat van onderhoud - Artikel 24 - a. Een broeibak (plat glas) mag ten hoogste 10 ramen lang zijn (8 m). Een dubbele bak is toegestaan (maximaal 20 ramen). Een raam is een zogenaamde éénruiter en meet 0,80 x 1,50 m. De hoogte van de bak aan de onderzijde mag ten hoogste 30 cm bedragen. De nokhoogte is 70 cm. - b. Het casco van broeibakken is van beton, metaal, hout, kunststof of glas. - c. Het plaatsen van een reservebak voor wisseling van de ramen is toegestaan	
	Vijver (max. 4 m2) - Artikel 17, f. - Vijvers mogen een maximale oppervlakte hebben van 4 m2. De uitgegraven grond dient op de tuin te blijven. Bij vertrek is de huurder verplicht om de vijver, als deze niet wordt overgenomen, te verwijderen en de ontstane kuil op te vullen met grond, op zodanige wijze, dat ook na enige tijd geen	

	noemenswaardige verzakkingen optreden. Het vullen van de kuil met puin, zand en/of plantaardig afval is niet toegestaan. Een vijver valt onder de noemer "onverharde" grond. - Een gelegenheid om water uit de singels of sloten te tappen mag slechts worden aangelegd met goedkeuring van het bestuur.	
	Aanwezigheid van bomen en stronken - Artikel 17, b. - Bomen en struiken - Bomen en struiken zijn langs de slootkanten niet toegestaan. - Het planten van hoog opgaand geboomte is op de tuinen niet toegestaan. - De woekerende vorm van bamboe is niet toegestaan. - Bomen en struiken mogen geen schade kunnen veroorzaken aan paden, riolering en waterleiding. - De beplanting langs de pad zijde moet zodanig zijn dat zij het zicht op de betreffende tuin niet belemmert.	
	Pergola's - klimrekken - Artikel 26, a. - Het is toegestaan één klimrek of pergola voor beplanting van maximaal 10 meter lengte of twee klimrekken van elk 5 meter lengte met een maximale hoogte van 2 meter op de tuin te plaatsen.	
	Grind, op of voor de tuin, verwijderen - Artikel 17, i. - Het gebruik van grind en grit is op de tuinen niet toegestaan.	
	Terras max. 30 m², paden max. 1 m. breed - Artikel 17, e. - Ten hoogste 30 m² van de tuin mag ingericht worden als terras. Minimaal 2/3 deel van de tuin moet onverhard blijven en geschikt zijn voor beplanting. - De huurder die eventueel toestemming krijgt voor afwijkende maten, is in alle gevallen verplicht bij zijn vertrek de maten terug te brengen tot de volgens het reglement toegestane afmetingen.	
	Illegale situaties (zie Huish. Reglement) - Aanvullen met bijv. Tent/tarp	
	Indruk onderhoudstoestand, opmerkingen	