



Algemene Ledenvergadering 11 april 2026
V.T.V. Nut en Genoegen Capelle

CONCEPT NOTULEN

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij. Welkom!
We staan 1 minuut stil bij het overlijden van 2 (oud) leden van de vereniging, Ben Oomen van tuin 10 en Sjaak Hoes van tuin 29.
2. **Huishoudelijke mededelingen**
Er zijn 50 stemgerechtigde leden aanwezig, in totaal 65 mensen en er zijn 4 volmachten ingeleverd. Er is een nieuw logo van de vereniging, de drukker wordt bedankt voor het gratis leveren van het groene dikke omslag papier.
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering 5 april 2025**
Er zijn geen vragen of opmerkingen en daarmee zijn de notulen goedgekeurd door de ALV.
4. **Ingekomen stukken**
 - brief kascontrole commissie, agendapunt 6
 - Afmeldingen van Serge Berkhout (tuin 38), Rob le Noble (tuin 36), Cornelia van Dongen (tuin 25), Suzanne en Sjoerd Slob (tuin 2), Jurgen en Sandra Uertz (tuin 19), Albert en Liesbeth Brouwer (tuin 26), Tijmen Slomp (tuin 132), Henk en Janni Groenendijk (tuin 61), Remke vd Heide (tuin 126), Henk Kruidhof (tuin 9), Rob en Louise Boogerd (tuin 120)
 - Machtigingen van Remke vd Heide (tuin 126), Luc van Beers (tuin 23), dhr. S. Koldenhof (tuin 89), mw. Dusanka Badovinac (tuin 81)
5. **Jaarverslag 2025**
Op bladzijde 16 staat in regel 5 'Van de kandidaten' moet zijn kandidaat leden. Na deze wijziging wordt het jaarverslag door de ALV goedgekeurd.
6. **Resultaten en balans 2025, kascontrolecommissie**
De penningmeester geeft een toelichting:
Dhr. Rene Binnendijk vertelt over de uitgaven van 2024 waar we meer uitgaven dan begroot en na een besluit van de ALV de jaarlijkse contributie werd verhoogd. In 2025 t/m 2027 is er extra contributie begroot en in 2025 is er daadwerkelijk meer binnen gekomen en zijn de bedragen beter in overeenstemming met de uitgaven.

De vereniging leeft. De winkel verkoopt meer materialen en de kantine wordt vaker gebruikt. De vereniging heeft vele wensen voor uitgaven. We hebben als vereniging een spannend jaar achter de rug om een nieuw contract van de gemeente te krijgen. Dat is gelukt en het nieuwe contract geldt tot 2040. Hoe het nu komende jaren met de beschoeiing, water en riool zal gaan, is nu nog onduidelijk, maar wel dat dit veel geld gaat kosten voor rekening van de vereniging. Ook is duidelijk dat als er een aannemer nodig is, deze heel veel meer geld gaat kosten dan een paar jaar geleden.

Gelegenheid voor vragen:

- De kascontrole commissie in de persoon van Micha in 't Hout doet verslag van haar bevindingen:
De leden van de commissie hebben geen rare zaken gezien, maar hebben wel vragen. Er zijn projecten uitgevoerd zoals de rozentuin en de fontein, maar de vraag vanuit de kascontrolecommissie is of dit nu zo maar besloten had kunnen worden door het bestuur. Het is mooi en leuk, maar de uitgaven hadden immers ook ergens anders besteed kunnen worden en het is wel verenigingsgeld.
- De penningmeester geeft een toelichting:
Dit soort uitgaven zijn gedaan vanuit het in 2024 door de ALV aangenomen stuk 'visie op het openbaar groen en tuinieren'. De keuzes maken we met elkaar in een ALV en daarna voert het bestuur ze uit. Zo is de rozentuin al eerder in de stukken opgenomen en nu uitgevoerd. De kruidentuin onder de wilgen was geen succes en al eerder is besloten om deze te verplaatsen.
- Tuin 74 was volgens een lid officieel voor minder validen en wordt nu voor andere doeleinden gebruikt.
Ook dit staat in de goedgekeurde visie gemeld.
- De kas controle commissie had graag gezien dat als het bestuur plannen opschrijft er dan ook begrote bedragen genoemd worden zodat het heel inzichtelijk wordt voor de ALV waar de uitgaven heen gaan.
Rene geeft aan dat het bestuur binnen 5% van de begroting werkt en zegt toe dat in een volgende nieuws brief bedragen worden genoemd voor de geplande plannen.
- Is er ook aandacht om tweede hands artikelen te gebruiken voor bijvoorbeeld aanleg nieuwe beschoeiing?
Daar is zeker aandacht voor. Belangrijk om te melden is dat heel veel zaken in eigen beheer gedaan worden. Dat scheelt heel veel geld.
- De fontein is aangelegd op verzoek van veel leden en wordt onderhouden in de winter. We zien dat de water kwaliteit aanzienlijk verbeterd is.

De ALV stemt in met de resultaten en balans van 2025 en verleent met applaus het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2025.

7. Benoeming van de kascontrole commissie

Mw. Mickey van Dieren is aftredend.

Omdat er lang gesproken is over de vragen van de kascontrole commissie geeft Hennie een toelichting op de taak van de kascontrole commissie zoals die beschreven is in artikel 32 van het HR. De taak is de kas te controleren en of de getallen kloppen en of er geen onregelmatigheden in de administratie zitten. Natuurlijk komen er dan vragen tijdens de bespreking door de kascontrolecommissie, maar die moeten op een andere plek aan de orde komen en het liefst ingediend worden bij de secretaris zodat de vragen op de agenda van de ALV kunnen komen en alle leden zich van te voren in kunnen lezen.

De ALV stemt in met de benoeming van dhr. Michael Armfield van tuin 79 tot reserve lid van de kascontrole commissie.

8. Benoeming beroepscommissie

Mw. Margareth Lampe is aftredend.

Hennie geeft een toelichting. De beroepscommissie staat in de statuten en in het HR en is verplicht. De laatste 23 jaar heeft deze commissie geen werk gehad. Deze commissie toetst op aanvraag van een lid of het bestuur wel juist gehandeld heeft volgens de regels uit de statuten en/of het HR.

Rene geeft nog als extra toelichting het voorbeeld dat het zou kunnen dat het bestuur de komende jaren een tuin de huur gaat opzeggen. Het bestuur ziet namelijk dat een aantal tuinen sterk verwaarloosd is en dat ondanks vele mails en brieven er niet altijd getuinierd wordt volgens de regels. In dit voorbeeld kan het lid naar de beroepscommissie stappen om te laten toetsen of dat wel terecht is.

De ALV stemt in met de benoeming van dhr. Luc Beers van tuin 23 tot reserve lid voor de beroepscommissie.

9. Bestuursverkiezing

Reglementair aftredend zijn dit jaar dhr. Wil Dijkshoorn, Mw. Karolinne Engelen, Mw. Ria van Kempen, dhr. Hennie van der Vaart en dhr. Jan IJzermans. Mw. Ria van Kempen is vanwege een verhuizing niet herkiesbaar. De ALV stemt in met de herbenoeming tot bestuurslid van dhr. Wil Dijkshoorn, Mw. Karolinne Engelen, dhr. Hennie van der Vaart en dhr. Jan IJzermans. De ALV stemt met applaus in met de benoeming tot bestuurslid van dhr. Aris van Erkel van tuin 143.

Pauze

10. Huldiging jubilaris(sen)

Er zijn 2 leden met een jubileum, maar ze hebben na een persoonlijk contact met het bestuur aangegeven niet in de ALV gehuldigd te willen worden. Wel zegt het bestuur toe dat ze een persoonlijk bedankje krijgen.

Mw. Ria van Kempen is verhuisd naar Twente en wordt door mw. Karolinne Engelen met een korte toespraak en een bos bloemen bedankt voor al het werk dat ze voor de vereniging en het bestuur gedaan heeft.

11. Begroting 2026

De penningmeester geeft een toelichting:

In 2026 zijn de inkomsten en uitgaven in evenwicht en is er een begroot overschot. Wel is er conservatief begroot.

We hebben nog steeds waterlekkage. We weten waar het ongeveer zit, maar we moeten nog precies kijken waar de lekkage zit en of die te repareren is en tegen welke kosten.

We kunnen sturen op uitgaven voor onderhoud opstallen en het complex. In deze getallen zit het veranderen van de wenstuin opgenomen.

Het bestuur heeft 2 jaar geleden een meerjaren onderhoudsplan (MJO) opgesteld.

Een kasstelsel met alleen in- en uitgaven is niet meer vol te houden, we moeten echt meer reserveren en we zijn in transitie naar een stelsel met afschrijvingen. In de afgelopen jaren is er bijvoorbeeld nooit geld gereserveerd voor vervanging riool en een heel voorzichtige schatting is, dat dat minimaal € 100.000,- zal gaan kosten om het te vervangen. Dat geld is nooit begroot en ook nooit bij elkaar gespaard. We kunnen dit gewoon nu niet betalen.

Sinds 2 jaar schrijven we aangeschafte materialen af. Voorbeeld zijn de zonnepanelen die we gekregen hebben van de Rabobank. We reserveren daar ieder jaar geld voor en na een aantal jaren is er een gereserveerd bedrag beschikbaar om nieuwe zonnepanelen aan te schaffen. Dan gaan de uitgaven voor nieuwe zonnepanelen op dat moment niet ten koste van de lopende jaar rekening.

Zo is het bestuur voorzichtig begonnen met afschrijven en meer reserveren. Een ander voorbeeld is de fontein. Er is voor ieder jaar voor onderhoud een bedrag begroot van € 400,-. Dit bedrag zit in die begrote € 15.000,- aan onderhoud.

Als bestuur hebben we mandaat met deze begroting. Natuurlijk heeft het bestuur geen glazen bol, dus niet alles is te voorzien en kunnen er onverwachts hogere uitgaven nodig zijn.

Ook kunnen er onverwachts extra inkomsten zijn zoals de gift van de RABO bank voor € 5000,-.

Gelegenheid tot vragen stellen.

- Zijn de geplande uitgaven in het MJO hetzelfde als de reserve? Nee. Rene: Volgend jaar komt er een kolom bij waarin de bedragen reserveringen voor bijvoorbeeld gebouwen staan.
- Worden de plannen en prioriteiten voor 2026 daadwerkelijk uitgevoerd? Dat is wel de bedoeling.
- De zuidgevel van de kantine vervangen is één van de plannen. Hiervoor tweede hands materialen gebruiken zien we nog niet snel gebeuren.
- Zou het niet wenselijk zijn om het bestuur een mandaat te geven tot een bepaald bedrag? Als de ALV de begroting goedkeurt, heeft het bestuur daarmee toestemming om de begrote bedragen uit te geven.

De ALV keurt de begroting 2026 goed.

12. Gas - informatie

Dhr. Hennie van der Vaart vraagt vanuit de werkgroep vergunningen en tuincontrole en ook namens de winkel aandacht voor dit onderwerp. Veel leden met een huisje hebben 1 of meerdere gasflessen en gebruiken het gas voor verwarming, verlichting en/of koeling. Dat is handig maar ook gevaarlijk. Gas kan snel ontbranden en daarmee een eigen huisje maar ook dat van een buur in vlammen doen opgaan. De vraag is of de verzekering dit dekt als je niet genoeg onderhoud pleegt door bij voorbeeld niet tijdig de slangen te vervangen en niet goed de aansluiting tussen gasfles en gastoestel aan te brengen. Het zou zo maar kunnen dat als de verzekering ziet dat een lid de zaak niet volgens de regels in orde had, de verzekering niet uitkeert en dan kan het zeker als het ook de burens betreft flink in de papieren lopen. Daarom deze waarschuwing: zorg dat alle gasvoorzieningen voldoen aan de wettelijke regels en alle regels uit het HR. Een lid geeft aan dat ze het gas alleen gebruikt om een kopje koffie of thee te maken en of we niet een machine kunnen aanschaffen waar ze dit uit kan halen. Nee, dat is niet te betalen voor de vereniging.

13. Voorstellen om het Huishoudelijk Reglement (HR) te wijzigen

Er is discussie n.a.v. artikel 14, verwaarlozing, jaarlijkse tuininspectie en beoordeling:

- **C. Beoordeling groen.** *De toelichtende zin mag helemaal weg.*
- Wat is het voordeel als het bestuur deze taak uitvoert i.p.v. de werkgroep? Bestuursleden zijn gekozen en werkgroepleden niet. Het bestuur blijft verantwoordelijk en kan nooit verantwoording delegeren naar een werkgroep. Een werkgroep kan nooit alles weten wat het bestuur wel weet. Binnen een bestuursvergadering was er vaak discussie over van alles en nog wat en het bestuur hoopt dat we met deze opzet er minder discussie zal zijn. We hebben nu 2 jaar geëxperimenteerd en we constateren dat er minder frustratie is. Het bestuur kent alle ins en outs van een lid zoals bijvoorbeeld ook ziekte, financiële of familiere problemen enz. Brieven moeten altijd vanuit het bestuur gestuurd worden. De bedoeling is wel dat de werkgroep de tuin op detail blijft constateren na aanvraag van het bestuur. (artikel 33)
- Dit voorstel tot verandering in het HR is vanaf nu geldig na de ALV. Zal het bestuur bij hun inspectie rondes zien dat er details op een tuin verkeerd kunnen zijn? Die details worden misschien minder vaak gezien, maar de ogen en oren van het bestuur en heel nadrukkelijk ook de leden van de werkgroep blijven open staan. Bij de overdracht van een tuin wordt er in ieder geval naar alle details gekeken.
- Als een tuin overgaat binnen een familie, wordt een tuin dan wel compleet gecontroleerd? Dat is nog geen staand beleid, maar sinds kort gebeurt dat wel en wordt er ook een inspectie rapport opgemaakt.
- Bij inspecties kun je aan een tuin zien of er wordt getuinierd. Dat is een heel belangrijk criterium voor het bestuur.

Het bestuur denkt dat de nieuwe werkwijze het beste is in het belang van alle tuinders.

- **Oranje beoordeling**

De uitnodiging voor een gesprek moet zo snel mogelijk na de mededeling dat een lid een oranje tuin heeft, gestuurd worden. Het bestuur zegt toe dat ze hier haar best voor gaat doen.

Als er een verslag van het gesprek gemaakt wordt, moet het lid het verslag ook hebben. Hennie geeft aan *deze regel toe te voegen aan het HR*.

- Er moet altijd maatwerk zijn. Dat is juist iets wat het bestuur nastreeft.

De voorstellen om het HR te wijzigen worden na een toelichting en enige discussie met een kleine aanpassing aangenomen en gaan in na deze ALV. Zie hiervoor de bijlage. Het gewijzigde HR komt snel op de website van de vereniging.

14. **Visie op het openbaar groen en tuinieren**

De plannen voor 2026 staan hier gemeld. Er worden een paar vragen gesteld en opmerkingen gemaakt:

- Hennie zal de visie op de website laten zetten zodat hij voor alle leden steeds beschikbaar is.
- Er wordt gevraagd of de prioriteitenlijst in overeenstemming is met de visie. Ja, de visie is leidend en daar komen steeds een aantal actiepunten uit voort.
- Kan de visie nog concreter worden uitgewerkt zoals bijvoorbeeld het onderwerp nog meer inheemse planten gebruiken?
- Kim van tuin 116 zou graag zien dat er een werkgroepje met de visie aan de slag ging en wil daar graag aan meedoen. Het bestuur zegt toe dat er een nieuwe oproep in de nieuwsbrief gezet zal worden om deel te nemen aan deze werkgroep en spontaan melden een aantal mensen zich al hiervoor aan. Op de vorige oproep is destijds geen respons geweest. Daarom ook een algemene oproep: meldt het als je mee wilt doen en goede ideeën hebt.
- Rene geeft nog een toelichting over het vervangen van de beschoeiing. Dat gaat heel veel geld kosten, geld dat de vereniging nu niet heeft. Onderzocht gaat worden bij de gemeente en het hoogheemraadschap of we voor de buitenkant een natuurlijke beschoeiing aan kunnen laten leggen en dat door het hoogheemraadschap wordt betaald. Rene en Jos gaan het gesprek aan en op een volgende ALV komt dit terug. In 2026 zal er aan de buitenkant van het complex niets gebeuren met de beschoeiing want we gaan niet investeren als er een ander jaar toch een natuurlijke oever aangelegd zou kunnen worden. Aan de binnenkant loopt een inventarisatie waarvan we nu al weten dat er veel meters slecht zijn.

15. Rondvraag

- Het voorstel om het aantal jaar dat een lid werkbeurten doet te wijzigen tot maximaal 25 jaar wordt verworpen.
- Het voorstel om de plekken van hoornaar nesten op het mededelingenbord te plaatsen wordt aangenomen.
- Oproep om de nieuwsbrief te lezen en je burens er ook op te wijzen.
- Kunnen de hulpdiensten bij nood erin als het hek dicht is? Ja, het hek is zo los als je het forceert en men zou een sleutel moeten hebben.
- Bij de snipperloods kon je in het verleden je overtollige glas kwijt. Kan dat weer terugkomen? Nee, we doen geen opslag meer omdat er te vaak te veel rommel in het verleden is neergelegd. Micha wil wel een experiment doen om het toch mogelijk te maken.
- Kun je wel een tuin overnemen als een tuin niet geheel op orde is? Dat is een financiële kwestie en achterstand kan ook verrekend worden.
- Een eik op ons complex vlakbij de snipperloods wordt erg groot. Kan die gesnoeid worden? Geef dit door aan Jos om te kijken of dit op enig moment mogelijk is.

16. Sluiting om ongeveer 13.00 uur.

Jos sluit de vergadering en opent het tuinseizoen en geeft nog een keer aan dat wat je in de winkel koopt vaak goedkoper is dan in een andere winkel. Hij roept op om nog even te blijven onder het genot van een hapje en een drankje.

Actiepunten ALV:

Actiepunt	Actiepunt omschrijving	Door wie	Gereed
ALV20260411.01	Aanpassing jaarverslag 2025	Hennie	010526
ALV20260411.02	Begrote bedragen plannen voor 2026 aan leden melden in nieuwsbrief	Rene	010626
ALV20260411.03	2 leden met een jubileum persoonlijk bedankje sturen	Karolinne	010526
ALV20260411.04	Alle goedgekeurde wijzigingsvoorstellen van het HR opnemen in het HR en het nieuwe HR laten publiceren op de website.	Hennie	010526
ALV20260411.05	Plek van gevonden hoornaar nesten publiceren op mededelingenbord	Bestuur	2026
ALV20260411.06	Visie op openbaar groen en tuinieren op de website laten zetten	Hennie	010526
ALV20260411.07	In nieuwsbrief oproep doen voor een nieuwe werkgroep om de visie nader uit te werken	Bestuur	Mei 2026

Besluiten ALV

Nr. besluit	Besluit omschrijving
ALV20260411.01	De ALV stemt in met de resultaten en balans 2025 en verleent daarmee het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2025
ALV20260411.02	De ALV stemt in met de benoeming van dhr. Michael Armfield van tuin 79 tot reserve lid van de kascontrole commissie.
ALV20260411.03	De ALV stemt in met de benoeming van dhr. Luc Beers van tuin 23. tot reserve lid voor de beroepscommissie.
ALV20260411.04	De ALV stemt in met de herbenoeming tot bestuurslid van dhr. Wil Dijkshoorn, Mw. Karolinne Engelen, dhr. Hennie van der Vaart en dhr. Jan IJzermans
ALV20260411.05	De ALV stemt in met de benoeming tot bestuurslid van dhr. Aris van Erkel van tuin 143.
ALV20260411.06	De ALV keurt de begroting 2026 goed.
ALV20260411.07	De ALV stemt in met de wijzigingsvoorstellen van het HR zoals die genoemd zijn in de vergader stukken.