



Website: www.nutengenoegencapelle.nl
Contact bestuur: vtv@nutengenoegencapelle.nl
Bouwaanvragen: vtv@nutengenoegencapelle.nl
Tuininspectieteam:
tuininspecteurs@nutengenoegencapelle.nl

Betalingen via rekening: NL92 Rabo 0141 9716 73
Contact over tuinbeurten via invulformulier op website.
Nieuwtjes nieuwsbrief: nutengenoegennieuws@outlook.com
Milieuvriendelijk tuinieren, brochures (liggen in de kantine)
www.avvn.nl info over natuurlijk tuinieren en meer...

Pilotproject tuininspecties 2018

Op 24 maart 2018 is er door de Algemene Ledenvergadering (ALV) een nieuw Huishoudelijk Reglement (HR) aangenomen. Het bestuur berichtte u dit al eerder. In dit HR staan tal van regels waaraan tuinen moeten voldoen. Er zijn echter weinig of geen tuinen die werkelijk aan al deze regels voldoen. Het bestuur weet vanuit het archief, en van klachten en vragen van mede-tuinders, dat er een aantal tuinen zijn waar de regels met voeten worden getreden en waar te lang een gedoogbeleid is gevoerd. We willen dit komende jaren anders gaan doen.

Onlangs heeft het voltallige bestuur in twee avonden het gehele complex over gewandeld om zich een gezamenlijke mening te vormen over de staat van het onderhoud en uitvoering van de regels uit het HR.

We kunnen wel stellen dat deze wandeling voor een tuinliefhebber merendeels een feest is. We hebben een mooi tuinencomplex!

Toch zien we ook zaken die aangepakt dienen te worden, of die zich langzaam steeds verder verwijderen van de regels in het huishoudelijk reglement.

Het pilotproject

Als bestuur zijn we in overleg gegaan met het tuininspectieteam en aantal anderen die een bijdrage leveren aan het instant houden van de kwaliteit van ons park.

We zijn van plan deze groep uit te breiden met een aantal vrijwilligers om zo tot een groep van 10-12 mensen te komen. Dat lijkt een grote groep, maar geeft ook een breed draagvlak en een aantal verschillende meningen om te komen tot een goed en gemiddeld inzicht

Wat gaan we inspecteren

Een tweetal items gaan we deze ronde inspecteren:

1. Verwaarlozing of te wel achterstallig onderhoud;
2. De hoogte van de beplanting die het zicht vanaf het pad op de tuinen belemmert.

Wanneer

De uitvoering staat gepland voor zaterdag 13 oktober 2018.

Resultaten

Na afloop van deze inspectieronde evalueren wij de bevindingen met elkaar en naar aanleiding hiervan stellen wij een top 10 of 15 samen van tuinen met grote en voor iedereen zichtbare problemen.

Aanschrijvingen

De leden in deze top 10-15 krijgen een schrijven van het bestuur met de constatering en een termijn voor herstel.

Waarom deze aanpak en wat verwachten wij

We zien deze aanpak als een begin van de aanpak van geconstateerde problemen op ons mooie tuinencomplex. We hebben een breed draagvlak omdat de groep een doorsnede is die alle leden vertegenwoordigt. De samengestelde top voor herstel van geconstateerde gebreken kan daardoor nauwelijks meer discutabel zijn.

De aanschrijvingen blijven natuurlijk openstaan voor hoor en wederhoor. Als u bent aangeschreven, is dat eigenlijk niet door het bestuur of een inspectieteam, maar daadwerkelijk door uw vereniging.

Een toekomstig voordeel van bovenstaande aanpak is dat wij met regelmaat verschillende items uit het HR structureel kunnen inspecteren, aanpassen en handhaven. Ook zit er een sturend dynamisch element in wat wij aan de eisen van de tijd kunnen aanpassen.

Voorbeeld

Het huishoudelijk reglement over het aan het zicht onttrekken van de tuin door heggen en overige begroeiingen is natuurlijk helder (artikel 17B en G). Dit blijft onze richtlijn en overeengekomen afspraak.

Het nu gaan handhaven naar de letter van deze artikelen geeft een enorme kaalslag en is gezien het grote aantal afwijkingen niet wenselijk, omdat dan een deel van het huidige groene karakter verloren zal gaan.

Verlaten we dan het HR? Nee, zeker niet. We gedogen als voorheen, maar onwenselijke ontwikkelingen die door boven genoemde inspectiegroep worden geconstateerd, gaan we daadwerkelijk aanpakken. Daarnaast zullen andere grote geconstateerde problemen in een dossier worden opgenomen en zullen in de toekomst, of bij de overdracht van de tuin, op tafel komen.

Slot

We noemen het een pilotproject. Dit houdt in dat we deze manier van inspecteren gaan testen en evalueren. Als blijkt dat het werkbaar is en brede steun krijgt, komt het zeker op de ALV 2019 ter sprake.

We houden u op de hoogte.

Mocht u interesse hebben om deel te nemen aan deze pilot, horen we u graag.

Mocht u opmerkingen, aanvullingen of vragen hebben, laat het ons weten.

Met vriendelijke groet,

Aad van Weel

Secretaris

Reanimatiecursus EHBO

Voortvloeiend uit onze gebruikersovereenkomst met de EHBO, heeft onze vereniging de mogelijkheid leden voor te dragen om kosteloos een reanimatiecursus te volgen en het AED-certificaat te behalen. Naar aanleiding van de nieuwsbrief augustus hebben we al een aantal aanmeldingen. Maar er blijkt nog ruimte te zijn voor enkele deelnemers. De cursus wordt gegeven op woensdagavond 28 november, aanvang 19:30 tot 22:00 en natuurlijk in onze kantine.

Bij interesse aanmelden via:

secretaris@nutengenoegencapelle.nl

Het bestuur.

Herfststukjes maken

De zomer is voorbij, de herfst rukt op.

Waar denk je dan aan?

Natuurlijk aan herfststukjes maken met José Rutten!

Zaterdag 6 oktober is het zover: vanaf 10:00 uur herfststukjes maken voor en door leden en donateurs van Nut & Genoegen in de kantine. Kinderen en of kleinkinderen mee, geen enkel probleem.

Leuk zo'n sfeervol stukje passend bij deze tijd van het jaar zelf maken. En dat alles onder leiding van José Rutten, die u met raad en daad terzijde staat.

Opgeven hoeft niet, gewoon komen. Tot 6 oktober?

