



Volkstuinvereniging
'Nut en Genoegen'
Bemweg 97 2907 LB Capelle a/d IJssel

Algemene Ledenvergadering VTV Nut & Genoegen

Zaterdag 6 april 2024



Algemene Ledenvergadering 6 april 2024

V.T.V Nut en Genoegen Capelle.

AGENDA

1. **Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij.
Welkom! We staan 1 minuut stil bij het overlijden van 3 (oud) leden.
2. **Huishoudelijke mededelingen** en indien van toepassing benoeming stembureau.
3. **Notulen Algemene Ledenvergadering** 18 maart 2023
Zie de bijlage, blz. 4 -11
4. **Ingekomen stukken**
 - Brief kascontrole commissie
 - Email van Serge Berkhout tuin 38, zie de bijlage blz. 44
 - Email van Ria Hoes, tuin 29, zie de bijlage blz. 28-29
5. **Jaarverslag 2023**
Zie de bijlage blz. 12 - 16
6. **Verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten en balans, begroting 2024, blz. 17-22**
 - Zie de bijlagen met een toelichting door de penningmeesters.
 - Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de resultaten en balans van 2023 en daarmee het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2023.
 - Ook wordt de ALV gevraagd in te stemmen met de voorgestelde verhoging van de jaarlijkse contributie i.v.m. de noodzakelijke investeringen.
 - Tot slot komt de begroting 2024 aan de orde.
7. **Benoeming van de kascontrole commissie, blz. 23**
 - Dhr. Brouwer is aftredend. Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw en een reserve lid.
 - Op de ALV van 2023 zijn er 2 reserveleden benoemd. Omdat tuin 102 van mw. Jose Legerstee inmiddels te koop staat, is het voorstel om dhr. Micha in 't Hout van tuin 125 te benoemen tot lid van de kascontrole commissie.
 - Het voorstel is om mw. Joke de Brieder tuin 129 te benoemen tot reserve lid van de kascontrole commissie.

8. Bestuursverkiezing, blz. 24

- Reglementair aftredend is dit jaar mw. Evelijn Jeunink. Zij is niet herkiesbaar.
- Ook zijn reglementair aftredend dhr. Wil Dijkshoorn, mw. Karolinne Engelen, mw. Ria van Kempen en dhr. Hennie van der Vaart. Zij zijn allen herkiesbaar en aan de ALV wordt gevraagd in te stemmen met hun herbenoeming.
- Kandidaat op voordracht van het bestuur:
Dhr. Jan IJzermans, tuin 21. Aan de ALV wordt gevraagd in te stemmen met zijn benoeming.

9. Huldiging jubilaris(sen)

Pauze (mogelijk wordt deze eerder of later gehouden)

10. Voorstellen van het bestuur om het Huishoudelijk Reglement (HR) te wijzigen

Zie hiervoor de bijlage, blz. 25-27

11. Voorstellen van lid om het HR aan te passen.

Email van Ria Hoes, tuin 29, zie de bijlage blz. 28-29

12. Visie op het openbaar groen en tuinieren blz. 30-38

Het bestuur heeft een visie document opgesteld. We bespreken dit document dat na de ALV verder kan worden uitgewerkt.

13. Evaluatie jaarplan 2023 – 2024 en jaarplan 2024-2025

Zie hiervoor de bijlage blz. 39-43

14. Rondvraag

Tijdens de rondvraag kunnen leden vragen stellen aan het bestuur over punten die niet op de agenda staan. Afhankelijk van de vraag wordt deze ter plekke beantwoord of het bestuur neemt de vraag mee naar de volgende bestuursvergadering waarna het lid antwoord krijgt.

Eén lid heeft van te voren een vraag ingediend, zie blz. 44

15. Sluiting

Na sluiting van de vergadering is er vanaf 12.30 uur de jaarlijkse opening van het tuinjaar.

U bent uitgenodigd om te blijven voor een hapje en een drankje.

Agendapunt 3:

Onderwerp: Notulen Algemene ledenvergadering
Datum 18 maart 2023
Van Hennie van der Vaart, 2^e secretaris

- 1. Opening door de voorzitter** dhr. Jos Grote Ganseij.
Welkom!
Hij geeft het woord aan onze vicevoorzitter Evelijn Jeunink. We herdenken staand gedurende 1 minuut de vier overleden personen na de vorige ALV: dhr. Mile Zalac tuin 28, dhr. Vermaat tuin 55, dhr. Hans Eilers tuin 113 en de oud-voorzitter dhr. Piet Kaptein.
- 2. Huishoudelijke mededelingen**
 - Er zijn geen namen van kandidaat-bestuursleden doorgegeven.
 - Er zijn 55 leden aanwezig.
- 3. Notulen Algemene Ledenvergadering 14 mei 2022**
Goedgekeurd met dank aan de tweede secretaris.
- 4. Ingekomen stukken**
 - brief kascontrole commissie.
 - 2 machtigingen - tuin 81 dhr. P. Badovinac
 - tuin 128 mw. Jose Rutten
 - 4 afmeldingen - tuin 9 dhr. Henk Kruithof
 - tuin 21 dhr. Jan IJzerman
 - tuin 66 dhr. Ron Wolvekamp
 - tuin 112 mw. Helma de Bruin
- 5. Jaarverslag 2022.**
Zie de bijlage. Goedgekeurd, geen aan- of opmerkingen.
- 6. Verslag van de penningmeester en kascontrolecommissie, resultaten en balans.** Zie de bijlage.
Aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de resultaten en balans van 2022 en daarmee het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2022.
De voorzitter van de kascontrole commissie geeft aan, dat alles is goedgekeurd met hulde voor de penningmeester en het hele bestuur.
De penningmeester dhr. Rene Binnendijk geeft nog een korte toelichting en memoreert de aanschaf van de zonnepanelen die uiteindelijk weinig gekost hebben. De inkomsten en uitgaven houden zich goed in evenwicht, maar de prijzen exploderen. Of alle prijzen en tarieven in 2023 ongewijzigd blijven, is nu nog de vraag.
De leden van de werkgroep onderhoud (Bouw &werkcommissie) doen heel veel werk en zijn goud waard voor onze vereniging want door hun inzet blijft onze tuin betaalbaar. Tevens doet hij een oproep voor nieuwe leden.

Een voorbeeld voor hun inzet waardoor alles voor onze vereniging betaalbaar blijft, is tuin 74 waar een invalidentoilet dringend opgeknapt moet worden. De offerte bedroeg € 20.000, - en dat vindt het bestuur onverantwoord. De leden van de werkgroep onderhoud zijn nu gevraagd om deze klus op zich te nemen.

7. **Benoeming van de kascontrole commissie.**

Dhr. Serge Berkhout is aftredend en aan de ALV wordt gevraagd om in te stemmen met de benoeming van een nieuw reserve lid. Het reserve lid in 2022-2023 mw. Mickey van Dieren wordt automatisch lid van de kascontrole commissie.

Drie leden geven zich op als reserve lid waarvan 1 lid zich na overleg terugtrekt. Reserveleden zijn nu:

- Tuin 102 mw. Jose Legerstee
- Tuin 125 dhr. Micha in 't Hout

Beiden worden op de lijst gezet als reserve lid.

8. **Bestuursverkiezing:**

Reglementair aftredend zijn dit jaar dhr. Jos Grote Ganseij en dhr. Rene Binnendijk. Zij hebben zich opnieuw verkiesbaar gesteld. Zij worden met applaus gekozen.

Kandidaat op voordracht van het bestuur:

Musa Metin, tuin 97 wordt met applaus gekozen.

9. **Verzekering individuele tuinen**

De vereniging stelt voor te stoppen met de collectieve verzekering tuinhuisjes. Toelichting op dit voorgenomen bestuursbesluit:

1. Onze huidige verzekeringsmaatschappij verhoogt ieder jaar de tarieven terwijl onze huisjes en kassen afgeschreven worden en minder waard worden.
2. In de schade afhandeling zien we ieder jaar vreemde zaken.
 - Bijvoorbeeld een lid heeft een kas of een huisje, het wordt afgebroken en de verzekering blijft gewoon doorlopen.
 - Ander voorbeeld: Een oud huisje is niets meer waard, er komt een nieuw huisje, maar het verzekerde bedrag blijft hetzelfde terwijl dat waarschijnlijk verhoogd zou moeten worden.
3. Het bestuur heeft heel veel werk aan deze collectieve verzekering zeker na de storm van 2022. Als er grote schades zijn, kijkt een verzekeringsmaatschappij vaker naar de kleine letters. We hebben hoge bomen op ons complex en die mogen er niet staan volgens artikel 17B uit het huishoudelijk reglement. Bij schades en zeker bij grote schades lopen we dan het risico dat een verzekeringsmaatschappij niet uitkeert.
4. We moeten ons bewust zijn dat als een boom van ons valt op de kas of huisje van de buurman, we hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden en dat kan grote financiële consequenties hebben. Gelukkig is er tot nu toe wel uitgekeerd.

De hoge bomen op de algemene stukken grond zijn verzekerd door de gemeente. Het is immers gemeentegrond.

We hebben een verzekeringsmaatschappij (Zicht) gevonden gespecialiseerd in volkstuinen. Deze wordt aangeraden door de AVVN. Die maatschappij komt binnenkort een keer langs en daar kun je dan als individueel lid wel of niet een verzekering afsluiten voor de hoogte die het lid wenst.

Leden geven aan dat een individuele verzekering duurder is en dat je niet altijd terecht kunt bij je eigen verzekeringsmaatschappij.

Onze huidige collectieve verzekering loopt deze zomer af. Eind mei zou dit afgerond moeten zijn.

Kunnen wij als particulier zonder juridische kennis wel een goed pakket afspreken? We willen als vereniging ondersteuning bieden. We zijn echter geen specialisten.

Mw. Mickey van Dieren geeft aan, dat de AVVN niets doet voor individuele leden. Dat klopt, maar als bestuur kunnen we wel bij de AVVN terecht. Ze geeft ook aan, dat er mogelijk leden zijn die hier door overvallen zijn. Zijn er ook alternatieven? Kunnen we hierover stemmen? Hier en daar is er bijval, maar ook geven diverse leden aan dat ze achter het bestuursbesluit staan.

Dhr. Rene Binnendijk geeft nog een keer een overzicht van de redenen voor dit besluit:

- Werkdruk van vrijwillige bestuursleden
- Financiën
- Vragen van leden om zaken toe te voegen, zoals zonnepanelen, maar dit niet mogelijk blijkt te zijn.

We willen dit als bestuur faciliteren door Zicht uit te nodigen. Wie het liever individueel wil doen, mag dat uiteraard ook doen.

Als er heel veel leden bij Zicht zich willen aanmelden, kan er misschien ook nog een collectiviteits korting bedongen worden.

Leden mogen verwachten dat het bestuur goed zorgt voor de leden. Mocht er komende periode nieuwe informatie en inzichten ontstaan door de gesprekken met Zicht en de huidige verzekeraar, wordt dit bestuursbesluit heroverwogen. Deze mededeling wordt met applaus ontvangen.

10 Huldiging jubilaris(sen)

Mw. Cornelia van Dongen (sinds 1-12-1997)

Mw. Ria Hoes (sinds 1-02-1998)

Zij krijgen een bos bloemen en een hartelijk woordje van dhr. Rob Le Noble als oud-bestuurslid.

Pauze

11 Mededelingen bestuur

Privacyverklaring. Bestuurslid mw. Evelijn Jeunink geeft een toelichting. Onze vereniging verwerkt uiteraard ook persoonsgegevens bijvoorbeeld voor de ledenadministratie. Ook hebben we ten behoeve van de beveiliging camera's op het terrein met beelden die bewaard blijven. De privacyverklaring stond al op de website en daar wordt een stukje over het bewaren van de camera beelden aan toegevoegd.

Naar aanleiding van deze inleiding wordt er gevraagd of er bezwaar is tegen het plaatsen van foto's van deze bijeenkomst in de nieuwsbrieven. Niemand heeft bezwaar.

Er zijn leden die een eigen camera op hun tuin hebben. Die moeten voldoen aan de Nederlandse wet, dus mogen ze alleen beelden maken van de eigen omgeving en niet van de openbare weg. Mw. Evelijn Jeunink geeft aan dat de regels over het plaatsen van camera's in een komende nieuwsbrief zal worden toegelicht zodat iedereen dat kan nalezen.

Is je tuin, je eigen tuin? Je bent huurder, dus je hebt de rechten van een huurder van een tuin. Die rechten staan in de wet. Daarnaast zijn er regels opgenomen in ons HR. Dit zijn de afspraken die naast de wet gelden.

In het HR staat niets over het gebruik van camera's.

Het bestuur zal hier nog eens naar kijken.

12 Begroting 2023

Toelichting van de penningmeester: We hebben al jaren een begroting van ongeveer € 60.000. In 2022 hadden we een andere begroting omdat de gemeente naar een andere systematiek is gegaan. In 2021 is er een gedeelte van de landhuur niet afgedragen terwijl we in 2022 1,5 keer landhuur hebben betaald. Met deze toelichting wordt de begroting 2023 goedgekeurd.

13 Gesprek n.a.v. het Huishoudelijk Reglement en eventuele wijzigingen.

Toelichting van dhr. Rene Binnendijk over hoge bomen en open vuur. De werkgroep vergunningen en tuincontrole en het bestuur hebben veel tijd gestoken om een goede regeling te maken voor de hoge bomen op de tuin. Dat is nog niet gelukt. Wanneer is er sprake van een hoge boom? Hoe definiëren we dat? We stellen het artikel hoge bomen even uit en we stellen voor om in gesprek te gaan met individuele tuinen over hoge bomen.

Het bestuur constateert dat we na 2 jaar corona allemaal teruggegaan zijn achter onze heg of huisje en we een klacht indienen bij het bestuur i.p.v. te praten met de burens op de tuin. Het bestuur zou dat graag anders zien.

Hoe meer we op papier zetten, hoe ingewikkelder het wordt.

Het HR is heel duidelijk over erfafscheidingen tussen 2 tuinen. Er staat precies wat wel en niet mag. Je kunt geen rechten ontleen aan de situatie zoals die nu is, want het HR is duidelijk en leidend. Dat er zaken niet kloppen is ook duidelijk.

Reacties van leden:

- Dhr. Mischa in 't Hout, tuin 125: er zijn leden die al eerder commentaar gekregen hebben en een waarschuwing hebben gekregen terwijl dit volgens het lid niet in het HR staat. Die leden zouden excuus moeten krijgen. We hebben een wet en die geldt overal, dus ook op ons complex en daar bovenop komt ons HR dat je als lid hebt ondertekend.

- Mw. Mickey van Dieren, tuin 103. Vraag is of je wel mag roken? Is dat open vuur? Ze zou graag zien dat ook roken buiten verboden wordt.

Antwoord bestuur: Ons huidige HR zegt: open vuur is verboden en het voorstel van het bestuur is om daaraantoe te voegen: Een gasbarbecue is toegestaan.

De geest van het reglement is: voorkom overlast door bijvoorbeeld geen takken of andere zaken te verbranden. Er komen steeds meer klachten over barbecues bij het bestuur. Kunnen we die overlast verminderen? Ja, we staan wel een gasbarbecue toe en daarmee faciliteren we de leden.

- Opmerking van dhr. Hans vd Toorn, tuin 109 Je kunt noch in het HR nog in de statuten alles regelen. Het bestuur poldert goed op deze manier. We hebben een model waar we met elkaar proberen uit te komen. We moeten er met elkaar uit kunnen komen door een gesprek.

We stemmen over het voorstel van het bestuur: 9 tegen, 1 onthouding, 45 leden voor en daarmee is het voorstel aangenomen en gaat het in na deze ALV. Het HR zal overeenkomstig worden aangepast.

- Mw. Willy Dubelaar, tuin 30. We komen nu in de werkgroep 'vergunningen en tuincontrole' en het bestuur niet uit de discussie over hoge bomen. Kunnen we niet een maat afspreken, bijvoorbeeld een hoogte van een boom van 4 meter?

Antwoord bestuur: Het maakt uit waar een hoge boom staat, op de afscheiding, of tegen een huisje aan enz. We gaan in gesprek met de individuele tuinen maar kiezen nu niet voor een maat.

- Mw. Greet Boving, tuin 60 merkt op: Het bestuur/werkgroep mag met haar in gesprek gaan en langskomen om naar de hoge bomen te kijken op haar tuin en zonodig weghalen.

Algemeen antwoord voor alle tuinen: We komen echt niet morgen met een kettingzaag langs zonder dat er gesproken is met het lid.

- Mw. Mickey van Dieren, tuin 103: Waarom geen 4 meter? Dit levert nu heel veel werk op, dus waarom geen maat invoeren?

Antwoord bestuur: Als burens er samen uit komen en een hoge boom mag blijven staan, zien we geen aanleiding om op te treden. Het bestuur gaat via de werkgroep in gesprek met een lid.

14. **Jaarplan 2023-2024**

Reacties:

- Kunnen we kijken naar het storten van aarde van buiten ons complex?
- Zouden we aarde moeten verkopen met een keurmerk?

In het huidige HR staat artikel 11, staat dat je een schoon grond verklaring moet hebben, maar dat blijkt in de praktijk erg lastig om te krijgen. Tuin 2 geeft aan dat daar lood in de grond zit en heeft nu schone grond van buiten laten komen. Het bestuur maakt hier een agendapunt van en komen er binnenkort via de nieuwsbrief op terug.

Nieuwe leden kunnen we attenderen op dit artikel en waar je schone grond kan bestellen.

15. **Rondvraag.**

Tijdens de rondvraag kunnen leden vragen stellen aan het bestuur over punten die niet op de agenda staan. Afhankelijk van de vraag wordt deze ter plekke beantwoord of het bestuur neemt de vraag mee naar de volgende bestuursvergadering waarna het lid antwoord krijgt.

- Tuin 60, mw. Boving Ze heeft zaad besteld via de winkel bij Van de Wal en geen korting gekregen. Waarom niet?

Antwoord: het is na de ALV uitgezocht en er bleek wel degelijk korting gegeven te zijn. Betrokken leden hebben de eventuele korting teruggestort gekregen.

- Opmerking: een hartelijk dank aan diegenen die de wc's schoon maakt. Bedankt! Bestuur meldt, dat we hier ook nog vrijwilligers voor zoeken.

- Is er iets van de problemen met stikstof bekend op ons complex?

Dhr. Rene Binnendijk geeft aan dat er een meting is gedaan op lood en geen andere zaken gemeten zijn. Een paar tuinen met veel lood zijn wel extra getest op andere zaken dan lood en op alle andere waarden zijn geen overschrijdingen gevonden.

Er is niet getest op stikstof. Als men daar meer over wil weten, zou je particulier een bodemanalyse kunnen laten maken via de AVVN. De kosten zijn voor eigen rekening.

- We hebben al 2 jaar waterverlies op ons complex. Als we alles van de vereniging bij elkaar optellen, is er een verschil van vele m3. Dat verlies kan op ons complex zijn, maar ook op het gemeente deel. Wij gaan een extra meter op ons terrein plaatsen om aan te tonen dat het lek niet bij ons zit, maar bij het gemeentelijk deel en dan mag de gemeente het met Evides uitzoeken. De aanbesteding is inmiddels gedaan.

- Mw. Mickey van Dieren, tuin 103. Er zijn tuincontroles. In het HR staat dat bestuursleden op je tuin mogen komen. Er wordt in het HR niet benoemd, dat bestuursleden daar niet zonder reden mogen komen. Kan dit in het HR opgenomen worden?

Antwoord: In het afgelopen jaar was dit ook de praktijk. Er is steeds aangekondigd dat het bestuur met de werkgroep in een bepaalde periode kan langs komen met daarbij de reden gemeld. Het bestuur komt niet zomaar op een tuin.

De aankondiging is gedaan maar er zijn leden die graag erbij willen zijn als de werkgroep een tuin komt controleren. Dhr. Hennie van der Vaart geeft aan dat bij de controle van 142 tuinen niet mogelijk was om te zorgen dat de leden aanwezig zouden zijn, maar dat nu individuele tuinen wel degelijk na een mailtje bezocht worden en het lid er dus bij kan zijn.

- Mw. Mickey van Dieren, tuin 103. Er zijn heel veel hoveniers op ons complex. Is dat nu tuinieren in de breedste zijn des woords? Hierna ontstond een stevige discussie. Enkele gemaakte opmerkingen:

- Het bestuur probeert het HR te handhaven, maar het is aan de vergadering om eventueel het bestuur opdracht te geven om hier een punt van te maken.
- Mw. Ria Hoes ziet dit ook en als je als lid niet kunt tuinieren, zou je hier niet moeten komen?
- Het gaat niet alleen om het werk, maar ook om de overlast die een hovenier veroorzaakt.

- We moeten vooral onze visie breed houden, als je hulp nodig hebt, moet dat kunnen.
 - Je kunt ook een hovenier inhuren die zich houdt aan de regels en werkt vanuit de betonplaats. Men is verbaasd dat dit niet altijd zo gebeurt.
 - Vraag aan het bestuur om een hovenier die met zwaar materieel een tuin gaat omgooien, niet meer toe te staan.
 - Soms moet je echter wel iets doen op een tuin om tot tuinieren te komen. Dan kan een hovenier best handig zijn.
 - Is het wenselijk dat er bij startende tuinder met allerlei materiaal en zwaar werk een tuin opgebouwd wordt?
De vergadering geeft aan, dat bij een start van een tuin, het opbouwen van een nieuw huisje zou moeten kunnen.
 - Oproep aan het bestuur om met een nieuw lid in gesprek te gaan over de inrichting van een tuin.
 - Op een volgende ALV kan dit een discussiepunt worden.
 - Moeten we regels in het HR hierover opnemen? Dat is best lastig.
-
- Mochten we overgaan tot individuele verzekeringen, zou het fijn zijn als er straks geen 142 polissen met poliskosten zouden zijn.
 - Zonnepanelen, zijn daar regels voor? Nog niet.
 - Mw. Jose Legerstee, tuin 102 over mailverkeer tussen het bestuur en het lid. Kan er voortaan geen gebruik meer worden gemaakt van privé mailadressen maar bestuur mailadressen? Dhr. Hennie van der Vaart geeft aan, dat sinds enkele weken dit ook gebeurt. Het bestuur heeft afgelopen winter voor een centraal en goed beveiligd systeem gekozen en zo blijven mail en alle stukken ook bewaard en zijn we niet meer afhankelijk van privé opslag en privé mail.
 - Mw. Willy Dubelaar van de werkgroep vergunningen en tuincontrole zou graag uitbreiding willen in menskracht. Mw. Mickey van Dieren wil wel maar het hangt bij haar ook van de te investeren tijd af.
 - Gasslangen zijn nu grotendeels goed. Mw. Elly Hoogerwerf wil wel het bestand bijhouden voor de werkgroep.
 - Dhr. Hans vd Toorn tuin 109 geeft aan, dat hij blij is met de inzet van het bestuur. Dat doen zij vrijwillig. Hij ziet echter ook tijdens deze ALV wantrouwen van leden en stelt dat hij met een steen in zijn maag zit. We zouden meer met vertrouwen met elkaar moeten omgaan.

16. **Sluiting.**

Actiepunten ALV:

Actiepunt	Actiepunt omschrijving	Door wie	Gereed
ALV20230318.01	Oproep voor nieuwe leden werkgroep onderhoud in nieuwsbrief	Karolinne	010623
ALV20230318.02	Aanvullende informatie inwinnen bij beoogde en huidige verzekeraar en op basis daarvan een besluit nemen of aanpassen. Zonodig wordt de oude verzekering met een jaar verlengd.	Rene	010523
ALV20230318.03	Een stukje over camerabeelden toevoegen aan privacy verklaring op website	Evelijn	010623
ALV20230318.04	Regelgeving over het gebruik van camerabeelden op de eigen tuin opnemen in een nieuwsbrief	Evelijn, Karolinne	010623
ALV20230318.05	Voorstellen maken voor een ALV om het huishoudelijk reglement aan te passen op het gebruik van camera beelden en zonnepanelen.	Hennie	010823
ALV20230318.06	Agendapunt schone grond op de bestuur agenda zetten en melden in nieuwsbrief	Hennie	010623
ALV20230318.07	Oproep meer vrijwilligers voor schoonmaken toiletten in nieuwsbrief	Ria, Karolinne	010623
ALV20230318.08	Oproep aan het bestuur om in gesprek te gaan met een nieuw lid over de inrichting van een tuin. Agendapunt op een ALV?	Hennie	010623
ALV20230318.09	Mw. Elly Hoogerwerf gaat voor de werkgroep vergunningen en tuincontrole de administratie voor gasslangen bijhouden	Hennie	010823

Besluiten ALV

Nr. besluit	Besluit omschrijving
ALV20230318.01	De ALV stemt in met de resultaten en balans van 2022 en verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2022
ALV20230318.02	Er zijn 2 reserveleden voor de kascontrolecommissie in 2024 waar de ALV in 2024 een keuze uit moet maken.
ALV20230318.03	Bestuursleden dhr. Jos Grote Ganseij en dhr. Rene Binnendijk worden herkozen voor een termijn van 2 jaar. Dhr. Musa Metin wordt als bestuurslid gekozen
ALV20230318.04	De notulen ALV 2022, het jaarverslag 2022 en de begroting 2023 worden door de ALV goedgekeurd.
ALV20230318.05	Het voorstel van het bestuur om het HR op 1 punt aan te passen wordt door de ALV goed gekeurd. In het HR wordt aan artikel 17j toegevoegd: 'Een gas barbecue is toegestaan. Dit punt treedt vandaag in werking.

AGENDAPUNT 5: Jaarverslag 2023

Van de voorzitter:

Beste leden,

Terugkijkend naar 2023 kan ik vanuit mijn rol als voorzitter niet anders concluderen dan dat het een zeer geslaagd tuinjaar was. Het was ons 70-jarig jubileum als vereniging en alleen al dat feit dwingt je om terug en vooruit te kijken. In ons jubileum magazine heeft de burgemeester geschreven dat onze vereniging een waardevol stukje van de Capelse identiteit vormt en bijdraagt aan het welzijn van alle Capellenaren. Daar sluit ik mij uiteraard graag bij aan maar het legt ook gelijk een beetje druk op ons als bestuur, om als vereniging dat ook waar te maken.

In de stukken die u aantreft bij deze jaarvergadering vindt u daar een eerste uitwerking van, namelijk de visie op het openbaar groen en tuinieren op ons complex. Als wij de oase van rust en schoonheid, zoals de burgemeester het noemt, in stand willen houden, kunnen wij vanuit de optiek van het bestuur nog wel enkele kwaliteitsverbeteringen doorvoeren.

Is er dan niets te klagen of iets waar we ons zorgen om maakten in 2023? Natuurlijk wel, dat betreft de enorm stijgende prijzen van alles wat we willen vervangen, repareren of aanschaffen. Dit herkent u mogelijk vanuit uw privé situatie, maar ook voor ons als vereniging begint dit steeds meer te knellen. Ook hierover treft u in de vergaderstukken een voorstel aan. Het is noodzakelijk om onze inkomsten meer op peil te brengen bij de uitgaven.

Namens mijn mede bestuursleden wens ik u een heel goed tuinjaar 2024.

Met vriendelijke tuingroet,

Jos Grote Ganseij
(Voorzitter)

Verslag vanuit het secretariaat en ledenadministratie:

In 2023 hebben zich 29 nieuwe kandidaat-leden en donateurs ingeschreven (waarvan 3 nog in aanvraag) en zijn er 9 tuinen verkocht. De wachtlijst bestaat op dit moment uit 26 personen die geïnteresseerd zijn in een tuin. Een aantal van deze kandidaat-leden werkt op de zaterdagen mee met de tuinbeurten. 1 tuin is intern van eigenaar gewisseld.

De gemiddelde tijd tussen het opzeggen van de huur en het vinden van een nieuwe huurder ligt op ongeveer 1,5 maand. Aan het einde van het verenigingsjaar stonden er 2 tuinen in de verkoop.

Het bestuur was iedere zaterdagmorgen met minimaal 2 personen aanwezig om vragen van leden te beantwoorden en nieuwe leden of geïnteresseerden te woord te staan.

In 2023 zijn we helaas ook weer geconfronteerd met het overlijden van een aantal personen die (eerder) actief waren binnen onze vereniging.

Er zijn in 2023 11 nieuwsbrieven verstuurd aan de leden. Daarnaast zijn er regelmatig extra nieuwsbrieven verstuurd. Elly Hoogerwerf verzorgt dit steeds.

Bestuurssamenstelling in 2023:

Bestuursleden	Functie	Werkgroep
René Binnendijk	2 ^e Penningmeester	Inkoop, schattingen
Wil Dijkshoorn	Secretaris	Onderhoud en tuinbeurten
Karolinne Engelen	Algemeen bestuurslid	Activiteiten en PR
Jos Grote Ganseij	Voorzitter	
Evelijn Jeunink	Vicevoorzitter	
Ria van Kempen	Algemeen bestuurslid	Verenigingsgebouw en ledenadministratie
Musa Metin	Penningmeester	
Hennie van der Vaart	Algemeen bestuurslid, 2 ^e secretaris	Vergunningen en tuincontrole
Rob Le Noble	Adviseur financiële administratie	

Het bestuur is in 2023 twaalf keer bijeengewees, meestal op de tweede woensdag van de maand. Van 19.00 tot 20.00 is er een besloten gedeelte van de bestuursvergadering en vanaf 20.00 uur is de vergadering openbaar. Leden kunnen zich van tevoren aanmelden om een vergadering bij te wonen. De genomen besluiten zijn op de website geplaatst.

Verslag tuinbeurten 2023

In 2023 is er bijzonder veel werk verricht door de leden en kandidaat-leden. Om te beginnen willen wij als bestuur onze waardering uiten voor de enorme inzet die het afgelopen jaar ten toon is gespreid.

Dit jaar waren er negen groepen geformeerd. De eerste twee weken van het jaar waren bedoeld voor leden die in 2022 niet in de gelegenheid waren geweest alle tuinbeurten te doen. Zaterdag 28 januari 2023 zijn we begonnen met de eerste ronde tuinbeurten. Zaterdag 9 december was de laatste groep aan de beurt.

Tot de laatste ronde hadden we bijna een 100% score. Vrijwel iedereen had de tuinbeurten gedaan.

Helaas heeft een griepgolf aan het einde van het jaar roet in het eten gegooid, er waren veel afmeldingen. Het betekent dat 13 tuinbeurten op 31 december nog niet zijn vervuld. Van deze 13 zijn er zes toe te schrijven aan twee leden, die hebben dus een flinke achterstand in te lopen in 2024

Het afgelopen jaar hebben wij wel gemerkt dat onze regel dat je twee beurten mag wegschrijven als je samen komt, voor problemen zorgt. Er is immers altijd werk te doen. Door deze regel is het soms te druk. De coördinator plant werk voor het aantal mensen dat hij op grond van het rooster verwacht. Als er veel leden samen komen, wordt het werk voor hem bovendien onoverzichtelijk. Er was een zaterdag dat er meer dan tien leden waren. Het is ook diverse keren gebeurd, met name in de herfst, dat al het werk gedaan moest worden door kandidaat-leden en dat er van onze eigen leden niemand aanwezig was. De hoeveelheid gepland werk is op zo'n moment te veel voor die kleine groep.

In 2024 is de regel aangescherpt. Het is de bedoeling dat leden vijfmaal verspreid over het hele jaar de tuinbeurten verrichten. Per keer wordt maximaal 1 tuinbeurt afgeschreven. Het doel van de nieuwe regel is ervoor te zorgen dat ook in de herfst en winter leden beschikbaar zijn voor de klussen die gedaan moeten worden.

Verslag van de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

In 2023 hebben de leden van de werkgroep diverse keren met elkaar gesproken over de tuincontroles op ons complex en de inspecties van te verkopen tuinen.

In de zomer is er een grote controle gehouden op de punten beschoeiing en obstakels langs de waterkant, tuinnummer, kas, hoge bomen en algemene indruk van het onderhoud.

We zien dat we als tuincomplex vorderingen maken en dat steeds meer tuinen voldoen aan de regels uit het HR. Een aantal tuinen verdient helaas nog steeds extra aandacht en een enkele tuin is zorgelijk. Met de leden van die zorgelijke tuinen is individueel gesproken door 2 leden van het bestuur.

De spreadsheet waarin we alle tuinen bijhouden, is bijgewerkt. Er zijn plannen ontwikkeld om in 2024 alle correspondentie van de werkgroep onder te brengen in sharepoint waar ook het bestuur mee werkt, zodat de gegevens centraal bewaard blijven en ook toegankelijk zijn voor bestuursleden.

Verschillende tuinen zijn geïnspecteerd bij de verkoop van de tuin en de inspectierapporten zijn aan het bestuur, het vertrekkende lid en het nieuwe lid verstrekt.

Er is vaak gediscussieerd over regels en interpretaties uit het HR. De vragen zijn voorgelegd aan het bestuur dat nu op de ALV met een aantal wijzigingsvoorstellen komt. Meer onderwerpen voor wijzigingen van het HR zijn in voorbereiding.

Regelmatig krijgt de werkgroep een vraag voor een bouwvergunning van een opstal. Na beoordeling krijgt het betreffende lid via het bestuur te horen of iets wel of niet is toegestaan. Ook zijn er regelmatig vragen van leden die om verduidelijking vragen, bijvoorbeeld of een bepaalde kleur is toegestaan.

In de bijeenkomsten van de werkgroep is er regelmatig gediscussieerd over het onderwerp 'hoge bomen'. In het HR staat dat deze niet zijn toegestaan op de tuinen, maar wat zijn dan hoge bomen? Moeten ook echt mooie bomen weg?

Het bestuur staat op het standpunt dat hoge bomen in het algemeen weg gaan bij de verkoop van een tuin, zodat de tuin ook op dit onderdeel weer voldoet aan ons huishoudelijk reglement.

Dit geldt niet voor bomen die beeldbepalend zijn en in de bestaande bomenroute voor komen. Deze bomenroute wordt door in voorjaar 2024 door 2 tuinleden herzien en bomen die in deze route voorkomen mogen blijven staan en zullen ook bij een eventuele verkoop van een tuin, opgenomen worden in het huurcontract. Mogelijk dat er ook mooie bomen in het openbaar groen bijkomen.

Verslag werkgroep activiteiten en PR

Afgelopen jaar was heel bijzonder, onze vereniging bestond 70 jaar! Een mijlpaal die het waard is om bij stil te staan. Dat wij hebben we met elkaar zeker gedaan. Voor ons als werkgroep was er genoeg werk aan de winkel. We begonnen het jaar met koffie, een borrel en feestelijk gebak tijdens de nieuwjaarsreceptie in onze kantine. Daarna konden de leden in maart en april tijdens vier workshops een klein schilderijtje maken. Al deze kunstwerkjes bij elkaar vormen nu één groot kunstwerk dat in de kantine hangt. Een permanente herinnering aan ons jubileum én aan hele gezellige, creatieve bijeenkomsten. In de zomer volgde een groot feest met BBQ en optredens van onze leden Vincent Spoeltman en Anna Majchrzak. Zij zongen de sterren van de hemel en Peter Lok verbaasde iedereen met zijn goochelkunsten. De avond werd afgesloten met een bezoek van de ijscoman. Tot slot werd in november het jubileumtijdschrift uitgereikt. Een mooie glossy vol met o.a. informatie over onze vereniging, de werkgroepen en een voorwoord van burgemeester Oskam.

Naast alle feestelijkheden heeft de werkgroep zich ook ingezet voor de introductie van “stekkenruildag”. Wij vonden het jammer dat er zoveel plantjes en stekjes worden weggegooid terwijl een ander lid er mogelijk blij mee is. De gecombineerde plantjes- en stekkenruildag werd goed ontvangen en heeft een vervolg gekregen met een permanent rek bij ons winkeltje voor donatie van planten en stekken.

Tevens werd afgelopen jaar de band met de voedselbank versterkt. Er zijn fruitbomen, frambozen-, bessen- en bramenstruiken geplant bij tuin 74 en in de kas is ruimte gemaakt voor o.a. komkommers, tomaten en andijvie. Tevens werden de leden uitgenodigd om een deel van hun opbrengst te doneren aan de voedselbank. Wij hopen dat er ook dit jaar weer ruim gehoor aan wordt gegeven!

In juni organiseerden wij een lezing over invasieve exoten met gastspreker Wilfred Reinhold. De lezing was heel interessant maar de opkomst was helaas niet zoals verwacht. Ook dit jaar staat er weer een leuke lezing op het programma en we hopen nu op een grotere belangstelling.

In augustus hebben we een grote groep van de Zonnebloem mogen ontvangen. Onder leiding van Henk Kruithof kregen de mensen een rondleiding over ons tuincomplex waar ze enorm van genoten. Het weer zat mee en er was een gezellige afsluiting met drankjes op het terras.

Tot slot was de vrijwilligersavond in november ook weer reuze gezellig. We zijn heel blij met al die leden die zich geheel belangeloos elk jaar weer met hart en ziel inzetten voor onze vereniging.

We kijken als werkgroep terug op een ontzettend leuk jaar en hebben zin in alle activiteiten die voor komend jaar op het programma staan.

Verslag van de penningmeester.

Vanuit het oogpunt financiën was 2023 een ingewikkeld jaar. De wensen om een verbeterslag te maken en leuke activiteiten met elkaar te organiseren waren hoog, maar de prijzen lieten een enorme stijging zien. Wij konden vanuit zorgvuldig financieel oogpunt niet anders dan toch een beetje op de rem trappen en alles wat niet echt noodzakelijk was uitstellen of anders organiseren. Het effect daarvan was dat wij de offertes die we kregen voor het maken van een invalide toilet en opknappen andere toiletten niet gegund hebben aan één van de offerende partijen (gemiddelde prijs lag boven de 20.000 euro). De bouw en werkcommissie heeft daarna een heel mooie werkbare oplossing gecreëerd door de bestaande invaliden toilet een goede opknapbeurt te geven. Ook zijn er in 2023 geen reparaties of vervangingen aan beschoeiingen uitgevoerd omdat ook hier de kosten per strekkende meter bijna het dubbele waren ten opzichte van 3 jaar geleden. Blijven uitstellen is uiteraard geen optie, daarom worden er in 2024 een aantal zaken uitgevoerd, maar dat gebeurt pas nadat we intern eerst eens goed naar de inkomsten en uitgaven hebben gekeken en vooral naar de toekomstige verplichtingen zoals onderhoud verenigingsgebouw, hekwerken, waterputten en beschoeiing.

Dit heeft er toe geleid dat we een MJOP (meer jaren onderhouds plan) hebben opgesteld dat u als apart agendastuk bij de stukken van de ALV aantreft. Aan de hand van deze inventarisatie kunnen we ons toekomstige beleid beter gaan bepalen. Ondanks dat we de hand goed op de knip hebben proberen te houden, is er in 2023 ongeveer 10.000 euro meer uitgeven dan we hadden begroot. De begroting liet een klein overschot zien van 1600 euro en dat is omgedraaid naar een tekort van ongeveer 8400 euro. Voor dit tekort hebben we onze reserves aan moeten spreken. In de bespreking van de begroting voor 2024, het MJOP en de toelichting op het MJOP zullen we hier uitgebreid bij stil gaan staan in de ALV.

AGENDAPUNT 6:			
VTV Nut en Genoegen Datum 09-01-2024			
Winst & verlies 01-01-2023 t/m 31-12-2023 (43)			
Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4100	Landhuur Gemeente	24.543,01	
4110	Onderhoud opstallen en materialen	8.877,68	
4150	Contributies bond	4.157,10	
4270	Onderhoudscontract CV	113,88	
4340	Alarm en Beveiliging	543,07	
4370	Telefoonkosten	845,13	
4430	Elektraverbruik en gas	1.881,50	
4450	Water	5.262,80	
4500	Kantine inkoop	8.279,88	
4570	Onroerendgoedbelasting (OZB)	1.347,85	
4580	Gemeentelijke heffingen en leges	877,39	
4600	Onderhoud complex	5.361,23	
4690	Jubileum kosten	3.755,85	
4800	Bestuurskosten	224,80	
4810	Vrijwilligerskosten	1.194,01	
4820	Administratiekosten	1.488,20	
4900	Bankkosten	332,49	
4910	Verenigingskosten	2.294,24	
4920	Verzekering Opstallen en complex	3.575,89	
4935	Onderhoud inventaris en interieur	639,81	
4941	Verzekering tuinhuisjes leden	7.207,17	
4942	Kosten Baten diverse projecten		889,18
4945	Project Voedselbank	710,92	
4990	Gratis verstrekkingen	1.024,30	
7000	Inkopen winkel	17.789,49	
8000	Ontvangen verenigingscontributie		14.141,70
8010	Jaarnota contributie e.d.		410,00
8200	Ontvangen donateurs		525,00
8300	Opbrengst inkoopwinkel		18.528,26
8310	Opbrengst kantine		10.660,25
8320	Opbrengst kantine derden		2.320,00
8400	Ontvangen 2% regeling		979,50
8450	Ontvangen bondscontributie		4.226,70
8500	Ontvangen entreegelden		1.800,00
8550	Ontvangen OZB leden		1.982,20
8600	Ontvangen landhuur leden		25.367,45
8650	Ontvangen waterverbruik leden		3.342,00
8700	Ontvangen Verzekeringspremies leden		7.461,44
8800	Ontvangen Inschrijfgelden		435,00

8950	Opbrengst oud papier		780,80
9000	Rente		20,75
9010	Opbrengst/Kosten advertenties Glossy		56,28
	Saldo verlies boekjaar 2023		8.401,18
		102.327,69	102.327,69

VTV Nut en Genoegen					
Bermweg 97, 2907 LB Capelle a/d IJssel					
BALANS verslag 2023 versus 2022				Datum 10-01-2024	
Code	Omschrijving	Activa	Passiva	Activa	Passiva
0300	Investing tijdelijke aankoop	€ 0,00		€ 1.000,00	
0500	Kapitaal		€ 30.167,24		€ 30.167,24
0510	Reservefonds onderhoud		€ 38.163,84		€ 37.742,73
0520	Reservefonds kantoorapparatuur		€ 3.506,21		€ 3.506,21
0530	Reservefonds bijz. doeleinden		€ 3.691,13		€ 3.395,13
0560	Reservefonds B&W-cie		€ 2.447,71		€ 2.447,71
1100	Rabobank	€ 10.239,93		€ 4.492,88	
1160	Spaarrekening Rabo	€ 80.000,00		€ 100.000,00	
1200	Debiteuren	€ 11.000,69		€ 0,00	
1390	Voorschotten	€ 500,00		€ 500,00	
1600	Crediteuren	€ 0,00		€ 0,00	
2050	Nog te ontvangen facturen		€ 3.647,14		
2060 enz	Vooruitontvangen contr. landhuur en OZB		€ 34.722,25		€ 32.285,45
3000	Voorraad inkoopwinkel	€ 4.982,95		€ 3.161,89	
3200	Voorraad kantine	€ 1.220,77		€ 810,81	
	Saldo	€ 8.401,18			€ 421,11
	meer voorraad kantine 409,96	€ 116.345,52	€ 116.345,52	€ 109.965,58	€ 109.965,58
	meer voorraad winkel 1821,06				
	<i>totaal meer voorraad 2231,02</i>				

AGENDAPUNT 6: Toelichting bij jaarrekening, begroting en MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

In 2023 hebben wij als vereniging € 8401,- meer uitgegeven dan dat er binnen gekomen is. Dit bedrag hebben wij moeten onttrekken aan onze spaarrekening. Een deel van deze hogere uitgaven was gepland, zoals de kosten voor ons 70-jarig jubileum, maar voor de rest was het boven budget of onvoorzien. We zien dat de prijscorrectie door inflatie in 2023 op ongeveer 10% lag voor kosten als verzekering, telefoon en bankkosten terwijl onze inkomsten niet met 10% zijn gestegen. Nog groter is de stijging voor alles wat te maken heeft met aannemers en bouwmaterialen, daar zien we een stijging die soms richting 25% gaat. Zo is de post onderhoud niet uitgekomen op de geplande 4500 euro maar op 9631 euro en hetzelfde zien we bij onderhoud complex, een overschrijding van 1900 euro op de geraamde kosten. De inkomsten zijn zoals gezegd niet met gelijke voet gestegen, want dat kunnen wij als bestuur niet zonder uitspraak van de ALV, vandaar de onttrekking uit de algemene reserve.

Omdat wij als bestuur al vroeg in 2023 zagen dat er een aantal forse tegenvallers aan zaten te komen, hebben we ook een aantal zaken ten aanzien van onderhoud uitgesteld naar 2024 of later. Dit betreft voornamelijk noodzakelijk onderhoud aan de hekken, beschoeiing, toiletten en Zuidgevel van het verenigingsgebouw.

Voorts ziet u in de jaarrekening weer een bedrag opgenomen voor verzekeringen van de huisjes van de leden, dit was oorspronkelijk op 0 euro gezet omdat wij van verzekeringsmaatschappij zouden veranderen en de leden hier zelf voor zouden gaan zorgen. Voor de vereniging heeft dit uiteraard geen financiële gevolgen.

De begroting 2024

De begroting 2024 hebben wij als bestuur gebaseerd op de gemaakte kosten in 2023. De opbrengsten uit de contributie van de leden is iets hoger, conform de afspraken in de ALV van 2023, maar kunnen de huidige prijsstijgingen niet compenseren. Gezien een aantal noodzakelijk reparaties die we moeten uitvoeren (gevel verenigingsgebouw en renovatie toiletten) weten we nu al dat ook in 2024 een beroep gedaan moet worden op de algemene reserve. Dat is op zich geen probleem, daar is de algemene reserve tenslotte voor. Echter zijn er wel zorgen naar de toekomst of we deze prijsstijgingen als vereniging vol kunnen houden. Vandaar dat wij als bestuur hebben getracht om onze verplichtingen naar de toekomst beter in beeld te brengen. Dit is het MJOP geworden.

Het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)

In het MJOP zijn alle gebouwen, werken en gereedschappen geïnventariseerd en is er zo goed als mogelijk geschat wat de vervangingswaarde is. Ook is gekeken naar de gebruiksleeftijd en is de afschrijvingstermijn bepaald. Die ligt voor een gebouw bijvoorbeeld op een andere termijn dan het gereedschap. Er is nog geen datum benoemd voor noodzakelijke vervangingen. We zien echter een aantal zaken die urgent beginnen te worden. Zo is er de afgelopen jaren een groot aantal strekkende meter beschoeiing vervangen maar is er op dit moment ongeveer 250 meter dringend aan vervanging toe.

In dit opzicht is dit MJOP nog niet echt een plan voor de uitvoering maar meer een inventarisatie van de verplichtingen naar de toekomst toe.

In de afgelopen 70 jaren is er door de vereniging nooit begroot op toekomstige kosten, er was een algemene reserve en als er iets vervangen moest worden dan betaalden we dat uit de reserve. De inkomsten waren minimaal gelijk aan de uitgaven, maar meestal was er ieder jaar wel een klein overschot. De laatste drie jaar zien we dat deze methode steeds moeilijker te handhaven is, de prijzen van materialen, onderdelen en menskracht zijn explosief gestegen. Met het bedrag dat we de afgelopen jaren bij elkaar gespaard hebben (€ 77.257,-) kunnen we op termijn niet aan onze verplichtingen voldoen tegen de huidige tarieven. Er is de afgelopen twee jaar meer aan de reserve onttrokken dan er is toegevoegd.

Vandaar dat er de afgelopen maanden geïnventariseerd is wat we hebben aan gebouwen en spullen, hoe jong of oud het is en wat het kost om het te vervangen als het kapot gaat. Deze inventarisatie laat zien dat het intuïtieve gevoel 'we lopen uit de pas' vanuit de penningmeesters niet onterecht was. Hier dient echter wel enige nuancering aangebracht te worden, er is geen paniek, niet alles gaat tegelijk kapot of hoeft gelijk vervangen te worden en tegen calamiteiten zijn we verzekerd. Maar toch kunnen we niet op dezelfde voet doorgaan. Er moet meer gereserveerd worden om in lijn te komen met de huidige kosten van aannemers en de door hen gebruikte materialen.

Ook nu nemen we in dit MJOP wederom een risico. De riolering op ons terrein en het waterleiding netwerk zijn nu in sommige gevallen meer dan 50 jaar oud. Wij zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud, maar de kosten zijn onmogelijk te begroten. Naar de waterleidingen onder de paden is door een deskundige gekeken en die geeft aan dat hij daar nog geen knelpunten ziet. Maar we hebben wel een structurele lekkage die we niet kunnen vinden. De riolering is niet onderzocht. In dit begrotingsvoorstel voor de komende 3 jaar wil het bestuur dit risico lopen en niet voor deze (grote) kostenpost gaan reserveren. Voor de waterleiding nemen we 10.000 euro op als korte termijn risico.

Wij zijn ons als bestuur door deze inventarisatie opnieuw bewust geworden hoe belangrijk het is dat er geen grote bomen of coniferen geplant worden boven de waterleiding- of rioleringsbuizen. Wij zullen in 2024 hier op gaan controleren en in overleg met de huurder treden als wij een knelpunt signaleren. Hier is in de meeste gevallen geen sprake van opzet maar een situatie die in de loop der jaren is ontstaan en waar onvoldoende aandacht voor is geweest vanuit de huurder en het bestuur.

Wij begrijpen als bestuur dat niemand zit te wachten op een grote verhoging van de huurprijs en wij hebben in ons voorstel getracht de pijn zoveel mogelijk te verzachten en te verdelen over een aantal jaren. Om tot een gezonde financiële reserve te komen moet er per tuin ongeveer 170 euro per jaar meer betaald gaan worden. Dat is erg veel geld. Omdat het, zoals gezegd, niet zo is dat alle kosten zich opeens zullen gaan voor doen, willen wij voorstellen deze 170 euro te verdelen over de drie komende jaarschijven; te weten € 50 verhoging in 2025, € 60 verhoging in 2026 en € 60 in 2027.

Dit voorstel zal in de ledenvergadering ter stemming worden gebracht.

Overzicht van passiva op balans in relatie tot toekomstige verplichtingen							
MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)							
	vervangings waarde	gebruiks leeftijd	af- schrijving	noodzakelijke reservering per jaar	gewenste reserve	stand reserve	geplande uitgaven 2024
Opstallen							
verenigingsgebouw	€ 250.000	25 jaar	50 jaar	€ 5.000	€ 103.000	€ 30.542	€ 12.000
winkel + gereedschapsruimte	€ 60.000	25 jaar	50 jaar	€ 1.200	€ 30.000	€ 6.000	
bijenstal	€ 2.000	1 jaar	10 jaar	€ 200	€ 200	€ 200	
hekwerken	€ 4.000	15 jaar	20 jaar	€ 200	€ 3.000	€ 1.000	
subtotaal						€ 37.742	
Grond- en waterwerken							
beschoeiing à € 250,00 p/m	€ 290.000	divers	30 jaar	€ 8.000	€ 72.500	€ 25.167	€ 10.000
riolering	onbekend	60 jaar	60 jaar	pm	€ 0	€ 0	
waterleiding	onbekend	60 jaar	60 jaar	pm	€ 10.000	€ 0	€ 5.000
144 afsluiters a € 500,00 p stuk	€ 72.000	divers	30 jaar	€ 2.400	€ 8.000	€ 5.000	€ 2.000
subtotaal						€ 30.167	
Gereedschap en machines							
gereedschap	€ 18.000	divers	10 jaar	€ 1.800	€ 2.447	€ 2.447	
inventaris verenigingsgebouw	€ 44.000	divers	10 jaar	€ 4.400	€ 7.000	€ 3.506	
zonnepanelen	€ 6.000	1 jaar	15 jaar	€ 400	€ 400	€ 400	
bijzondere doeleinden	p/m	p/m	p/m	€ 1.000	€ 2.995	€ 2.995	
subtotaal						€ 9.348	
RESERVE TOTAAL					€ 239.542	€ 77.257	
noodzakelijk reservering p/j				€ 24.600			

Het verschil tussen de stand reserve (77.257) en gewenste reserve (239.542) is te groot. Het hoeft niet direct geheel opgelost te worden, maar we moeten meer gaan reserveren. Op termijn moeten onze reserveringen met ongeveer 24.000 euro per jaar omhoog.

Dit betekent een verhoging van € 170 per jaar per tuin prijspeil 2024.

Voorstel voor de contributie: 2025 + € 50,-, 2026 + € 60,- en 2027 + € 60,-.

AGENDAPUNT 6: Begroting 2024

	Begroting 2023	Resultaat 2023	Begroting 2024
Inkomsten			
Ver. En Bondcontr., landhuur, 2%	48.000	48.907	50.000
Ontvangen inschrijfgeld	250	435	400
Verzekeringspremie leden	0	7.379	7.700
Waterverbruik leden	2.600	3.272	3.000
Opbrengst oud papier	1.200	781	1.000
Donateurs	450	525	450
Extra kantine EHBO	2.500	2.320	2.500
Exploitatie kantine	1.500	2.380	2.300
Exploitatie Winkel	3.000	739	1.000
Diverse projecten	300	235	200
Rente	10	21	30
Onttrokken aan reserve	0	8.401	27.300
INKOMSTEN TOTAAL	59.810	75.395	95.880
Uitgaven			
Landhuur, Bondscontributie	29.200	28.600	30.000
Verzekeringspremies leden	0	7.207	7.700
Verzekeringspremie opstallen	3.300	3.523	3.700
Vrijwilligers	3.000	1.194	1.500
Onderhoud (opstal ,inventaris, mat.)	4.500	9.631	24.000
Onderhoud complex, werkbeurten	3.000	4.901	14.000
Bestuurskosten	350	225	250
Administratiekosten, telefoon,	2.000	2.334	2.400
OZB, Hoogheemraadschap	2.500	2.225	2.500
Electra, gas ,water	7.200	7.144	7.200
Diverse verenigingskosten	1.400	2.838	1.500
Bankkosten	250	332	330
Gratis verstrekkingen	500	1.024	800
Onvoorzien Zonnepanelen	1.000	0	0
Onvoorzien Loodonderzoek	0	461	0
Jubileum kosten	0	3.756	0
Toegevoegd aan reserve	1.610	0	0
UITGAVEN TOTAAL	59.810	75.395	95.880

AGENDAPUNT 7: Kascontrole commissie 2019 – 2028

Kascontrole Commissie	Over 2019	Over 2020	Over 2021	Over 2022	Over 2023	Over 2024	Over 2025	Over 2026	Over 2027	Over 2028
Serge Berkhout	Res	Lid	Lid	Lid						
Dhr. Brouwer		Res	Lid	Lid	Lid					
Wil Dijkshoorn			Res							
Ria Hoes				Lid	Lid	Lid				
Micky van Dieren				Res	Lid	Lid	Lid			
Reserveleden uit 2023: Jose Legerstee Micha in 't Hout					Res	Lid	Lid	Lid		
Nieuw reserve lid in 2024 te benoemen						Res	Lid	Lid	Lid	
Nieuw reserve lid in 2025 te benoemen							Res	Lid	Lid	Lid
Nieuw reserve lid in 2026 te benoemen								Res	Lid	Lid
Nieuw reserve lid in 2027 te benoemen									Res	Lid
Nieuw reserve lid in 2028 te benoemen										Res

- In het HR staan 3 leden en een reserve lid vermeld.
 - Er treedt jaarlijks 1 lid af tijdens een ALV
 - Er is ieder jaar 1 reserve lid (res) en wordt benoemd tijdens een ALV
 - In 2023 is Serge Berkhout afgetreden en het reserve lid Mickey van Dieren is lid van de kascontrolecommissie geworden en zijn er 2 reserveleden benoemd:
 - Tuin 102 mw. Jose Legerstee
 - Tuin 125 dhr. Micha in 't Hout
- Tuin 102 van mw. Jose Legerstee is eind 2023 te koop gezet. Voorstel is om in 2024 dhr. Micha in 't Hout te benoemen tot reserve lid.

AGENDAPUNT 8:

ROOSTER VAN AFTREDEN BESTUUR VTV NUT EN GENOEGEN 2020-2028

Bestuur	2020 - 2021	2021 - 2022	2022 - 2023	2023 – 2024	2024 - 2025	2025 - 2026	2026 – 2027	2027 - 2028
René Binnendijk		X	X	X	X			
Wil Dijkshoorn			X	X	ALV?	ALV?		
Evelijn Jeunink	X	X	X	X	-----	-----		
Jos Grote Ganseij		X	X	X	X			
Karolinne Engelen			X	X	ALV?	ALV?		
Ria van Kempen			X	X	ALV?	ALV?		
Hennie van der Vaart			X	X	ALV?	ALV?		

In de statuten staat:

Artikel 13:

- Het bestuur bestaat tenminste uit 5 leden
- De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van 2 jaar.
- Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar.
- Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.

AGENDAPUNT 10: wijzigingsvoorstellen Huishoudelijk Reglement (HR)

Het bestuur stelt voor om onderstaande wijzigingen in het HR aan te brengen:

Artikel 19 aanleg, watermeter en afsluiting Lid a.

Nu staat er:

Het is verplicht een huisje of koofje met een sanitaire voorziening te voorzien van aansluiting op waterleiding en rioolafvoer. Ook een sanitaire voorziening die buiten gemaakt is, heeft een verplichte aansluiting op waterleiding en riool.

Voorstel om dit te wijzigen in:

Het is verplicht een huisje of koofje met een sanitaire voorziening te voorzien van aansluiting op waterleiding en rioolafvoer. Ook een sanitaire voorziening die buiten gemaakt is, heeft een verplichte aansluiting op waterleiding en riool.

Onder sanitaire voorziening wordt verstaan, een toilet, douche of wasbak in welke vorm dan ook.

Een buitenkraan die uitsluitend bedoeld is om een tuinslang aan vast te maken, is toegestaan.

Artikel 21 Tuinhuisjes, blokhutten en koofjes

Nu staat er:

a. Wanden

- *De buitenwanden van (dubbelwandige) tuinhuisjes dienen uit minimaal 12 mm massief hout te bestaan. Als betimmering zijn toegestaan: schroten, rabatdelen en platen met een uiterlijk als van schroten. De delen dienen zo bevestigd te zijn dat een wind- en waterdichte wand ontstaat.*
- *Kozijnen en raamlijsten dienen van massief hout te zijn vervaardigd. Indien men andere materialen zoals bijvoorbeeld kunststof wil gebruiken, is altijd overleg nodig met het bestuur.*
- *Wanden van blokhutten en koofjes dienen van minimaal 22 mm dik hout te zijn. Ook hier zijn alleen houten kozijnen en ramen toegestaan en is het gebruik van andere materialen altijd in overleg met het bestuur.*

Voorstel om dit te wijzigen in:

a. Wanden

- De buitenwanden van (dubbelwandige) tuinhuisjes dienen uit minimaal 12 mm massief hout te bestaan of uit keraliet. Als betimmering zijn toegestaan: schroten, rabatdelen en platen met een uiterlijk als van schroten. De delen dienen zo bevestigd te zijn dat een wind- en waterdichte wand ontstaat.
- Kozijnen en raamlijsten dienen van massief hout te zijn vervaardigd. Indien men andere materialen zoals bijvoorbeeld kunststof wil gebruiken, is altijd overleg nodig met het bestuur.
- Wanden van blokhutten en koofjes dienen van minimaal 22 mm dik hout of keraliet te zijn. Ook hier zijn alleen houten kozijnen en ramen toegestaan en is het gebruik van andere materialen altijd in overleg met het bestuur.

Artikel 21c. Kleuren

Nu staat er:

De toegestane kleuren voor wanden van huisjes, blokhutten en koofjes zijn natuurlijke kleuren: naturel, bruin of groen, met eventueel wit voor kozijnen en/of daklijsten.

Voorstel om dit te wijzigen in:

De toegestane kleuren voor wanden van huisjes, blokhutten en koofjes zijn de kleuren:

- naturel **of**
- bruin (RAL nrs. 8002,8007,8008,8011,8014,8016, 8024, 8025, 8028) **of**
- groen (RAL nrs. 6001, 6002, 6003, 6005, 6010,6020,6024, 6029), met
- eventueel wit (RAL nrs. 9001,9002, 9003,9010,9016) voor kozijnen en/of daklijsten.

Indien geen RAL kleur nummer beschikbaar is (bijvoorbeeld beitskleuren), wordt een kleur gekozen die zeer dicht bij een RAL-kleur ligt.

Bij twijfel beslist het bestuur na overleg met het tuinlid en de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

Toelichting, niet in het HR. Na goedkeuring door de ALV van 2024 gaat het bestuur ervanuit, dat de komende 5 jaar alle opstallen voorzien worden van deze kleuren.

HR artikel 21e materiaal en kleur dak huisjes

Nu staat er:

Dak

Het dak van huisjes, blokhutten en koofjes moet vervaardigd zijn uit hout (delen met messing en groef of platen), bedekt met singles of minimaal twee lagen bitumineuze dakbedekking of metaal in de vorm van dakpannen. Indien men andere materialen wil gebruiken, gaat dit altijd in overleg met de werkgroep vergunningen. De toegestane kleuren zijn zwart, grijs, bruin, groen en rood. Het dak van een koofje mag ook uit een rieten kap bestaan.

Voorstel om dit te wijzigen in:

Dak

Het dak van huisjes, blokhutten en koofjes moet vervaardigd zijn uit hout (delen met messing en groef of platen), bedekt met singles of minimaal twee lagen bitumineuze dakbedekking of metaal in de vorm van dakpannen.

Toegestaan zijn ook geïsoleerde dakplaten voorzien van een metalen bedekking.

Indien men andere materialen wil gebruiken, gaat dit altijd in overleg met de werkgroep vergunningen. De toegestane kleuren zijn zwart, grijs, bruin, groen en rood. Het dak van een koofje mag ook uit een rieten kap bestaan.

Artikel 20f Berging kast en kist

Nu staat er:

Voor de berging van tuinmaterialen is één kist of kast toegestaan, mits volgens voorgeschreven model en op de juiste wijze geplaatst. Tekeningen zijn hiervoor bij het bestuur verkrijgbaar.

Voorstel om dit te wijzigen in:

Voor de berging van tuinmaterialen is één kist of kast toegestaan, mits volgens voorgeschreven model. Tekeningen zijn hiervoor bij het bestuur verkrijgbaar en staan ook op de website. Een kist mag los in de tuin geplaatst worden. Een kast wordt tegen een wand van het huisje of koofje geplaatst en heeft zo veel als mogelijk dezelfde stijl en kleur als het tuinhuisje of koofje.

AGENDAPUNT 11: wijzigingsvoorstellen Huishoudelijk Reglement (HR)

Een lid heeft via mail wijzigingsvoorstellen ingediend:

Van mw. Ria Hoes, tuin 29:

Voorstel 1 (betreft HR artikel 2 Tuinregels lid b)

Al 3 jaar is er discussie over het fenomeen 'hoge bomen'. De onduidelijkheid in het huidige HR geeft alle redenen voor miscommunicatie en irritatie.

In het HR artikel 2, staat dat het '**planten van hoog opgaande bomen op de tuinen niet is toegestaan**'.

Handhaving en toepassing van dit artikel heeft nooit plaatsgevonden en daardoor zijn er in diverse tuinen hoge bomen, struiken en coniferen aanwezig. Er is tijdens de ALV in 2023 besloten om in gesprek te gaan met betreffende tuinders om in gezamenlijk overleg dit nader te bespreken.

Echter zonder mededeling aan de leden, hanteert de huidige inspectie-commissie dit artikel bij de verkoop van een tuin en verplicht de vertrekkende eigenaar alle hoge bomen en coniferen te verwijderen. Het op deze manier toepassen van een nooit eerder gehandhaafde en dus gedoogde HR-maatregel wordt door de vertrekkende tuinders, alsmede de nieuwkomers als onplezierig ervaren. Men voelt zich 'onder druk' gezet omdat alles te verwijderd en uitgevoerd moet worden wat in rood is aangemerkt in het tuin opleveringsrapport.

Daarom het volgende voorstel om in stemming te brengen in de de ALV dd. 6/4/2024 van Volkstuinvereniging Nut & Genoegen.

Het aanplanten van nieuwe bomen, struiken, coniferen hoger dan 4 meter is niet toegestaan. Aanwezige bomen, struiken en coniferen hoger dan 4 meter dienen op een professionele wijze ingekort/gesnoeid te worden zodat ze behouden blijven om hun functionele waarde (schaduw wateropname, vogels). Deze regel geldt vanaf april 2024 en geldt voor alle aanwezig geboomte op alle tuinen.

Voorstel 2. (nieuw)

In verband met het vermijden van 'dubbele-pet' functie, stel ik volgende voor.

Bestuursleden die mede zitting hebben in commissies/werkgroepen, dienen deze dubbele functie neer te leggen. Een commissie- en/of werkgroep lid functioneert dan als intermediair tussen groep en bestuur.

Voorstel 3. (nieuw)

Om de communicatie en de transparantie met de leden te bevorderen en te voldoen aan de voorwaarden, zoals vermeld in de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) en besproken en afgesproken is tijdens de ALV 2022.

Ter verduidelijking: Het bestuur voert het beleid uit dat is vastgesteld in de ALV, maar beslist niet.

Ik stel voor:

Alle bestuursbesluiten, die genomen zijn in een bestuur overleg; de inhoud verzekeringspolis; ALV-vergaderstukken, worden met directe ingang geplaatst op de website op dat deel wat beschikbaar is voor de leden.

Voorstel 4. (zie artikel 14 lid 7 van de Statuten)

'Het bestuur is bevoegd tot het opleggen van boetes en/of andere maatregelen nadat de algemene vergadering het beleid dienaangaande heeft vastgesteld. Enz....'

Wijziging die niet gecommuniceerd is in een ALV en wel wordt toegepast, is:

'Huurder is verplicht bij acceptatie van het gehuurde, de resterende tekortkomingen uit het tuin opleveringsrapport, op eigen kosten en binnen een termijn van 3 maanden in overeenstemming te brengen met het geldende huishoudelijke reglement.'

(Zie: nieuw in gebruik zijnde huurovereenkomst artikel 5 lid 7)

Het toepassen van dit artikel heeft als resultaat dat recent bij de nu verkochte tuinen een kaalslag plaatsvindt en niet altijd terecht bomen, struiken worden verwijderd. En het nu geldende huishoudelijke reglement biedt nu geen artikel wat een juiste uitvoering is van de Statuten op dit punt.

Voorstel 5. (HR artikel 5 lid 2)

'Beëindiging van huur enz....kan gebeuren door de gehuurde tuin LEEG, MET ZWARTE GROND EN VRIJ VAN OPSTALLEN, op te leveren enz.....'

Na 25 jaar lidmaatschap heb ik nooit kunnen constateren dat dit artikel wordt gehandhaafd en wordt toegepast. Dit zou ook niet wenselijk zijn.

Dit vraagt aanpassing, dan wel verwijdering van dit onderdeel van artikel 5.



Volkstuinvereniging
'Nut en Genoegen'
Bemweg 97 2907 LB Capelle a/d IJssel

AGENDAPUNT 12

Visie op het openbaar groen en tuinieren

Discussie stuk voor de ALV van 6 april 2024

Inleiding

Aan de ALV van 2023 is toegezegd dat het bestuur in 2024 een visie op tuinieren op ons complex zal stellen. Met dit document wordt hieraan voldaan. Het document bevat ook een procedure hoe het vervolg en de implementatie van de visie vorm gaat krijgen.

1. Uitgangspunten

Als wij als vereniging praten over de uitgangspunten van een visie op het openbaar groen en op het tuinieren, liggen er al een aantal zaken vast in onze statuten, het HR en in de huurovereenkomst met de gemeente.

De belangrijkste uitgangspunten die op deze wijze vastliggen zijn:

Artikel 4 van de statuten

1. De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en bevorderen van tuinieren als amateur in de ruimste zin des woord.

Artikel 1.4 van de huurovereenkomst met de gemeente

1. Alle op de verhuurtekening 13L 116 b VE aangegeven paden zullen openbaar wandelpad zijn en als zodanig voor het publiek toegankelijk zijn tussen zonsopgang en zonsondergang.

Artikel 5 uit de huurovereenkomst met de gemeente

- 5.4 Het onderhoud van het in huur verkregene geschiedt door en voor rekening van de huurder. Bij vorenbedoeld onderhoud mogen geen giftige bestrijdingsmiddelen worden toegepast, zonder toestemming verhuurder.
- 5.5 De huurder draagt er zorg voor, dat de tuinen vrij van onkruid zijn en dat de tuinen en opstallen in goede staat van onderhoud verkeren, zodat deze tuinen en opstallen er te allen tijde net en ordelijk uitzien.

De bovenstaande uitgangspunten zijn verwerkt in ons huishoudelijk reglement (HR) dat als leidraad dient voor de huidige invulling van bijvoorbeeld tuinbeurten en wijze van tuinieren.

Huishoudelijk Reglement (HR)

Artikel 9 Tuinbeurten

Ieder lid is tot en met het jaar waarin het 74 jaar wordt, verplicht zich beschikbaar te stellen voor het algemene werk ten behoeve van de vereniging voor minimaal 5 dagdelen.

Artikel 11 Tuinaarde/grond

Op te brengen tuinaarde en/of andere tuingrond mag op het complex uitsluitend worden gebruikt met een recente "schoongrond verklaring".

Artikel 12 Bestrijdingsmiddelen

Het is niet toegestaan chemische en andere milieuvriendelijke onkruidbestrijdings- en gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

Artikel 17g Sierbeplanting

Aan de padzijde van de tuin dient sierbeplanting te worden aangebracht van tenminste 1 meter breed bij een lengtetuin en van 1,50 meter breed bij een dieptetuin.

Artikel 25 Gebruik van een compostvat of composthoop

Compostbakken zijn verplicht om te gebruiken en moeten geplaatst worden:

Op een afstand van tenminste 75 cm van de sloot, achter het huisje of de kas of de plaats waar deze opstallen zouden moeten staan.

2. Visie

In deze visie staat hoe wij in de toekomst het volkstuincomplex willen beheren, hoe het openbaar groen eruitziet en hoe dat wordt onderhouden.

Ook staat er dat wij als complex willen toegroeien naar meer biologisch tuinieren en hoe we nog meer biodiversiteit op ons complex kunnen krijgen.

2.1 Het openbaar groen, de historie

De stukken openbaar groen zijn jaren geleden ingeplant door de gemeente. De oorspronkelijke beplanting is verwijderd, er is een forse laag aarde op gestort en daarna zijn er per vak een groot aantal struiken en een paar bomen neergezet. De bedoeling was dat er na enige jaren weinig of in ieder geval minder onderhoud nodig was. Daarom zijn de struiken dicht op elkaar gezet en zijn ze vaak van dezelfde soort.

Daarmee zag het er in de beginjaren best eenvormig uit en bleek uit de opgebrachte grond toch vaak veel onkruid te groeien. Soms dreigde het onkruid zoals wikke de struiken te overwoekeren.

De tuinbeurten op zaterdagmorgen werden vaak gevuld met onkruid wieden.

De toenmalige Bouw&werkcommissie, nu werkgroep Onderhoud, besloot (na overleg met het bestuur) om het anders aan te pakken en is begonnen om hele plantvakken leeg te maken en vol te zetten met meer gevarieerde beplanting. Deze kwam vaak uit onze eigen volkstuinten en werden naar eigen inzichten geplant.

De meningen zijn sterk verdeeld of dit nu de juiste manier was en is. De meningen variëren van 'ontzettend mooi' tot 'zo moet je het beslist niet doen omdat juist deze manier van beplanting heel veel onderhoud vergt.'

De verwachting is dat als de huidige coördinator van deze werkgroep stopt, veel onderhoud een stuk moeilijker wordt omdat er door een kleine groep mensen enorm veel werk verzet wordt en dat het op dit moment ontbreekt aan een door iedereen gedragen visie waar we naar toe gaan. Dit gegeven is mede de aanleiding voor het bestuur om een visie op te stellen en te bepalen wat wij nu eigenlijk willen met deze stukken openbaar groen.

2.2 Visie vanuit het bestuur hoe het openbaar groen er zou moeten uitzien.

De stukken openbaar groen zijn het visitekaartje van ons complex. Bezoekers van buiten, maar ook wijzelf zien deze stukken als eerste, zelfs als je nog voor de poort staat. Ze moeten er dan ook gevarieerd en verzorgd uitzien.

Het streven van onze vereniging is om van ons complex een aantrekkelijk verblijfsgebied te maken met ruim voldoende recreatieve en ook educatieve elementen. Wij zijn een onderdeel van hetzelfde bestemmingsplan als het Schollebos en wij denken dat nog meer dan nu het bos en het volkstuincomplex elkaar kunnen versterken als aantrekkelijk gebied voor alle Capellenaren.

Naast mooi om naar te kijken, moeten deze stukken openbaar groen op ons complex voldoende biodiversiteit bieden die in de meest ideale situatie aanvullend is op die van het Schollebos. Dit zou bijvoorbeeld de populatie van de wilde bijen ten goede kunnen komen.

Voorbeelden:

- Vroegbloeiende bloemen die nectar bevatten voor de insecten.
- een aanvullend soort bessen aanplanten die in najaar en winter de vogels van voedsel kunnen voorzien.

Voor de aanschaf van dergelijke beplanting zijn criteria van belang:
(in willekeurige volgorde):

- Geen woekeraars
- Geurende planten
- Planten die nectar bevatten
- Meerdere vormen en kleuren, blad en takkenstructuur
- Veel verschillende planten verspreid over de stukken openbaar groen
- Struiken en bomen die in meer jaargetijden mooi zijn
- Per plantvak een paar echte bomen
- Bes of vruchtdragende struiken en bomen
- Hoge, midden- en lage beplanting
- Zo veel als mogelijk bloeiende beplanting gedurende het hele jaar, dus veel variatie
- Zo veel mogelijk inheemse planten (met enkele uitzonderingen?)
- Onderhoud moet voor iedereen te doen zijn
- Vroegbloeiende bollen geven in de late winter en het vroege voorjaar een vrolijk aanzien

2.3 Inrichting van een border in het openbare gebied

Rust in een border ontstaat door bepaalde planten vaker terug te laten komen in dezelfde border en een aantal vaste planten en struiken van dezelfde soort bij elkaar te zetten. Dit maakt het uiterlijk rustig, maar vergt ook minder onderhoud dan overall losse vaste planten. Dit is zeker van belang als het onderhoud uitgevoerd wordt via de tuinbeurten omdat niet iedereen over de vaardigheden beschikt die wel bij de leden van de vaste werkgroep Onderhoud aanwezig zijn.

Een beplantingsschema vooraf is nodig en wordt door één of meerdere deskundigen beoordeeld. De leden van de werkgroep Onderhoud hebben uiteraard een grote inbreng hierbij, maar nieuwe vakken dienen te worden ingericht in overleg met het bestuur. Wij willen als bestuur proberen om meer zaken vast te leggen en minder aan het toeval over te laten. Een voorbeeld kan zijn om bepaalde plekken in te richten voor geurende planten, bijenplanten of van nature inheemse planten op onze grondsoort. Naar het idee van het bestuur zou met deze nieuwe inrichting ook meer aandacht gegeven moeten worden aan goede voorlichting over wat er in een bepaalde border te zien is. Dit zou kunnen aan de hand van naambordjes of een overzichtsplattegrond van de border.

2.4 Onderhoud van een border in het openbare gebied

De borders worden onderhouden door leden van de werkgroep Onderhoud en na overleg met de coördinator tuinbeurten door alle leden die tuinbeurten vervullen. Een goede instructie over het te verrichten werk is altijd nodig. Gebruik van gif is niet toegestaan.

Het groene afval wordt niet verwijderd van het complex, maar wordt op verschillende hopen gecomposteerd. Takken worden gescheiden van bladeren en stengels en kunnen worden versnipperd.

Het woekerende onkruid zoals brandnetels, wikke en bramen wordt gescheiden gecomposteerd zodat ze het gewone compost niet vervuilen.

De eigen compost gaat na een jaar terug in de borders.

Er worden op diverse plekken takkenhopen gemaakt zodanig dat ze niet onmiddellijk vanaf het hoofdpad gezien kunnen worden, maar wel aanwezig zijn en zo de biodiversiteit kunnen bevorderen.

In het huurcontract met de gemeente staat onder 5.5 dat tuinen vrij zijn van onkruid en dat tuinen en opstallen in goede staat van onderhoud verkeren. Er is veel verwarring over de woorden 'onkruid' en 'in goede staat'. Wat verstaan we hieronder? Discussie met elkaar is nodig om te kijken wat onze volkstuinvereniging hieronder verstaat. Zijn alle niet-inheemse platen onkruid? Welke 'onkruiden' staan we wel toe?

2.5 Biologisch tuinieren

Als complex gaan we biologisch tuinieren niet verplichten, maar wel sterk bevorderen. In de uitgangspunten is al verwoord dat het gebruik van gif niet is toegestaan en ook geldt dat bij het opbrengen van los gestorte grond een schone grondverklaring noodzakelijk is. Wij realiseren ons als bestuur dat om biologisch tuinieren te bevorderen voorlichting nodig is. De werkgroep activiteiten kan gaan kijken wat er mogelijk is om de leden verder voor te lichten zodat zij een verstandige keuze kunnen maken als ze deze kant op willen.

Een voorbeeld is het opmaken van een goed teeltplan dat rekening houdt met de eigenschappen van de grond op ons complex en de eigenschappen van de planten die je wilt gaan zetten. (bijvoorbeeld niet ui en prei elkaar laten opvolgen in hetzelfde plantbed).

2.6 Winkel assortiment

In onze winkel worden tal van nuttige tuinproducten verkocht, maar er is de laatste 20 jaar nooit besproken welk assortiment de winkel zou moeten bieden.

Discussie is hierover nodig om tot een afgewogen assortiment te komen zodat de zaken die verkocht worden passen in de groen visie. Zaken die niet meer in de groenvisie passen, zouden niet meer verkocht moeten worden.

Voorbeeld is een zak tuinaarde:

Het wordt steeds inzichtelijker dat er kwetsbaar- en biologisch belangrijk hoogveen wordt afgegraven in Oost-Europa om onze zakken tuinaarde te vullen. Daarmee wordt een stuk natuur elders in Europa vernield.

Tuinaarde die wij in de winkel kopen zou daarom geen veen meer moeten bevatten. Daarmee wordt een zak tuinaarde duurder, maar dus ook milieuvriendelijker. Zo zijn er meer voorbeelden te bedenken zodat we als vereniging een minder grote aanslag doen op het milieu.

2.7 Gif

Het gebruik van gif blijft verboden. Dit is ook vastgelegd in het huurcontract met de gemeente.

In de handel kan een particulier nog allerlei middelen kopen die wettelijk wel zijn toegestaan, maar het wordt steeds duidelijker dat ook deze middelen mogelijk kankerverwekkend zijn en/of de ziekte van Parkinson kunnen veroorzaken.

2.8 Composteren

Compost verbetert de bodem op een natuurlijke manier. Het is organisch materiaal dat volledig verteert en opgenomen wordt door het bodemleven. Door het gebruik van compost kan de grond het vocht beter vasthouden, wordt het bodemleven gestimuleerd en de eventueel aanwezige meststoffen werken beter en langer.

Al jaren is het beleid dat ons groen afval één keer in de maand kan worden afgevoerd naar een bedrijf. Irado wordt hiervoor door de gemeente betaald. Duidelijk is dat er iedere maand een enorme hoeveelheid groen ons complex verlaat, een hoeveelheid die ook grotendeels omgezet kan worden in compost of bijvoorbeeld op een takkenhoop gelegd kan worden om daar verder te verteren. Twee of meer compostvaten zijn verplicht op iedere tuin en de mensen die dit destijds hebben opgesteld, gingen er van uit dat er ook in iedere tuin gecomposteerd zou worden en dat alleen het echte afval van het complex verwijderd zou worden. De praktijk is echter anders. Een schatting is dat 90% van het af te voeren groenafval eenvoudig gecomposteerd kan worden.

Daarnaast kunnen we als leden ook grote takken kwijt in de hokken bij tuin 95 waarna leden van de werkgroep Onderhoud ze versnipperen. De snippers zijn dan weer bruikbaar op onze tuinen en/of in het openbaar groen.

Grote en dikke takken, boomstammen enz. kunnen in overleg met de werkgroep onderhoud op takkenhopen of rillen gelegd worden waar ze jaren kunnen blijven liggen en langzaam vergaan. We bevorderen hier ook duidelijk de biodiversiteit.

Als we daadwerkelijk meer gaan composteren op de eigen tuinen, blijven alleen de echte woekerende planten over zoals bramen, rozen takken, frambozen, brandnetels enz. Deze kunnen dan 1 keer per maand worden afgevoerd zoals tot nu toe het beleid is.

Aardappelloof moet wettelijk verplicht afgevoerd worden in gesloten zakken. Dit moet ieder lid dus zelf blijven doen.

Ook resten van tomatenplanten kunnen i.v.m. eventuele ziektes beter verbrand worden, dus moeten de leden deze ook in eigen vuilniszakken blijven afvoeren.

Voor dit alles is een andere instelling nodig en waarschijnlijk ook veel voorlichting.

3. Hoe willen we dit bereiken

3.1 Werkgroepen

Onze vereniging telt een aantal werkgroepen waarvan er twee o.a. te maken hebben met de visie op tuinieren, de uitwerking daarvan in het dagelijks onderhoud en in het organiseren van activiteiten.

Werkgroep activiteiten en PR is verantwoordelijk voor de volgende zaken:

- Het bevorderen van het geven van voorlichting en het organiseren van cursussen over het tuinieren als amateur.
- Het organiseren van of deelnemen aan excursies en/of tentoonstellingen op het gebied van tuinieren.
- Het coördineren dan wel het organiseren van activiteiten voor de leden, die geen direct verband houden met de doelstellingen van de vereniging zoals b.v. feestavonden en verenigingsrecepties.
- Het coördineren van activiteiten door leden, die wel direct verband houden met de doelstellingen van de vereniging zoals bijvoorbeeld de zaaiwerkgroep.
- Het geven van voorlichting aan bestaande tuinders.
- Het geven van voorlichting aan nieuwe huurders.
- Plannen en verspreiden van de nieuwsbrief
- Onderhouden van de website

Werkgroep Onderhoud en tuinbeurten bestaat uit twee deelgroepen, het deel techniek en opstallen en het deel groenonderhoud.

Werkzaamheden & activiteiten deelwerkgroep groenonderhoud:

- Opstellen en uitvoeren van een meerjaren onderhoudsplan voor het onderhoud van het openbaar groen.
- Het onderhoud van het openbaar groen op het tuincomplex overeenkomstig de bepalingen van de met de gemeente Capelle aan den IJssel gesloten overeenkomst.
- Het begeleiden of aangeven wat er bij de tuinbeurten gedaan moet worden.

3.2 De winkel

De vereniging heeft een eigen winkel waarin diverse zaken aan leden verkocht worden. Er is nog geen vastgesteld beleid over wat we met elkaar willen verkopen. Naar de toekomst toe zou de winkel een grotere rol kunnen gaan spelen in het bevorderen van biologisch tuinieren door hier met het aanbod van zaden en grond rekening mee te houden.

4. Hoe nu verder

Om tot een gemeenschappelijke visie te komen spelen de leden van de werkgroepen een sleutelrol. Een vertegenwoordiging van het bestuur zal apart met de leden van deze werkgroepen in gesprek gaan om bovenstaande zaken diepgaander door te spreken en met elkaar de mogelijkheden en onmogelijkheden in kaart te brengen. Ook zullen we proberen een globaal tijdpad vast te stellen. Daarnaast zit er bij onze overige leden ook heel veel individuele kennis over bepaalde specifieke onderdelen. Daar willen wij vanuit het bestuur ook graag gebruik van maken in deze fase van het proces.

Daartoe willen wij een aantal vragen meegeven ter overweging voor de komende periode, bijvoorbeeld tot aan de zomer. Eenieder die zich geroepen voelt om op een specifiek gebied zijn mening te geven of om bepaalde ideeën met ons te delen kan de onderstaande vragen beantwoorden waarbij het niet noodzakelijk is dat iedereen alles invult.

Rond de zomervakantie is de interne ronde van informatie ophalen afgerond en zullen wij vanuit het bestuur ook met externen in contact treden om na te gaan of daar nog aanvullingen of inzichten te vinden zijn.

Het bestuur streeft ernaar om in het laatste kwartaal van dit jaar de visie op het openbaar groen vast te stellen en te delen met de leden.

Bijlage: De vragen behorende bij de visie op het openbaar groen

1. Openbaar groen

- *Wat lijkt u het mooiste voor ons complex?*
- *Hoeveel tijd aan onderhoud zouden de borders mogen kosten?*
- *Hoe kunnen we de biodiversiteit van deze borders bevorderen?*
- *Zouden er nog meer (voorjaars) bloembollen in de grond gezet moeten worden? Welke soorten?*
- *Welke boomsoorten kunnen volgens u gezet worden?*
- *Wat verstaan we onder onkruid? Moet al het 'onkruid' altijd verwijderd worden?*

2. Winkel assortiment

- *Welke grond in zakken zou er verkocht moeten worden?*
- *Welke materialen zouden er verkocht moeten worden?*
- *Zou er losse grond (net als zand) verkocht moeten worden?*
- *Zouden er losse zaden verkocht moeten worden?*
- *Zouden er losse planten verkocht moeten worden?*
- *Is er belangstelling voor moesplanten zoals op de plantjesmarkt? Welke planten zouden dat moeten zijn?*

3. Gebruik van gif

Volgens het HR artikel 12 is het gebruik van 'gif' niet toegestaan.

- *Wat verstaan we onder 'chemische en andere milieuonvriendelijke onkruidbestrijdings- en gewasbeschermingsmiddelen'?*
- *Zijn er middelen die wel zijn toegestaan?*
- *Gaan we uit van goed vertrouwen of zouden er sancties opgelegd moeten worden aan een lid dat de regel overtreedt?*

4. Biologische tuinieren

- *Welke activiteiten kunnen er vanuit het bestuur georganiseerd worden om het biologisch tuinieren te bevorderen?*

AGENDAPUNT 13: Evaluatie jaarplan 2023-2024 en jaarplan 2024 – 2025

Inleiding

Voor onze vereniging is het creëren en onderhouden van een groene leefomgeving en milieuvriendelijk tuinieren van belang. In dit document staat welke plannen het bestuur heeft om naast de dagelijkse bezigheden uit te voeren.

Onze vereniging is een groep mensen met eenzelfde interesse voor de tuin en geeft leden de gelegenheid om het tuinieren in de ruimste zin van het woord te beoefenen. Het bestuur stelt zich ten doel om het saamhorigheidsgevoel binnen de vereniging te bevorderen en de kennis over tuinieren met elkaar te delen.

Evaluatie:

Bovenstaande tekst is nog steeds actueel.

Meerjarig beleid- en onderhoudsplan

De komende tijd zet het bestuur een meer jaren beleidsplan op papier. Vragen die hiervoor beantwoord moeten worden:

- Waar willen we over 5 jaar staan?
- Willen we meer natuurlijk (biologisch) tuinieren op ons complex?
- Zouden we meer moeten composteren?
- Hoe kunnen we meer mensen betrekken bij werkzaamheden van de werkgroepen?
- Welke investeringen gaan we de komende jaren doen en hoe betalen we die?
- Welke artikelen zouden in onze winkel te koop moeten zijn?
- Hoe moet het onderhoud van het openbaar groen worden georganiseerd?

Evaluatie:

Het bestuur heeft ook dit jaar veel gesproken over lopende zaken. Die kosten veel tijd maar er is gelukkig ook tijd gevonden om een voorlopige visie op papier te zetten en om een investeringsplan voor de komende jaren op te stellen. Beide zaken staan op de agenda van de ALV en zullen komend jaar verder worden uitgewerkt.

Statuten

Omdat de statuten gedateerd zijn, rijst de vraag of er aanpassingen gedaan moeten worden en zo ja, welke. Dit komt o.a. voort uit de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen, zie ook hieronder) maar ook uit ideeën van de voormalige werkgroep 'Invoering huishoudelijk reglement' uit 2018-2019.

Volgens de statuten worden bestuursleden nu steeds gekozen voor 2 jaar (Statuten artikel 13). In de praktijk zijn er daardoor vaak wisselingen en komt het vaker voor, dat leden van het dagelijks bestuur tegelijk aftreden. We onderzoeken de mogelijkheid om een bestuurslid voor 3 jaar te benoemen.

Evaluatie:

Het bestuur heeft gekeken naar een nieuw schema van aftreden van bestuursleden. Dat is een schema van om de 3 jaar aftreden, maar om statuten te wijzigen vindt het bestuur dit punt niet urgent genoeg. Plan is nu als de statuten om andere redenen gewijzigd moeten worden, om dit punt ook mee te nemen.

Huishoudelijk reglement (HR) en werkgroepen

Het huidige reglement is goedgekeurd tijdens de ALV van 2019. Door bestuurswisselingen en de coronamaatregelen is een aantal zaken blijven liggen. De volgende punten verdienen aandacht:

- het functioneren van werkgroepen,
- het organiseren van excursies, workshops of voorlichtingsavonden,
- het opzetten van een zaaischema,
- het nadenken over het verkooppakket van onze winkel,
- de uitvoering van de tuininspecties,
- het gebruik van de kantine,
- het inrichten en onderhouden van het openbaar groen.

Evaluatie:

- *Het bestuur stelt op deze ALV een aantal wijzigingen van het HR voor. Meer wijzigingen zijn nog in voorbereiding.*
- *De werkgroepen zijn ook dit jaar volop aan het werk geweest en zijn in staat hun taken uit te voeren*
- *De zaaiwerkgroep is volop bezig maar moet nog een inzichtelijk schema maken dat voor alle leden beschikbaar is zodat zij weten wat er wanneer gezaaid is en te koop is.*
- *De werkgroep vergunningen en tuincontrole is volop bezig. In 2023 zijn alle tuinen weer gecontroleerd op diverse punten en zijn individuele tuinen per mail aangesproken. Ook zijn er met individuele leden gesprekken gevoerd over de eigen tuin.*
- *Over de verkoop van producten in de winkel moet nog worden nagedacht. Dit gebeurt aan de hand van de opgestelde voorlopige visie.*
- *De kantine wordt steeds meer gebruikt dankzij de enorme inzet van leden van de werkgroep verenigingsgebouw.*
- *De werkgroep activiteiten is volop ideeën aan het ontwikkelen voor mogelijke voorlichtingsavonden, excursies en workshops en heeft in 2023 diverse activiteiten georganiseerd waaronder het 70-jarig bestaan en een workshop. De werkgroep is bezig nieuwe workshops voor te bereiden en ook de kunstroute krijgt de nodige aandacht.*
- *Er ligt nu een voorlopige visie over de inrichting van het openbaar groen en tuinieren in het algemeen op ons complex*

Bestuur

Na de ALV bestaat het bestuur uit 8 leden en zijn er 2 adviseurs. De onderlinge taakverdeling zal worden vastgesteld en met de leden worden gedeeld.

Er wordt een uniform systeem van mail en documenten opslaan ontwikkeld, zodat ook toekomstige bestuurders hier op een eenvoudige manier toegang toe hebben.

Na de eerste stappen die gezet zijn naar aanleiding van de WTBR, wil het bestuur verder met onderwerpen die in de wet genoemd worden, zoals verantwoord financieel beheer, continuïteit van de vereniging en duidelijke besluitvorming voor de leden.

Er wordt een jaarkalender opgesteld die op de website wordt geplaatst.

Evaluatie:

Het bestuur bestaat uit 8 bestuursleden die steeds meer als één geheel besturen. Het bestuur werkt met Microsoft office en alle documenten worden in Sharepoint gezet zodat ze bewaard blijven voor het nageslacht.

Alle bestuursleden hebben een eigen e-mail adres onder het domein Nut en Genoegen en deze mails worden ook centraal bewaard. Prive mailadressen worden niet meer gebruikt.

Er is één systeembeheerder en er wordt gewerkt aan een nieuw team van 2 mensen zodat er ook altijd een backup is.

Ieder jaar stelt het bestuur een jaarkalender op en delen van de jaarkalender worden steeds in de nieuwsbrieven gemeld.

Tuininspecties

Er is onlangs een nulmeting gehouden door de werkgroep 'Vergunningen en tuincontrole'. De resultaten van deze nulmeting geven aanleiding tot het nemen van maatregelen. Er wordt een plan van aanpak opgesteld, hierin wordt o.a. aandacht besteed aan:

- het gebruik van gas,
- de sterk verwaarloosde tuinen,
- het onjuist gebruik van de tuingrond,
- het composteren,
- het onderhoud van de huisjes,
- het gebruik van de kas,
- hoge bomen,
- omheiningen (heggen, hagen, hekken),
- grind op de tuin,
- illegale situaties,
- tuinnummering

Evaluatie:

De werkgroep vergunningen en tuincontrole heeft heel veel werk verzet, maar constateert ook dat er nog meer werk te doen is. De werkgroep kampt nog steeds met de erfenis dat er een flink aantal jaren te weinig gecontroleerd is en er nog tuinen zijn die op veel punten niet voldoen aan de regels uit het HR.

Er zijn met een flink aantal leden individuele gesprekken gevoerd. De meesten daarvan waren plezierig en is er niet alleen beterschap beloofd, maar is inmiddels ook daadwerkelijk zichtbaar dat er meer getuinierd wordt met in acht neming van de regels.

Er zijn veel verkoop rapporten opgesteld en ook daar constateert de werkgroep dat er veel moet gebeuren voordat een tuin verkocht kan worden.

In 2024 zal de focus van de controle vooral liggen op het naleven van de regels uit het HR m.b.t. de beschoeiing en het gebruik van de kas als kas en niet als opslagplek.

Alle aanvragen voor een nieuw huisje, kas, kast of kist lopen nu langs de werkgroep. Pas na goedkeuring mag iets worden gebouwd. Ook zijn er veel vragen beantwoord over bijvoorbeeld de kleur van een huisje.

Tuinbeurten

De tuinbeurten worden nu uitgevoerd zoals beschreven in het document van de werkgroep 'Onderhoud en tuinbeurten'. Voor de volgende ALV in 2023 wordt er geëvalueerd en zonodig wordt de aanpak van de tuinbeurten bijgesteld.

Tuinbeurten zijn een verlengstuk van onze gemeenschappelijke hobby om samen ons complex als geheel te onderhouden. Dit willen we nog meer uitdragen zodat leden tuinbeurten niet zien als een verplichte bezigheid maar als iets dat bijdraagt aan het leggen en onderhouden van sociale contacten en het totaal onderhoud en aanzien van ons gezamenlijke complex.

Evaluatie:

De tuinbeurten verlopen volgens plan en in goede sfeer. Zie hiervoor het verslag van de tuinbeurten coördinator.

Nieuwe leden

Het verhuren van tuinen aan nieuwe leden is in 2021 veranderd mede omdat er meer mensen lid willen worden dan er tuinen beschikbaar zijn. Er is een interne en een externe wachtlijst gemaakt. Mogelijk nieuwe leden kunnen punten krijgen door o.a. onderhoud in het groen uit te voeren, tuinplannen op te stellen, of mee te doen bij de tuinbeurten. Deze aanpak wordt geëvalueerd en zonodig bijgesteld.

Evaluatie:

Er is een wachtlijst van ongeveer 35 leden die een tuin willen huren op ons complex. De vastgestelde wachtlijst procedure wordt uitgevoerd. Regelmatig zijn er nieuwe leden die op zaterdag langs komen voor een tuinbeurt zodat zij punten krijgen om hoger op de externe wachtlijst te komen.

Kandidaat leden kunnen geen punten meer krijgen voor het opstellen van een tuinplan of een tuin beoordelen.

Er waren nieuwe leden die we zelden of nooit zagen en ook vaak niet reageerden op e-mail. Daarom is ingesteld, dat men minimaal 2 keer een tuinbeurt per jaar moet doen om blijvend punten te kunnen verzamelen. Wachtlijst leden die dit niet doen, verliezen hun punten en beginnen weer van vooraf aan met punten verzamelen. Wachtlijstleden die we niet zien en ook niets van zich laten horen, worden na 2 jaar verwijderd van de wachtlijst en kunnen zich eventueel opnieuw inschrijven.

Er wordt een nieuw inschrijfformulier ontwikkeld waarin opgenomen is, dat men tekent voor de statuten en het HR en dat er een controle na 3 maanden plaats vindt door leden van de werkgroep vergunningen en tuincontrole.

Investeringsen

Via Rabo Clubsupport hebben we € 3000 gekregen om zonnepanelen aan te schaffen. Samen met eigen geld gaan we dit in 2022 realiseren. Daarom moet o.a. de meterkast aangepast worden. Ook wordt er gekeken naar investeringen voor de buitentoiletten, bijenstal, schilderwerk, afsluithekken bij zandhok en winkel en een invalide toilet/wijziging entree verenigingsgebouw.

Evaluatie:

In 2022 zijn er zonnepanelen geplaatst en is de meterkast aangepast aan de eisen van deze tijd. Hiervoor is bovenstaande RABO-subsidie gebruikt naast investering van eigen verenigingsgeld.

Er zijn plannen opgesteld voor de verbouwing van de interne toiletgroepen en in 2024 worden die plannen uitgevoerd.

De bijenstal is gebouwd en de oude is afgebroken. Een gedeelte van het vrijkomende hout is gebruikt om de opslagruimte van de kantine te verbouwen.

De ramen van de kantine zijn vervangen.

Daarna is geconstateerd dat ook de lange wand aan de Westzijde behoorlijk rot is en toe is aan vervanging. In 2024 worden hier offertes voor aangevraagd.

De stoep voor de ingang van de kantine is opgehoogd en de helling is zodanig dat ook rolstoelen nu weer naar binnen kunnen.

Gebleken is dat de waterleiding op het complex op een paar punten lekt en er veel waterverlies is. Dat is slecht voor het milieu maar ook voor de kas van de vereniging.

Er is veel onderzoek naar gedaan en besloten is om in ieder geval een extra meter te laten plaatsen zodat het verlies beter gemonitord kan worden en enkele afsluiters worden vervangen. Mogelijk moet er op termijn een forse investering gedaan worden om (delen van) het waterleidingnet te vervangen.

De buitenste hekken bij de toegangspoort worden in 2024 verbreed met hekken zodat het nog moeilijker wordt om zonder sleutel binnen te komen.

Tot slot

Het bestuur is zich ook dit jaar ervan bewust dat er veel plannen zijn en dat niet alle plannen op korte termijn uitgevoerd kunnen worden.

Een toekomstig tekort aan investeringsgeld is een zorgpunt waar we met elkaar op de ALV over spreken.

AGENDAPUNT 14: Rondvraag

Van Serge Berkhout, tuin 38

Graag wil ik het woord hebben of ter stemming brengen het volgende:

De mogelijkheid om vijf middagen kantinedienst te draaien i.p.v. tuinbeurten

Afgelopen zaterdag was er weer een voorbeeld van dat dezelfde mensen wekelijks achter elkaar dienst draaien omdat iemand zich weer ziek meldde of niet komt opdagen.

Graag opnemen in vergadering rondvraag op de ALV.

Serge (Tuin 38)